



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-15

Rijeka, 4. 2. 2020.

Gradonačelnik je 4. veljače 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donosi se:

A) Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu, u predloženom tekstu.

B) Plan kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića,
Dine Turčić i Tihane Pejović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/20-02/1

URBROJ: 2170/01-17-20-20-1

Rijeka, 30. 01. 2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Prijedlog Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene
namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu
B) Prijedlog Plana kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2020. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kroz 6 aktivnosti dok su sredstva za kapitalna ulaganja u poslovne prostore osigurana kroz **Program Kapitalnih ulaganja u objekte javne i poslovne namjene**.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran iznos od **900.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** osiguran je iznos od **1.000.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **3.657.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.443.477,00 kn**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **300.000,00 kn** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **750.000,00 kn**.

Za kapitalni projekt **Ulaganja u objekte poslovne namjene** na godišnjoj razini osiguran je iznos od **500.000,00 kn**.

Obzirom na veliki broj objekata odnosno ukupnu površinu objekata koju Odjel ima na upravljanju proizlazi da su i potrebe za redovnim održavanjem, odnosno ulaganjem u iste znatno veće od trenutno raspoloživih sredstava u proračunu.

Stanovi i poslovni prostori koji su više godina prazni, u prilično su derutnom stanju te je iste potrebno dovesti u funkcionalno stanje kako bi se isti mogli dodijeliti novim korisnicima. Objekti nužnih smještaja, iziskuju redovito održavanje.

Što se pak tiče objekata javne namjene potrebe su velike, uzimajući u obzir veliku površinu i važnost funkcioniranja objekata (vrtići, škole, objekti kulture, sporta, zdravstva, samouprave).

Zbog ograničenih osiguranih sredstava u Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu kao i u Plan kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu uvršteni su samo najnužniji radovi, podijeljeni po namjenama objekata.

Naime, prijedlogom Plana su obuhvaćeni objekti na kojima je potrebno izvesti određene radove održavanja, uglavnom manjeg opsega, tako da se izvođenjem istih neće promijeniti niti površina niti namjena objekta. Radi se o kontinuiranim aktivnostima kojima se imovina održava za redovno funkcioniranje, servisiranje uređaja i opreme, uređenje unutarnjih i vanjskih zidova i podova, popravci i zamjena dotrajalih dijelova, zamjene instalacija i sl. Odobrena sredstva znatno su manja od stvarnih potreba za radovima koje bi bilo potrebno izvesti na objektima kojima ovaj Odjel gospodari odnosno upravlja, stoga se zahtjevima korisnika koji nisu uvršteni u plan zbog nedostatnosti sredstava, u ovoj godini neće moći udovoljiti, već će isti biti uvršteni u planove narednih razdoblja, a o čemu će korisnici biti obaviješteni.

Osnovni kriteriji za uvrštavanje u plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata je stanje objekata, funkcionalnost prostora, način korištenja od strane korisnika, urednost plaćanja naknada za korištenje prostora i sl.

Naprijed navedeni iznosi najvećim dijelom odnose se na sredstva za radove tekućeg i investicijskog održavanja te za hitne intervencije, dok se manji iznos sredstava odnosi na intelektualne i osobne usluge (npr. projektnu dokumentaciju) i za usluge promidžbe i informiranja (objava natječaja u javnom tisku) te za ostale nespomenute rashode.

Kriteriji za uvrštavanje u Plan su slijedeći:

- radovi koji se moraju izvesti u prostoru kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudskih života i imovine, a inicirani su od strane korisnika, odnosno naloženi po inspekcijskim rješenjima,
- radovi koji se moraju izvesti temeljem zahtjeva korisnika u kojem postoji opravdanost u svrhu udovoljavanja minimalnih tehničkih uvjeta,
- radovi koje je potrebno izvesti na temelju prijedloga Povjerenstva za kategorizaciju (stanovi) i Povjerenstva za poslovni prostor koja utvrđuju njihovu opravdanost.

Predlaže se sredstva osigurana u Proračunu unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene** kao i unutar **Programa kapitalnih ulaganja** rasporediti na način kako je to prikazano u nastavku materijala.

A) Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu

I. Objekti stambene namjene					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			182.072,96	20,23
2.	Hitne intervencije			154.427,04	17,16
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova		
3.1	Zvonimirova 11	Devčić Marinela	zamjena stolarije, sveukupno 6 prozora, od čega 2 sa griljama	30.000,00	
3.2	Vodovodna 19	Barbić Nino	zamjena stolarije novom aluminijskom (2 prozora)	10.000,00	
3.3	Budicinova 20	Topić Mirjana	zamjena dva prozora s roletama	10.000,00	
3.4	Oktavijana Valića 56	Majstorović Romana	sanacija ravnog krova (cca 135 m2)	50.000,00	
3.5	Franca Prešerna 40	Milotić Anton	zamjena stolarije	20.000,00	
3.6	Frana Kurleca 4	Kiselev Sergej	zamjena škura i prozora, popravak ulaznih vrata	12.000,00	
3.7	Meštrovićeva 34	Nardini Mario	zamjena parketa uništenog crvima	7.000,00	
3.8	Rastočine 5	Ivanac Miljenko	zamjena roleta	7.000,00	
3.9	Osječka 6	Petrović Biljana	zamjena stolarije, uključujući i krovni prozor	20.000,00	
3.10	Medovićeve 23	Jurković Josip	zamjena stolarije	16.000,00	
3.11	Braće Fućak 5A	Bećirević Rasim	zamjena dotrajalog prozora	6.000,00	
3.12	Franje Čandeka 30	prazan stan	sanacija stana nakon požara	23.000,00	
3.13	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	18.000,00	
3.14	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	sanacija dijela stana	10.000,00	
3.15	Petra Kobeka 7	Čabraja Željko	sanacija drvarnice	10.000,00	
3.16	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu (nakon sanacije fasade preko upravitelja zgrade)	18.000,00	
3.17	Zvonimirova 4	zgrada	sanacija krova, krovnog vijenca i pročelja zgrade	50.000,00	
3.18	Tizianova 14	zgrada	sanacija zida pročelja	16.000,00	
3.19	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	sanacija vanjske stolarije	30.000,00	
3.20	Vukovarska 42	Čančarević Mara	sanacija stana	17.000,00	
3.21	Kalvarija 28	stambena zgrada	sanacija krova	50.000,00	
3.22	Braće Horvatića 5	Šolaja Gordana	zamjena prozora	7.000,00	
3.23	Prvog maja 28	Ramić Ifeta	sanacija dijela poda	20.000,00	
3.24	Laginjina 8	Labinjan Davorka	sanacija stolarije	31.500,00	
3.25	Hahlić 17	prazan stan	sanacija stana	45.000,00	
Ukupno programski radovi:				533.500,00	59,28
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.000,00	3,33

UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):				900.000,00	100,00
II. Objekti poslovne namjene					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			172.191,09	17,22
2.	Hitne intervencije			127.058,91	12,70
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova		
3.1	Janeza Trdine 1c	Begović Pokas Emina (Frizerski salon Belissima)	zamjena ulaznih vrata (poslovni prostor preuzet od Riječke nadbiskupije)	6.000,00	
3.2	Koblerov trg 4	Orbico Beauty d.o.o.	sanacija zidova od vlage (upravitelj već duže vrijeme ne poduzima ništa po tom pitanju i ignorira sve naše dopise)	3.000,00	
3.3	Strossmayerova 5	Gculj Snježana (Frizerski salon Snješka)	sanacija krova (čeka se da se RH izjasni hoćemo li dati na upravljanje)	8.250,00	
3.4	Park Nikole Hosta 6	Đipalo Alen (Caffe bar Galerija)	sanacija kanalizacije	20.000,00	
3.5	Petra Kobeka 13	KD Kozala d.o.o.	zamjena vanjske stolarije (vrata i prozor)	15.000,00	
3.6	Fiorella la Guardie 10	Rašić Veronika (Kemijska čistiona Lasta)	sanacija odvodnje	25.000,00	
3.7	Slavka Cindrića 11c	KTP d.o.o.	sanacija vlage (izrada hidroizolacije sa ličenjem dijela zidova)	17.000,00	
3.8	Lužine 1-5	Ex RAI (prazan poslovni prostor)	uklanjanje hale i deponija	75.000,00	
3.9	više poslovnih prostora		sukladno nalazima koji će se dobiti od Dimnjačara d.o.o. na temelju iskustva ukazati će se potreba sanacije dimnjaka	50.000,00	
3.10	više poslovnih prostora		sukladno nalazima koji će se dobiti od Dimnjačara d.o.o. na temelju iskustva ukazati će se potreba zamjene plinskih bojlera nakon sanacije dimnjaka	50.000,00	
3.11	Scarpina 5a	slobodan poslovni prostor	sanacija oborinske odvodnje u kortilu te dijela stropa u pp	38.000,00	
3.12	više poslovnih prostora		odvajanje priključaka vodoinstalacija	30.000,00	
3.13	Korzo 23a	Ciciban d.o.o.	sanacija izloga poslovnog prostora	18.000,00	

