



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-49

Rijeka, 17. 2. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 17. veljače 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s TD HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1.	1619/21	Zamet	2690	24,44
2.	1693	Zamet	860	17,20

sve u svrhu izgradnje objekta 20 kV kabelski priključak TS 20/0,4 kV KANTRIDA 2- TS 20/0,4 kV SAMAČKI HOTEL 3.MAJ.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/18

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 07. veljače 2020. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet u svrhu izgradnje objekta 20 kV kabelski priključak TS 20/0,4 kV KANTRIDA 2- TS 20/0,4 kV SAMAČKI HOTEL 3.MAJ

IZRADILA:

Sanja Udović, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet u svrhu izgradnje objekta 20 kV kabelski priključak TS 20/0,4 kV KANTRIDA 2- TS 20/0,4 Kv SAMAAČKI HOTEL 3.MAJ.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 3-60-13/18 izrađen od strane Geoprojekta d.d., Opatija, temeljem kojeg je utvrđeno da trasa planirane infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Grada Rijeke navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1	1619/21	Zamet	2690	24,44
2	1693	Zamet	860	17,20

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1	1619/21	Zamet	2690	24,44
2	1693	Zamet	860	17,20

sve u svrhu izgradnje objekta 20 kV kabelski priključak TS 20/0,4 kV KANTRIDA 2- TS 20/0,4 kV SAMAAČKI HOTEL 3.MAJ.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz predmeta osnivanja prava služnosti

Kopija gruntovnog plana k.o.Zamet

