



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-79

Rijeka, 24. 2. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. veljače 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Branki Murat, prodati zemljište označeno kao k.č.broj 1306/3 površine 432 m², upisanu u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet.

Kupoprodajna cijena zemljišta dijela k.č.broj 1306/3 površine 320 m² iznosi 415,00 kn/m² zemljišta a dijela k.č.br. 1306/2 površine 112 m² iznosi 830,00 kn/m² zemljišta, što sveukupno iznosi 225.760,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/33

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 20. veljače 2020. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Murat Branka,

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/02) formirana je građevna čestica postojeće stambene građevine planske oznake M2-2.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da je građevina čestica na adresi Bože Vidasa 8 definirana navedenim planom, te da je ista formirana na katastarskim k.č.br.2324 površine 112 m², k.o. Zamet, u posjedu Grada Rijeke i k.č.br. 2325/1 površine 608 m², k.o. Zamet, u posjedu prednika Murat Branke.

Prijedlogom Geodetskog projekta broj 4/19 izrađenim od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, sastavni dio kojega je i parcelacijski elaborat predmetnu građevnu česticu čine zemljišno-knjižne čestice označene kao:

- k.č.br. 1307/1 površine 288 m², upisana u z.k.ul. 542, k.o. Zamet, vlasništvo Murat Branke, i
- k.č.br. 1306/3 površine 432 m², upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, vlasništvo Grada Rijeke.

Glavnim projektom rekonstrukcije stambene građevine (kuće) i pomoćne građevine broj R-12/17 utvrđeno je da će rekonstruirana građevina imati tri etaže (P+1+Pk) i dvije stambene jedinice.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 720 m² od čega je 432 m² odnosno 60 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 15. stavak 2. podstavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1306/3 površine 432 m², upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet

- zona i namjena zemljišta: I zona, obiteljska (1-3 stana)

- jedinična kupoprodajna cijena:

-za 320 m² zemljišta (dio katastarske k.č.br. 2325/1, k.o. Zamet) jedinična cijena iznosi 415,00 kn/m² obzirom da je ispunjen uvjet iz točke IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, i Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za zemljište koje se nalazi unutar u katastarskom operatu evidentirane okućnice i na kojem je kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine)

- za 112 m² zemljišta (katastarska k.č.br. 2324, k.o. Zamet, u posjedu Grada Rijeke) sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta jedinična cijena iznosi 830,00 kn/m²

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija i potrebna uklanjanja na građevnoj čestici što obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te snositi svih troškova koji iz narečenog prizlaze,

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

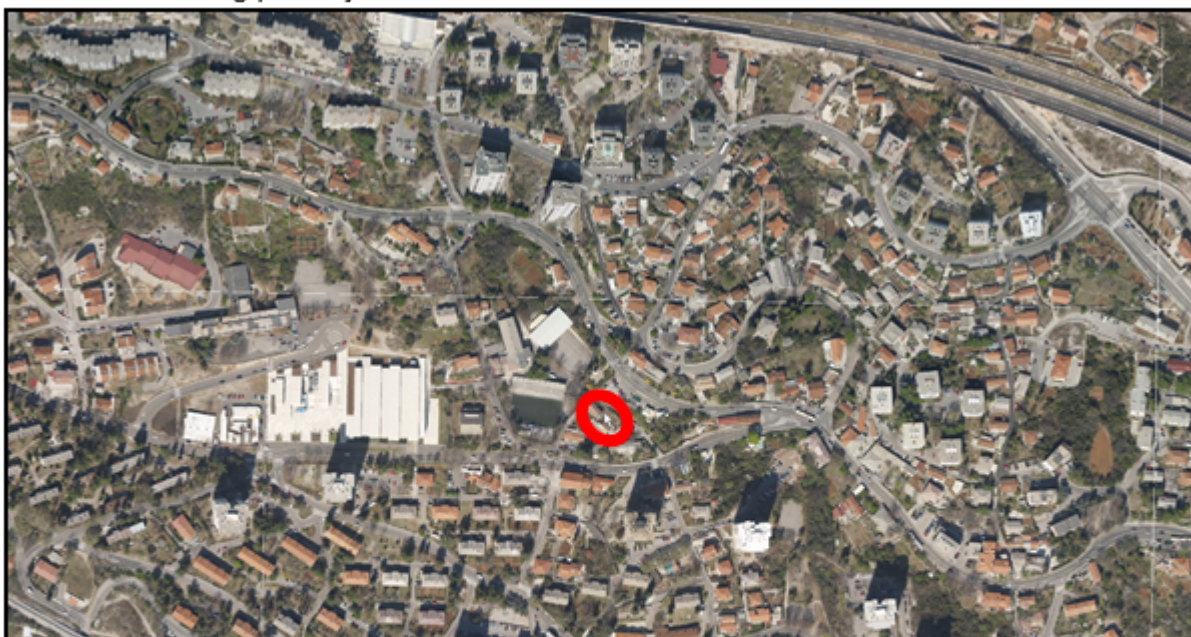
1. Grad Rijeka će Branki Murat, prodati zemljište označeno kao k.č.br. 1306/3 površine 432 m², upisanu u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet.

Kupoprodajna cijena zemljišta dijela k.č.br. 1306/3 površine 320 m² iznosi 415,00 kn/m² zemljišta a dijela k.č.br. 1306/2 površine 112 m² iznosi 830,00 kn/m² zemljišta, što sveukupno iznosi 225.760,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