3.14	Žabica 4 i 6	zgrada	sanacija dovodne instalacije zgrade	50.000,00	
3.15	Ružičeva 12	zgrada	sanacija stolarije zgrade	15.000,00	
3.16	Franje Čandeka 36/b3	Ćuk Marija (Gloss, obrt za frizerske usluge)	sanacija oštećenja nastalih propuštanjem vode	16.000,00	
3.17	Kružna 5	Matica umirovljenika Grada Rijeke	zamjena drvenih ulaznih vrata	13.000,00	
3.18	Franje Čandeka 32/1	Caffe bar Dioklecijan	sanacija elektroinstalacija	25.000,00	
3.19	Baštijanova 58b	slobodan poslovni prostor	izrada novog priključka vode	15.000,00	
	Vjenceslava Novaka 15	Brodokomerc Nova d.o.o.			
3.20	Jadranski trg 4	Zajednica sportova PGŽ	zamjena plinskog bojlera	27.000,00	
3.21	Kalina 12	Dom zdravlja PGŽ	priključenje na javnu odvodnju	58.000,00	
3.22	Titov trg 6	Miškulin Claudio (Autoškola Europa)	zamjena vanjske stolarije	16.500,00	
3.23	Zanonova 1b	slobodan poslovni prostor	sanacija oštećenja u pp	30.000,00	
Ukupno programski radovi:				620.750,00	62,08
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			80.000,00	8,00
II.UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):				1.000.000,00	100,00
III. Objekti javne namjene					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			256.551,65	7,01
2.	Hitne intervencije			442.198,35	12,09
3.	Programski radovi:				
	A) DJEČJI VRTIĆI				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	postavljanje nadstrešnice glavnog ulaza (zbog nezaštićenosti ulaznih vrata te prodora vode u hodnik prilikom svake jače kiše)	10.000,00	
3.2	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	postavljanje vanjske rasvjete u dvorištu (u mračnom dijelu dolazi do noćnih okupljanja, zagađenja igrališta, vandalizma)	2.000,00	
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova)	180.000,00	

3.4	Pulska 19	PPO Mirta	zamjena dijela pokrova i pripadajućih oluka (potrebna sanacija kanalice uz postavljanje hidroizolacije te zamjena dotrajalih oluka koji propuštaju)	10.000,00
3.5	Obitelji Sušanj 9	PPO Oblačić	zamjena dotrajalih oluka	10.000,00
3.6	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dimnjaka	25.000,00
3.7	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dotrajale zidne keramike, podne obloge i ličenje stolarije, zidova i stropa kuhinje (potrebno zbog zahtjeva sanitarne inspekcije)	25.000,00
3.8	Kozala 41	PPO Gabiano	zamjena podne keramike u prostoru sanitarija i garderobe (klizava površina)	8.000,00
3.9	Kozala 47a	PPO Maestral	ličenje kuhinje i sanacija rešetki (zahtjev sanitarne inspekcije)	10.000,00
3.10	Rastočine 5a	PPO Rastočine	zamjena dijela rasvjetnih tijela te knaufa (zbog sigurnosti i nezadovoljavanja uvjeta zaštite na radu)	10.000,00
3.11	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	postavljanje pregrada ili vrata u sanitarnom čvoru te ličenje istih (potrebno zbog zadovoljenja sanitarnih i pedagoških uvjeta)	10.000,00
3.12	Franje Čandeka 16	PPO Radost	postava tuš kade za bebe u jaslčku skupinu (osiguranje sanitarnih uvjeta u jaslčkoj skupini)	20.000,00
3.13	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija zidova i stropova skupine, hodnika, sobe psihologa (zbog prokišnjavanja)	10.000,00
3.14	Braće Stipčić 32	PPO Morčić	postavljanje pregrada u sanitarnom čvoru (zbog nezadovoljavanja pedagoških uvjeta i nedostatka intime)	10.000,00
3.15	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	brušenje i lakiranje parketa u skupinama (zbog istrošenosti)	20.000,00
3.16	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	postavljanje nadstrešnice terase (zbog sigurnosti djece i zaštite od pada predmeta s visine)	15.000,00
3.17	Kalvarija 1	PPO Kvarner	sanacija keramike u kuhinji uz ličenje zida (ispunjenje sanitarnih uvjeta)	10.000,00

