



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-46

Rijeka, 17. 2. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 17. veljače 2020. godine, donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416

2. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 476 m²:

dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841

3. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 182 m²:

dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 156 m²

dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 26 m²

4. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 239 m²:

dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 233 m²

dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 6 m²

5. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 266 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809

6. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 247 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 186 m²

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 61 m²

7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 440 m²

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 62 m²

8. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 240 m²:

dio k.č. 1134/2 u z.k.ul. 3427

9. lokacija Gornja Drenova, u k.o. , površine 244 m²:

dio k.č. 2933/53 u z.k.ul. 2893, površine 27 m²

dio k.č. 2933/54 u z.k.ul. 3193, površine 217 m²

10. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 131 m²:

dio k.č. 741/1 u z.k.ul. 5493

11. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 61 m²:

dio k.č. 266/14 u z.k.ul. 766

12. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 34 m²:

dio k.č. 893/5 u z.k.ul. 943

13. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 32 m²:

dio k.č. 445/1 u z.k.ul. 1062

14. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine 750 m²:

dio k.č. 388/593 u z.k.ul. 1349

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 20,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30m² u II. zoni
90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u III. Zoni
18,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30m² u III. zoni

1. lokacija Marčeljeva Draga (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 7,2 m²:

dio k.č. 1960/39 u z.k.ul. 690

2. lokacija Hostov Breg (III. zona), u k.o. Zamet, površine 0,54 m²:

dio k.č. 760/1 u z.k.ul. 2906

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 7,2 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

4. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 1,2 m²:

dio k.č. 69 u z.k.ul. 1961

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 10,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u I. zoni;
7,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200m² u I. zoni;
8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u II. zoni;
6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u III. zoni;

1. lokacija Ružićeva (I. zona), u k.o. Trsat Sušak, površine 36 m²:

dio k.č. 2289 u z.k.ul. 1026

2. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak n.i., površine 34 m²:

dio k.č. 5179/1 u z.k.ul. 6071

3. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 865 m²:

dio k.č. 35/1 u z.k.ul. 3322, površine 853 m²

dio k.č. 35/2 u z.k.ul. 3322, površine 12 m²

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

1. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 101 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

2. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 47 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

3. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 143 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 118 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000m² u II. zoni;

1. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 1.002 m²:

dio k.č. 1500/11 u z.k.ul. 3419, površine 75 m²

dio k.č. 1500/3 u z.k.ul. 3419, površine 130 m²

dio k.č. 1500/9 u z.k.ul. 1119, površine 78 m²

dio k.č. 1500/10 u z.k.ul. 1119, površine 509 m²

dio k.č. 1490/10 u z.k.ul. 4240, površine 210 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića i Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/23

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 07. veljače 2020. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o Ź e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Nadalje tu je i dio postojećih ugovora kojima uskoro ističe rok važenja a stranke bi željele produžiti ugovorne obveze te nastaviti koristiti iste. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaj za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 26 lokacija ukupne površine od 5.967,14 m², pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine u kojem ponuda mora sadržavati skicu izmjere s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Privitak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 1. - 14. Za ovu namjenu nudi se 13 lokacija na području Turnića, Rujevice, Plasea, Gornje Drenove, Kapitanova, Orehovice, Podvežice i Androvog Brega koje su pogodne za predloženu namjenu i iste se većinom koriste. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok su preostali dijelovi tih čestica nepogodni za korištenje ili su već pod ugovorima o zakupu zemljišta.
- B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
LOKACIJE 1. - 4. Za ovu namjenu nude se četiri lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Marčeljeve Drage, Hostovog Brega, Pehlina i Drenove. Predmetne lokacije nalaze se na dijelovima čestica dok preostali dio iste nije pogodan za korištenje.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.
LOKACIJE 1. - 3. Za ovu namjenu nude se dvije lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Ružićeve, Podvežice i Grbca te se prve dvije već koriste. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nisu pogodni za korištenje. Predmetna zemljišta ne predstavljaju javno prometne površine te je analizom utvrđeno da nema zapreke vezano uz prometne uvjete za korištenje predmetnih lokacija za parkiranje vozila.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJE 1. – 4. Za ovu namjenu nude se tri lokacije pogodne za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Maria Gennaria i Pehlina. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nije pogodan za korištenje ili je pod ugovorima o zakupu zemljišta.
- E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 1. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalazi na području Škurinjske Drage. Predmetna lokacija nalazi se na dijelovima čestica dok preostali dijelovi istih nisu pogodni za korištenje.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci. Godišnja zakupnina za stanovanje ne može se plaćati obročno.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u kn/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi ,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvata uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva
- skicu izmjere (ukoliko se ponuda daje za dio lokacije)

