

Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 7. 2. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Prijedloga odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403

Vlada Republike Hrvatske je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom će se čvor Škurinje povezati s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali. Naime, u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi terminal najkraćim putem povezivala s riječkom obilaznicom, a preko nje s hrvatskom i europskom mrežom autocesta. Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju nove gradske prometnice za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku i Zvonimirovu ulicu te Ulicu Milutina Barača čime će se skratiti duljina putovanja i rasteretiti promet unutar gradske mreže.

Za predmetnu izgradnju Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 su kao investitor ishodile pravomoćnu lokacijsku dozvolu te I., II. i III. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole. Izgradnja ove prometnice planirana je u 3 faze.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem citiranog Zakona, Grad Rijeka je 2014. godine, temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 021-01/14-01/172 od 12.6.2014. godine sklopio s Hrvatskim cestama d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu prava vlasništva za dio zemljišta u svom vlasništvu koje se nalazi u II fazi izgradnje, kojim je u vlasništvo Hrvatskih cesta d.o.o. preneseno 17.650,00 m² zemljišta ukupne vrijednosti od 7.766.000,00 kn.

Ovim materijalom predlaže se sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se nalazi u I fazi izgradnje te preostalo zemljište koje se nalazi u II fazi izgradnje temeljem elaborata parcelacije proizašlog iz III izmjena i dopuna lokacijske dozvole radi čega je došlo do potrebe dodatnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Za I. fazu realizacije elaborat parcelacije se nalazi na provedbi u katastru i gruntnici dok je za II fazu elaborat parcelacije proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se nalazi u I i II fazi, a na kojima se nalaze objekti predviđeni za uklanjanje biti će predmet zasebnog materijala koji je u pripremi (2. dio).

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje nekretnine u zahvatu I. i II. faze izgradnje državne ceste D-403, kako slijedi:

1. Za I. fazu - nekretnine u k.o. PLASE ukupne površine 10.337,00 m² i vrijednosti 4.548.280,00 kn (slovima: četirijunapetstočetdesetosamtisućadvjestoosamdesetkuna) prema prijedlogu parcelacije označene kao:
 - k.č. broj 1473/26 površine 214,00 m²
 - k.č. broj 1490/18 površine 321,00 m²
 - k.č. broj 1490/19 površine 7,00 m²
 - k.č. broj 1493/4 površine 56,00 m²
 - k.č. broj 1496/6 površine 133,00 m²
 - k.č. broj 1503/2 površine 233,00 m²
 - k.č. broj 1503/3 površine 192,00 m²
 - k.č. broj 1507/3 površine 176,00 m²

- k.č. broj 1511/2 površine 11,00 m²
- k.č. broj 1511/3 površine 10,00 m²
- k.č. broj 1512/21 površine 398,00 m²
- k.č. broj 1512/23 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1512/25 površine 272,00 m²
- k.č. broj 1512/26 površine 86,00 m²
- k.č. broj 1515/3 površine 537,00 m²
- k.č. broj 1516/6 površine 154,00 m²
- k.č. broj 1504/1 površine 92,00 m²
- k.č. broj 1508/1 površine 353,00 m²
- k.č. broj 1509/1 površine 118,00 m²
- k.č. broj 1512/1 površine 33,00 m²
- k.č. broj 1512/2 površine 89,00 m²
- k.č. broj 1512/3 površine 183,00 m²
- k.č. broj 1513/2 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1516/1 površine 201,00 m²
- k.č. broj 1518/1 površine 32,00 m²
- k.č. broj 1473/19 površine 35,00 m²
- k.č. broj 1493/3 površine 122,00 m²
- k.č. broj 1504/2 površine 983,00 m²
- k.č. broj 1505/2 površine 939,00 m²
- k.č. broj 1506/2 površine 1930,00 m²
- k.č. broj 1508/2 površine 158,00 m²
- k.č. broj 1509/2 površine 44,00 m²
- k.č. broj 1512/16 površine 366,00 m²
- k.č. broj 1512/17 površine 319,00 m²
- k.č. broj 1512/18 površine 176,00 m²
- k.č. broj 1512/19 površine 65,00 m²
- k.č. broj 1513/4 površine 45,00 m²
- k.č. broj 1515/4 površine 55,00 m²
- k.č. broj 1515/5 površine 739,00 m²
- k.č. broj 1516/7 površine 26,00 m²
- k.č. broj 1516/8 površine 23,00 m²
- k.č. broj 1516/9 površine 29,00 m²
- k.č. broj 1518/2 površine 328,00 m²