3.18	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	sanacija poda u hodniku na katu (zbog starosti, istrošenosti i sigurnog kretanja prostorom)	15.000,00	
3.19	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija gromobranske i druge elektro instalacije	10.000,00	
3.20	Trg Braće Mažuranića 4	PPO Bulevard	zamjena neispravne rasvjete u odgojnim skupinama	10.000,00	
UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:				420.000,00	
B) OBJEKTI KULTURE					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.21	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena pojedinih prozora	50.000,00	
3.22	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija poda u prostoriji na petom katu ("Mali Riječani")	35.000,00	
3.23	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija posljedice prokišnjavanja u objektu	15.000,00	
3.24	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija dijela sanitarnih čvorova	618.750,00	
3.25	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija kanalizacije	50.000,00	
3.26	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	katodna zaštita konstrukcije od prodora podzemnih voda	78.000,00	
3.27	Žabica 4	Muzej Grada Rijeke	sanacija sanitarnog čvora	75.000,00	
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				921.750,00	
C) OBJEKTI SPORTA					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.28	Ede Jardasa 27a	Teniski klub Kvarner	sanacija dijela krova (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	
3.29	Blaža Polića 2	Šah klub Rijeka (Šahovski dom Brajda)	sanacija dijela parketa (zbog sigurnog kretanja prostorom)	10.000,00	
3.30	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova i limarije na radionici za održavanje čamaca (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	
3.31	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela krova preostali dio	70.000,00	
3.32	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sancija dijela podne keramike (zbog oštećenja)	10.000,00	
3.33	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija dijela ravnog krova i zidova u prostoru ispod (zbog prokišnjavanja)	25.000,00	
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				165.000,00	
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.34	Kumičićeva 50	Klub umirovljenika Krimeja	popravak i zamjena vanjske stolarije	18.000,00	
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				18.000,00	
E) DOM MLADIH					

	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.35	Laginjina ul. 15	Dom mladih	sanacija stropa i ličenje zidova u informatičkom kabinetu te skidanje dotrajale drvene lamperije kao obloge zida (zbog dotrajalosti i lošeg stanja, drveni brodski pod – lamperija u lošem stanju)	40.000,00	
UKUPNO DOM MLADIH:				40.000,00	
	F) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.36	Dolac 8	Prometno redarstvo	zamjena stolarije i ličenje	25.000,00	
3.37	Lužine 1-4	Poduzetnički inkubator	izmještanje elektroinstalacija za potrebe poduzetničkog inkubatora	25.000,00	
3.38	Trg Svete Barbare 2	Zgrada uprave	sanacija i zamjena dijela dotrajalih prozora te zamjena ulaznih vrata u Odjelu za poduzetništvo	25.000,00	
3.39	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na zamjeni i sanaciji stolarije (prozori i vrata)	50.000,00	
3.40	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	150.000,00	
3.41	Korzo 16	Zgrada uprave	stručni i obračunski nadzor nad radovima izgradnje dimnjaka kotlovnice	20.000,00	
3.42	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na 1. fazi sanacije dijela kamenog pročelja	75.000,00	
3.43	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije -prozori	30.000,00	
3.44	Verdieva 11	MO Luka	sanacija zidova i podova hodnika te sanacija i ličenje stolarije – (5 velikih prozora s griljama i jedan mali)	20.000,00	
3.45	Kalina 2	MO Orehovica	sanacija sanitarnog čvora	25.000,00	
3.46	Minakovo 30	Dom kulture Pehlin	uređenje dvorana, bine, sanitarnih čvorova: farbanje zidova (Pehlin sudjeluje u EPK Rijeka 2020 programskom pravcu 27 susjedstva. Program predviđen početkom svibnja 2020 odvijat će se u Domu.)	40.000,00	

