



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-53

Rijeka, 27. 1. 2020.

Gradonačelnik je 27. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Brajda 2/A, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka (ID: 200244) na način kako slijedi:

- 11/30 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od šest prostorija i četiri WC-a, ukupne površine 95 m², što odgovara površini od 35 m².

Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 60 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Brajda 2/B, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka (ID: 200245) na način kako slijedi:

- 11/30 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 79 m², što odgovara površini od 29 m².

Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 50 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630,631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 895, k.o. Rijeka (ID: 200748) koji se sastoji od 3 prostorije i jednog WC-a, ukupne površine 98 m², na način kako slijedi:

- 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m². Preostala 1/8 dijela što odgovara površini od 3,86 m² u vlasništvu su Grada.

Preostali dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 630, upisan u z.k.u. 12468 k.o. Rijeka, ukupne površine 67,12 m² etažno je upisan kao vlasništvo Grada u 1/1 dijela.

Gradu Rijeci na upravljanju ostaje 70,98 m², odnosno 71 m² (3,86 m² na kč 631+ 67,12 m² na kč 630).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vukovarska 44/A, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka (ID: 201067) na način kako slijedi:

- 1/4 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC –a ukupne površine 23 m², što odgovara površini od 5,75 m², odnosno 6 m².

Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 17,25 m², odnosno 17 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vukovarska 44/B, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka (ID: 201068) na način kako slijedi:

1/4 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od tri prostorije i vanjskog WC –a ukupne površine 86 m², što odgovara površini od 21,50 m².

Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 64,50 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora

u prizemlju zgrade na adresi Zagrebačka 7/B, sagrađen na k.č. broj 758/1, 758/2, upisan u z.k.ul. broj 4090, 4674, k.o. Rijeka (ID: 201675) koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika, WC - a i izloga ukupne površine 56,63 m² (navedeni poslovni prostor se u poslovnim knjigama Grada vodi u površini od 57 m²) na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 758/2, upisan u z.k.ul. 4674 k.o. Rijeka u ukupnoj površini od 13,42 m², odnosno 13 m², koji je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske. Gradu Rijeci na upravljanju ostaje 43,21 m², odnosno 43 m², navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 758/1, z.k.ul. 4090 ko Rijeka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog zaključka.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.



GRADONAČELNIK

.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/10

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 24.01.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih
prostora i predaji u suposjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijelova navedenih poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Brajda 2/A, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od šest prostorija i četiri WC –a ukupne površine 95 m² (ID: 200244) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Poslovni broj: Z-1146/2019 RZ-63/2016 od 17.12.2019. godine navedeni poslovni prostor uknjižuje se kao vlasništvo Grada u 19/30 dijela i Republike Hrvatske u 11/30 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 11/30 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 35 m². Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 60 m².

2. Brajda 2/B, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorija i dva WC - a ukupne površine 79 m² (ID: 200245) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Poslovni broj: Z-1146/2019 RZ-63/2016 od 17.12.2019. godine navedeni poslovni prostor uknjižuje se kao vlasništvo Grada u 19/30 dijela i Republike Hrvatske u 11/30 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 11/30 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 29 m². Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 50 m².

3. Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630,631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 895, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije i WC - a ukupne površine 98 m² (ID: 200748) – zakupnik Amec Rijekatekstil d.o.o..

Dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka (30,88 m²) u suvlasništvu je Grada Rijeke u 1/8 dijelova što odgovara površini od 3,86 m² i Republike Hrvatske u 7/8 dijelova što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m².

Preostali dio prostora od 67,12 m² koji se nalazi na k.č. 630, z.k.u. 12468, k.o. Rijeka etažno je upisan kao vlasništvo Grada u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka, odnosno površinu od 27 m².

Gradu ostaje na upravljanju 3,86 m² poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka i 67,12 m² poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 630, z.k.u. 12468, k.o. Rijeka, ukupno 70,98 m², odnosno 71 m².

4. Vukovarska 44/A, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka
Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC –a ukupne površine 23 m² (ID: 201067) – u zakupu Sani d.o.o.

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Poslovni broj: RZ-343/2015 od 21.08.2018. godine navedeni poslovni prostor uknjižuje se kao vlasništvo Grada u 3/4 dijela i Republike Hrvatske u 1/4 dijela. Republika Hrvatska je samo formalno upisana kao vlasnik dijela navedenog poslovnog prostora budući je u tijeku upravni postupak povrata u vlasništvo po zahtjevu ovlaštenika naknade odnosno njihovih nasljednika. Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/4 dijela poslovnog prostora, što odgovara površini od 5,75 m², odnosno 6 m². Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora, što odgovara površini od 17,25 m², odnosno 17 m².