2. Za II. fazu - nekretnine ukupne površine 1.734,03 m² i vrijednosti 762.973,20 kn (sedamstošezdesetdvijetisućedevedeststosedamdesettrikuneidvadesetlpa) prema prijedlogu parcelacije označene kao:

k.o. Plase

- k.č. broj 9/2 površine 21,00 m²
- k.č. broj 11/2 površine 34,00 m²
- 1/2 dijela k.č. broj 19 ukupne površine 12,00 čhv što odgovara površini od 21,50 m²
- 4/16 dijela k.č. broj 32/5 ukupne površine 92,00 m² što odgovara površini od 23,00 m²
- k.č. broj 45/2 površine 33,00 m²
- k.č. broj 46/4 površine 47,00 m²
- 4/5 dijela k.č. broj 1517/8 ukupne površine 13,00 m² što odgovara površini od 10,40 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/7 ukupne površine 12,00 m² što odgovara površini od 8,50 m²
- k.č. broj 1501/3 površine 24,00 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/6 ukupne površine 45 m² što odgovara površini od 35,63 m²

k.o. Rijeka

- k.č. broj 1370/2 površine 147,00 m²
- k.č. broj 1370/10 površine 6,00 m²
- k.č. broj 1676/6 površine 1.297,00 m²
- k.č. broj 1676/7 površine 26,00 m².

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskom zemljišta. Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) vrijednost zemljišta namjene Javna namjena: ceste i javno prometne površine iznosi 440,00 kn/m²

SVEUKUPNO:

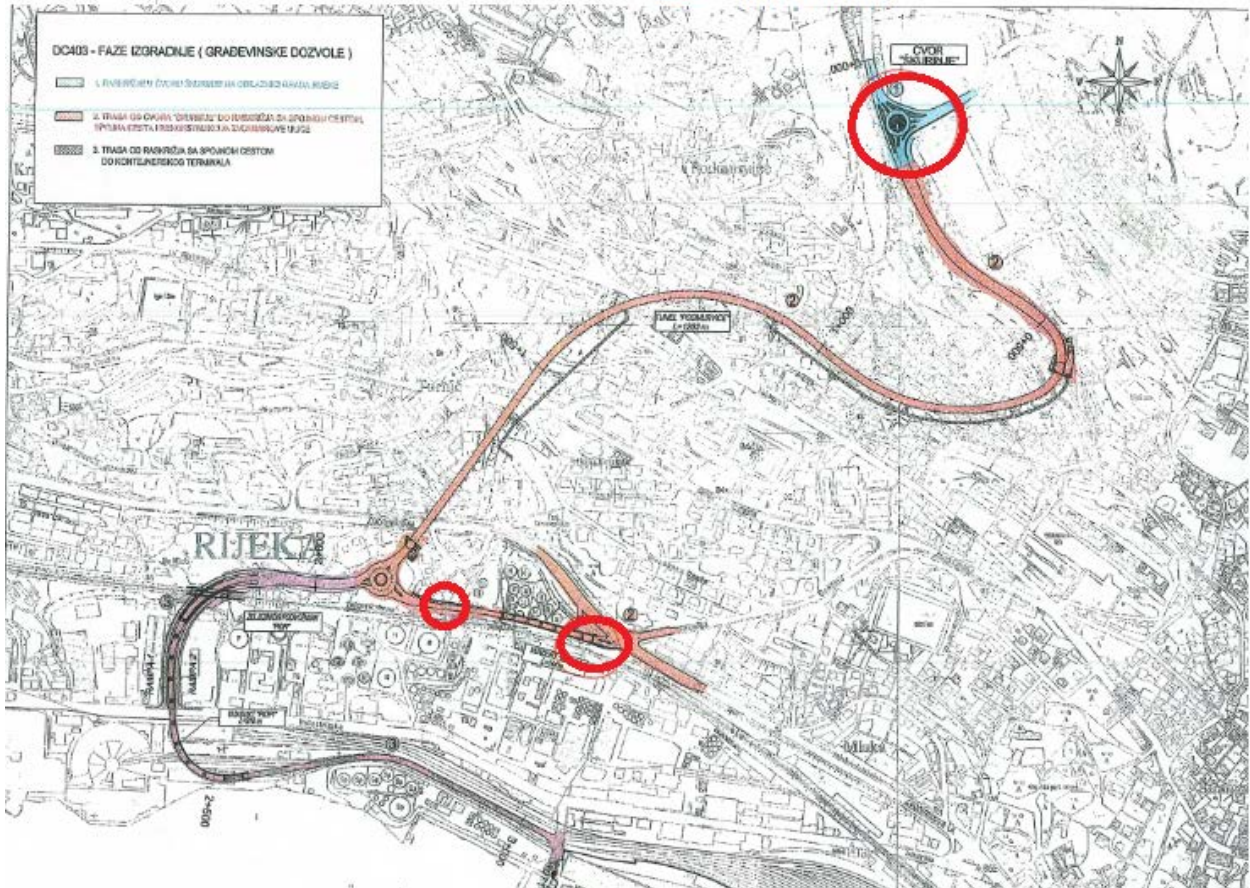
I faza	ukupno 10.337,00 m ² x 440,00 kn/m ² =	4.548.280,00 kn
II faza	ukupno 1.734,03 m ² x 440,00 kn/m ² =	762.973,20 kn
Sveukupno	12.071,03 m ² x 440,00 kn/m ² =	5.311.253,20 kn

Uvažavajući važnost i značaj izgradnje državne ceste D-403, kako za razvoj luke Rijeka tako i grada u cjelini, predlaže se da Grad Rijeka ustupi bez naknade Republici Hrvatskoj svoje vlasničke odnosno suvlasničke dijelove navedenih nekretnina.