3.47	Pehlin 58	MO Pehlin	sanacija krovnih detalja i dijela fasade te sanacija i ličenje zidova prostorija	20.000,00	
3.48	Drenovski put 138a	MO Drenova	zamjena prozora	23.500,00	
3.49	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji poda u prostorijama čitaonice, popravak oštećenih dijelova fasade	30.000,00	
3.50	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	krovopokrivački radovi na sanaciji krova dvorane	20.000,00	
3.51	Korzo 18b	RI INFO	sanacija prostora	50.000,00	
UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:				628.500,00	
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F):				2.193.250,00	59,97
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)				
4.1	Lužine 1-4	Poduzetnički inkubator	projekt izmještanja elektroinstalacija za potrebe poduzetničkog inkubatora	4.000,00	
4.2	Ostali objekti javne namjene		prema potrebi	151.000,00	
Ukupno ostali rashodi:				155.000,00	4,24
5.	Štete:			610.000,00	16,68
III. UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5):				3.657.000,00	100,00
IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			16.107,90	1,12
2.	Hitne intervencije			154.369,10	10,69
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija stropa i ličenje zidova dviju učionica (zbog dotrajalosti i lošeg stanja, drevni brodski pod koji se urušava)	53.000,00	
3.2	Dolac 12	OŠ Dolac	sanacija kanalizacijskog sustava i svlačionica (kanalizacijski sustav je u lošem stanju, dolazi do poplava i širi se neugodan miris)	25.000,00	
3.3	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija vertikalne odvodnje oborinskih voda s krovništa (vertikalna odvodnja je dotrajala i te za vrijeme većih padalina propušta kroz zidove škole – zbornica)	30.000,00	

3.4	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	80.000,00
3.5	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju, na 2. katu i u svlačionicama školske sportske dvorane (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	200.000,00
3.6	Pehlin 34	OŠ Pehlin	uređenje okućnice školske zgrade	160.000,00
3.7	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	rekonstrukcija kotlovnice/ zamjena kotlova (zbog starosti ne adekvatnosti postojećih kotlova pristupa se zamjeni istih)	300.000,00
3.8	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izvođenje kolnog prilaza školskoj kuhinji	30.000,00
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija sanitarnog čvora u donjem produženom boravku (zbog dotrajalosti, nezadovoljavanja pedagoških uvjeta potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sanitarnog čvora)	60.000,00
3.10	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija stubišta prilaza školi koji je oštećen (betonski podest kao i samo stubište je oštećeno, postoje puknuća i urušena je statika samog stubišta te je potrebno sanirati isto kako se ne bi ugrozila sigurnost učenika)	90.000,00

3.11	Kvaternikova 49	OŠ Turnić	sanacija/ rekonstrukcija stana domara u prostorije produženog boravka (zbog nedostatka adekvatnog prostora za produženi boravak i zbog ne prelaska u dvosmjenski rad potrebno je rekonstruirati isto)	170.000,00	
3.12	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	sanacija razvodnog ormarića električne instalacije (zbog starosti postojećeg koji je s keramičkim osiguračima i potencijalne opasnosti)	25.000,00	
Ukupno programski radovi:				1.223.000,00	84,73
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)				
4.1	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	projektna dokumentacija za izvedbu prilaza školskoj kuhinji (dostava nema adekvatni prilaz školskoj kuhinji)	3.500,00	
4.2	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	projektna dokumentacija za rekonstrukciju kotlovnice	15.000,00	
4.3	Ostali objekti osnovnih škola		prema potrebi	31.500,00	
Ukupno ostali rashodi:				50.000,00	3,46
IV. UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):				1.443.477,00	100,00
V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			7.437,50	2,48
2.	Hitne intervencije			42.562,50	14,19
3.	Programski radovi:			22.000,00	
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija vanjskog dječjeg igrališta (za sigurnost korisnika potrebno je izvršiti izravnanje i dopunu pijeskom)		
3.2	Srdoči 55	PPO Srdoči	zaštita drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih drvenih elemenata		
3.3	Kvaternikova 60	PPO Galeb	sanacija vanjskog dječjeg igrališta (za sigurnost korisnika potrebno je izvršiti izravnanje i dopunu pijeskom)	20.000,00	

