



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-26

Rijeka, 17. 12. 2019.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da se D. D. dodjeli stan broj 28 u Rijeci na adresi Brajšina 16 u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme s napomenom da je D. D. prije sklapanja Ugovora o najmu zamjenskog stana u obvezi podmiriti sve troškove koje su proizašle u svezi korištenja stambenog prostora broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28.

2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog Zaključka D. D. obvezuje se predati stambeni prostor broj 2 u Rijeci, Ciottina 28 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stambeni prostor broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28 izloži prodaji.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/19-03/45

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 11. 12. 2019. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: D. D. Rijeka, Ciottina 28
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

D. D. najmoprimac je stambenog prostora broj 2, u prizemlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Ciottina 28 temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 1364/1994/1998/LP/OB od 06.09.2012. godine, sklopljenog na vrijeme od 15 godina. Po Ugovoru o najmu stambeni prostor koristi sam.

Predmetni stambeni prostor je vlasništvu Grada Rijeke i sastoji se od: jedne sobe, kuhinje i vanjskog nužnika 26,26 m².

D. D. uputio je Gradu Rijeci zahtjev u kojem traži mogućnost izvedbe sanitarnog čvora u sklopu stambenog prostora kojeg je najmoprimac te je dodano zatražio eventualnu mogućost dodjele zamjenskog stana u najam i to stana broj 28 u suterenu u Rijeci na adresi Brajšina 16, a to budući je u saznanju da je stan prazan od osoba i stvari kao i da stan ima kupaonicu s wc-om u sklopu stana.

Očevidom na adresi stambenog prostora od strane djelatnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom utvrđeno je da su uvjeti stanovanja u istom prilično loši te da se do stambenog prostora dolazi kroz dvorište stambene zgrade. Vanjski nužnik nalazi se na drugoj strani dvorišta odnosno 15 metara udaljen od stambenog prostora.

Također je utvrđeno da je stambeni prostor dobro održavan i da postoji mogućnost da se u istom napravi kupaonica s wc-om ali minimalnih dimenzija i to u dijelu sadašnje kuhinje. Procijenjeni radovi za izvedbu kupaonice s wc-om iznosili bi cca 28.000,00 kn bez PDV-a. Izvedbom navedenih radova ne bi se drastično poboljšalo uvjete stanovanja jer bi nakon toga prostor bio još skućeniji i mračan.

Stoga je Povjerenstvo za kategorizaciju stanova predložilo da se s obzirom na nedostatke koje ima stambeni prostor broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28, isti izloži prodaji ukoliko se D. D. odobri dodjela zamjenskog stana u najam.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom ocijenio je da bi bilo opravdano imenovanom ponuditi drugi zamjenski stan u najam kao trajno rješenje, a stambeni prostor kojeg je sada najmoprimac izložiti prodaji.

Dana 04.12.2019. godine D. D. ponuđen je stan broj 28 koji se nalazi u suterenu stambene zgrade u Rijeci, Brajšina 16 kao zamjenski stan u najam. Stan je u vlasništvu Grada Rijeke i isti se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om ukupne površine 21,96 m². Stanu pripada i drvarnica.

Nakon očevida naprijed navedenog stana imenovani je potpisao Izjavu da stan prihvaća u najam u viđenom stanju i na vlastiti zahtjev kao zamjenski stan.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da D. D. dodjeli zamjenski stan u najam i to stan broj 28 u Rijeci na adresi Brajšina 16 i sa istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, kao i da stambeni prostor broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28 izloži prodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 10/17 i 9/18) Gradonačelnik donosi slijedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Drašković Damiru dodjeli stan broj 28 u Rijeci na adresi Brajšina 16 u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme s napomenom da je D. D. prije sklapanja Ugovora o najmu zamjenskog stana u obvezi podmiriti sve troškove koje su proizašle u svezi korištenja stambenog prostora broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28.
2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog Zaključka D. D. obvezuje se predati stambeni prostor broj 2 u Rijeci, Ciottina 28 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
3. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stambeni prostor broj 2 u Rijeci na adresi Ciottina 28 izloži prodaji.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.