Ukoliko u tijeku provedbe parcelacije dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.



**POZICIJA ZEMLJIŠTA KOJE JE PREDMET
MATERIJALA**



I FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



II FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠVU GRADA RIJEKE



II FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠVU GRADA RIJEKE



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana _____, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Plase i k.o. Rijeka ukupne površine 12.071,03 m² i ukupne vrijednosti 5.311.253,20 kn (petmilijunatristojedanaesttisućadvjestopedesettrikuneidvadesetlpa), koje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/0001/74, Urbroj: 531-06-1-15-0004 i pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-1-18-0006 predstavljaju dio građevne čestice I. i II. faze državne ceste D-403, prema prijedlogu parcelacije označene kao:

- Faza I. - k.o. PLASE

- k.č. broj 1473/26	površine	214,00 m ²
- k.č. broj 1490/18	površine	321,00 m ²
- k.č. broj 1490/19	površine	7,00 m ²
- k.č. broj 1493/4	površine	56,00 m ²
- k.č. broj 1496/6	površine	133,00 m ²
- k.č. broj 1503/2	površine	233,00 m ²
- k.č. broj 1503/3	površine	192,00 m ²
- k.č. broj 1507/3	površine	176,00 m ²
- k.č. broj 1511/2	površine	11,00 m ²
- k.č. broj 1511/3	površine	10,00 m ²
- k.č. broj 1512/21	površine	398,00 m ²
- k.č. broj 1512/23	površine	27,00 m ²
- k.č. broj 1512/25	površine	272,00 m ²
- k.č. broj 1512/26	površine	86,00 m ²
- k.č. broj 1515/3	površine	537,00 m ²
- k.č. broj 1516/6	površine	154,00 m ²
- k.č. broj 1504/1	površine	92,00 m ²
- k.č. broj 1508/1	površine	353,00 m ²
- k.č. broj 1509/1	površine	118,00 m ²
- k.č. broj 1512/1	površine	33,00 m ²
- k.č. broj 1512/2	površine	89,00 m ²
- k.č. broj 1512/3	površine	183,00 m ²
- k.č. broj 1513/2	površine	27,00 m ²
- k.č. broj 1516/1	površine	201,00 m ²
- k.č. broj 1518/1	površine	32,00 m ²
- k.č. broj 1473/19	površine	35,00 m ²
- k.č. broj 1493/3	površine	122,00 m ²
- k.č. broj 1504/2	površine	983,00 m ²
- k.č. broj 1505/2	površine	939,00 m ²
- k.č. broj 1506/2	površine	1930,00 m ²
- k.č. broj 1508/2	površine	158,00 m ²

- k.č. broj 1509/2	površine	44,00 m ²
- k.č. broj 1512/16	površine	366,00 m ²
- k.č. broj 1512/17	površine	319,00 m ²
- k.č. broj 1512/18	površine	176,00 m ²
- k.č. broj 1512/19	površine	65,00 m ²
- k.č. broj 1513/4	površine	45,00 m ²
- k.č. broj 1515/4	površine	55,00 m ²
- k.č. broj 1515/5	površine	739,00 m ²
- k.č. broj 1516/7	ovršine	26,00 m ²
- k.č. broj 1516/8	površine	23,00 m ²
- k.č. broj 1516/9	površine	29,00 m ²
- k.č. broj 1518/	površine	328,00 m ²

- Faza II. - k.o. Plase

- k.č. broj 9/2 površine 21,00 m²
- k.č. broj 11/2 površine 34,00 m²
- 1/2 dijela k.č. broj 19 ukupne površine 12,00 čhv (43,00 m²) što odgovara površini od 21,50 m²
- 4/16 dijela k.č. broj 32/5 ukupne površine 92,00 m² što odgovara površini od 23,00 m²
- k.č. broj 45/2 površine 33,00 m²
- k.č. broj 46/4 površine 47,00 m²
- 4/5 dijela k.č. broj 1517/8 ukupne površine 13,00 m² što odgovara površini od 10,40 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/7 ukupne površine 12,00 m² što odgovara površini od 8,50 m²
- k.č. broj 1501/3 površine 24,00 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/6 ukupne površine 45 m² što odgovara površini od 35,63 m²

- Faza II - k.o. Rijeka

- k.č. broj 1370/2 površine 147,00 m²
- k.č. broj 1370/10 površine 6,00 m²
- k.č. broj 1676/6 površine 1.297,00 m²
- k.č. broj 1676/7 površine 26,00 m².

2. Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake ili površine nekretnina, sklopiti će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".