3.4	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija pokrova vanjskog bazena (potrebno je ukloniti dotrajali pokrov bazena te prostor učiniti sigurnim za boravak djece)	20.000,00	
3.5	Bujska 17	PPO Krijesnica	betoniranje glavnog prilaznog puta (kamena obloga glavnog prilaznog puta vrtića je dotrajala, nesigurna pa dolazi do spoticanja i padova djece i odraslih)	25.000,00	
3.6	Bujska 17	PPO Krijesnica	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta (na dijelu igrališta potrebno je izravnati nesigurni dio i postaviti antitraumatsku podlogu)	40.000,00	
3.7	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu igrališta (na dijelu igrališta potrebno je izravnati nesigurni dio i postaviti antitraumatsku podlogu)	20.000,00	
3.8	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zaštita – ličenje svih drvenih elemenata u okolišu vrtića te zamjena pojedinih oštećenih elemenata (drvene elemente klupa, rukohvata, stupova, pergole i dr. potrebno je redovito premazom zaštititi od utjecaja atmosferilija)	32.000,00	
3.9	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	sanacija zida u okolišu objekta (zbog sigurnosti djece)	6.000,00	
3.10	Poduzetnički inkubatori na Rujevici		čišćenje okoliša	30.000,00	
Ukupno programski radovi:				250.000,00	83,33
V. UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):				300.000,00	100,00
VI. Objekti nužnog smještaja					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Prijelazni radovi iz 2019. godine			3.550,00	0,48
2.	Hitne intervencije			326.450,00	43,52
3.	Programski radovi:				
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova		
3.1	Ivana Žorža 46	Nužni smještaj	uređenje prostorija prenoćišta (sanacija zidova i prozora)	20.000,00	
3.2	Ivana Žorža (više objekata)	Nužni smještaj	sanacija - zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	70.000,00	

3.3	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	50.000,00	
3.4	Antuna Mihića 2b	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozori i vrata)	50.000,00	
3.5	Antuna Mihića 2e	Nužni smještaj	zamjena dijela vanjske stolarije (prozora)	20.000,00	
3.6	Antuna Mihića 2a, 2b, 2d	Nužni smještaj	ličenje dijela zajedničkih prostorija (hodnika) na više objekata nužnog smještaja	40.000,00	
3.7	Antuna Mihića 2a	Nužni smještaj	sanacija zajedničkog sanitarnog čvora u prizemlju objekta	50.000,00	
3.8	Mihačeva draga 23/1a, 23/1b	Nužni smještaj	sanacija zajedničkih sanitarnih čvorova i ličenje zajedničkih prostorija	100.000,00	
Ukupno programski radovi:				400.000,00	53,33
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			20.000,00	2,67
VI. UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4):				750.000,00	100,00
SVEUKUPNO POD A) (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):				8.050.477,00	
B) Plan kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu					
Red.br.	Vrsta rada			Planirani iznos	%
1.	Programski radovi:				
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova		
1.1.	P.Rittera Vitezovića 11	Slobodan poslovni prostor	Građevinsko-obrtnički	100.000,00	
1.2.	Ciottina 19	Svi prostori	Građevinsko-obrtnički	250.000,00	
1.3.	Ostali objekti			150.000,00	
SVEUKUPNO POD B)				500.000,00	
Sveukupno A) Plan održavanja + B) Plan kapitalnih ulaganja				8.550.477,00	

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Donosi se:

- A) Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2020. godinu.**
- B) Plan kapitalnih ulaganja u poslovne prostore za 2020. godinu**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.