5. Vukovarska 44/B, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka
Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije i vanjskog WC –a ukupne površine 86 m² (ID: 201068) – u zakupu Radovan Kunić

Sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Poslovni broj: RZ-343/2015 od 21.08.2018. godine navedeni poslovni prostor uknjižuje se kao vlasništvo Grada u 3/4 dijela i Republike Hrvatske u 1/4 dijela. Republika Hrvatska je samo formalno upisana kao vlasnik dijela navedenog poslovnog prostora budući je u tijeku upravni postupak povrata u vlasništvo po zahtjevu ovlaštenika naknade odnosno njihovih nasljednika.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1/4 dijela poslovnog prostora, odnosno površinu od 21,50 m². Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 64,50 m².

6. Zagrebačka 7/B, sagrađen na k.č. broj 758/1, 758/2, upisan u z.k.ul. broj 4090, 4674, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije, hodnika, WC - a i izloga ukupne površine 56,63 m² (ID: 201675) – zakupnik Cortina d.o.o.. Navedeni poslovni prostor se u poslovnim knjigama Grada vodi u površini od 57 m².

Dio navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 758/1, z.k.ul. broj 4090, k.o. Rijeka upisan je kao vlasništvo Grada Rijeke i pravnih prednika Grada u 324/1000 dijela odnosno kao društveno vlasništvo bez titulara u 676/1000 dijela što odgovara površini od 43,21 m².

Preostali dio prostora koji se nalazi na k.č. 758/2, z.k.u. 7674, k.o. Rijeka što odgovara površini od 13,42 m² upisan je kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Dijelom poslovnog prostora koji je upisan na pravne prednike Grada Rijeke i društveno vlasništvo bez titulara i dalje upravlja Grad Rijeka.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio prostora u površini od 13,42 m², odnosno 13 m², koji se nalazi na k.č. 758/2, z.k.ul. 7674, k.o. Rijeka i koji je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske

Gradu ostaje na upravljanju 43,21 m², odnosno 43 m², poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 758/1, upisan u z.k.ul. broj 4090, k.o. Rijeka.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 2/A, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka** (ID: 200244) na način kako slijedi:

- 11/30 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od šest prostorija i četiri WC-a, ukupne površine 95 m², što odgovara površini od 35 m².

Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 60 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 2/B, sagrađen na k.č. broj 1124, upisan u z.k.ul. broj 4348, k.o. Rijeka** (ID: 200245) na način kako slijedi:

- 11/30 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 79 m², što odgovara površini od 29 m².

Gradu ostaje na upravljanju 19/30 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 50 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ante Starčevića 7/A, sagrađen na k.č. broj 630,631, upisan u z.k.ul. broj 12468, 895, k.o. Rijeka** (ID: 200748) koji se sastoji od 3 prostorije i jednog WC-a, ukupne površine 98 m², na način kako slijedi:

– 7/8 dijela poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 631, upisan u z.k.ul. broj 895, k.o. Rijeka ukupne površine 30,88 m², što odgovara površini od 27,02 m², odnosno 27 m². Preostala 1/8 dijela što odgovara površini od 3,86 m² u vlasništvu je Grada. Preostali dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 630, upisan u z.k.u. 12468 k.o. Rijeka, ukupne površine 67,12 m² etažno je upisan kao vlasništvo Grada u 1/1 dijela. Gradu Rijeci na upravljanju ostaje 70,98 m², odnosno 71 m² (3,86 m² na kč 631+ 67,12 m² na kč 630).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Vukovarska 44/A, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka** (ID: 201067) na način kako slijedi:

- 1/4 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i WC –a ukupne površine 23 m², što odgovara površini od 5,75 m², odnosno 6 m².

Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora što odgovara površini od 17,25 m², odnosno 17 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Vukovarska 44/B, sagrađen na k.č. broj 1771/1, upisan u z.k.ul. broj 1899, k.o. Rijeka** (ID: 201068) na način kako slijedi:

- 1/4 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od tri prostorije i vanjskog WC –a ukupne površine 86 m², što odgovara površini od 21,50 m².

Gradu ostaje na upravljanju 3/4 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 64,50 m².

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 7/B, sagrađen na k.č. broj 758/1, 758/2, upisan u z.k.ul. broj 4090, 4674, k.o. Rijeka** (ID: 201675) koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika, WC - a i izloga ukupne površine 56,63 m² (navedeni poslovni prostor se u poslovnim knjigama Grada vodi u površini od 57 m²) na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. broj 758/2, upisan u z.k.ul. 4674 k.o. Rijeka u ukupnoj površini od 13,42 m², odnosno 13 m², koji je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Gradu Rijeci na upravljanju ostaje 43,21 m², odnosno 43 m², navedenog poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 758/1, z.k.ul. 4090 ko Rijeka.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog Zaključka.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 6. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.