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem), odnosno ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 201 m²:
dio k.č. 2132/1 u z.k.ul. 2416
2. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 476 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841
3. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 182 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 156 m²
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 26 m²
4. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 239 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841, površine 233 m²
dio k.č. 894/12 u z.k.ul. 15337, površine 6 m²
5. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 266 m²:
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809
6. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 247 m²:
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 186 m²
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 61 m²
7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m²:
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 440 m²
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 62 m²
8. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 240 m²:
dio k.č. 1134/2 u z.k.ul. 3427
9. lokacija Gornja Drenova, u k.o. , površine 244 m²:
dio k.č. 2933/53 u z.k.ul. 2893, površine 27 m²
dio k.č. 2933/54 u z.k.ul. 3193, površine 217 m²
10. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 131 m²:
dio k.č. 741/1 u z.k.ul. 5493
11. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 61 m²:
dio k.č. 266/14 u z.k.ul. 766
12. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 34 m²:
dio k.č. 893/5 u z.k.ul. 943
13. lokacija Podvežica, u k.o. Podvežica, površine 32 m²:
dio k.č. 445/1 u z.k.ul. 1062
14. lokacija Androv Breg, u k.o. Hosti, površine 750 m²:
dio k.č. 388/593 u z.k.ul. 1349

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 20,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30m² u II. zoni
90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u III. zoni
18,00 kn/m² za površinu zemljišta od 5-30m² u III. zoni

1. lokacija Marčeljeva Draga (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 7,2 m²:
dio k.č. 1960/39 u z.k.ul. 690
2. lokacija Hostov Breg (III. zona), u k.o. Zameť, površine 0,54 m²:
dio k.č. 760/1 u z.k.ul. 2906
3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 7,2 m²:
dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791
4. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 1,2 m²:
dio k.č. 69 u z.k.ul. 1961

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 10,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u I. zoni;
7,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30-200m² u I. zoni;
8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u II. zoni;
6,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u III. zoni;

1. lokacija Ružićeva (I. zona), u k.o. Trsat Sušak, površine 36 m²:

dio k.č. 2289 u z.k.ul. 1026

2. lokacija Podvežica (II. zona), u k.o. Sušak n.i., površine 34 m²:

dio k.č. 5179/1 u z.k.ul. 6071

3. lokacija Grbci (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 865 m²:

dio k.č. 35/1 u z.k.ul. 3322, površine 853 m²

dio k.č. 35/2 u z.k.ul. 3322, površine 12 m²

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

1. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 101 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

2. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 47 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

3. lokacija Mario Gennari (II. zona), u k.o. Zamet, površine 143 m²:

dio k.č. 760/52 u z.k.ul. 5917

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 118 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000m² u II. zoni;

1. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 1.002 m²:

dio k.č. 1500/11 u z.k.ul. 3419, površine 75 m²

dio k.č. 1500/3 u z.k.ul. 3419, površine 130 m²

dio k.č. 1500/9 u z.k.ul. 1119, površine 78 m²

dio k.č. 1500/10 u z.k.ul. 1119, površine 509 m²

dio k.č. 1490/10 u z.k.ul. 4240, površine 210 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. lokacija Turnić



2.- 4. lokacija Rujevica



5.-7. lokacije Rujevica



8. lokacija Plase



9. lokacija Gornja Drenova



10. lokacija Kapitanovo



11. lokacije Orehovica



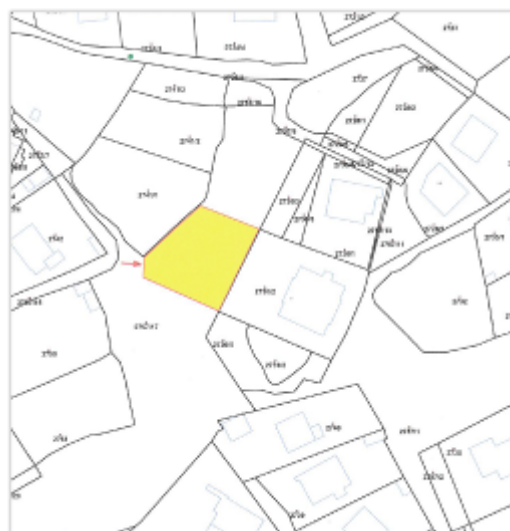
12. lokacija Podvežica



13. lokacija Podvežica



14. lokacija Androv Breg

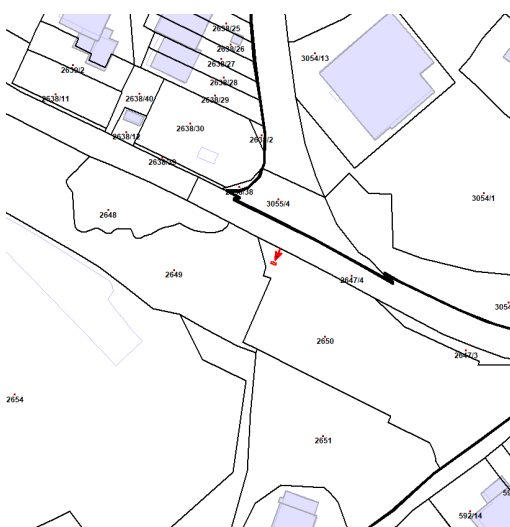


B. Namjena: korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:

1. lokacija Marčeljeva Draga



2. lokacija Hostov Breg



D. Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja:

1. - 3. lokacije Mario Gennari



4. lokacija Pehlin



E. Namjena: otvoreni skladišni prostor i sl.:

1. lokacija Škurinjska Draga

