



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-23

Rijeka, 7. 2. 2020.

Gradonačelnik je 7. veljače 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Ivane Šutić, Iva Sarića
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 7. 2. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/10

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 03. veljače 2020. godine

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na
nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze
državne ceste D-403 (1. dio)**

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Sarić Ivo, oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom će se čvor Škurinje povezati s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali. Naime, u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi terminal najkraćim putem povezivala s riječkom obilaznicom, a preko nje s hrvatskom i europskom mrežom autocesta. Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju nove gradske prometnice za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku i Zvonimirovu ulicu te Ulicu Milutina Barača čime će se skratiti duljina putovanja i rasteretiti promet unutar gradske mreže.

Za predmetnu izgradnju Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 su kao investitor ishodile pravomoćnu lokacijsku dozvolu te I., II. i III. izmjenju i dopunu lokacijske dozvole. Izgradnja ove prometnice planirana je u 3 faze.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem citiranog Zakona, Grad Rijeka je 2014. godine, temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 021-01/14-01/172 od 12.6.2014. godine sklopio s Hrvatskim cestama d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu prava vlasništva za dio zemljišta u svom vlasništvu koje se nalazi u II fazi izgradnje, kojim je u vlasništvo Hrvatskih cesta d.o.o. preneseno 17.650,00 m² zemljišta ukupne vrijednosti od 7.766.000,00 kn.

Ovim materijalom predlaže se sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se nalazi u I fazi izgradnje te preostalo zemljište koje se nalazi u II fazi izgradnje temeljem elaborata parcelacije proizašlog iz III izmjena i dopuna lokacijske dozvole radi čega je došlo do potrebe dodatnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Za I. fazu realizacije elaborat parcelacije se nalazi na provedbi u katastru i grunotvnicu dok je za II fazu elaborat parcelacije proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se nalazi u I i II fazi, a na kojima se nalaze objekti predviđeni za uklanjanje biti će predmet zasebnog materijala koji je u pripremi (2. dio).

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje nekretnine u zahvatu I. i II. faze izgradnje državne ceste D-403, kako slijedi:

1. Za I. fazu - nekretnine u k.o. PLASE ukupne površine 10.337,00 m² i vrijednosti 4.548.280,00 kn (slovima: četirimilijunapetstočetdesetosamtisućadvijestoosamdesetkuna) prema prijedlogu parcelacije označene kao:
 - k.č. broj 1473/26 površine 214,00 m²
 - k.č. broj 1490/18 površine 321,00 m²
 - k.č. broj 1490/19 površine 7,00 m²
 - k.č. broj 1493/4 površine 56,00 m²
 - k.č. broj 1496/6 površine 133,00 m²
 - k.č. broj 1503/2 površine 233,00 m²
 - k.č. broj 1503/3 površine 192,00 m²
 - k.č. broj 1507/3 površine 176,00 m²
 - k.č. broj 1511/2 površine 11,00 m²
 - k.č. broj 1511/3 površine 10,00 m²

- k.č. broj 1512/21 površine 398,00 m²
- k.č. broj 1512/23 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1512/25 površine 272,00 m²
- k.č. broj 1512/26 površine 86,00 m²
- k.č. broj 1515/3 površine 537,00 m²
- k.č. broj 1516/6 površine 154,00 m²
- k.č. broj 1504/1 površine 92,00 m²
- k.č. broj 1508/1 površine 353,00 m²
- k.č. broj 1509/1 površine 118,00 m²
- k.č. broj 1512/1 površine 33,00 m²
- k.č. broj 1512/2 površine 89,00 m²
- k.č. broj 1512/3 površine 183,00 m²
- k.č. broj 1513/2 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1516/1 površine 201,00 m²
- k.č. broj 1518/1 površine 32,00 m²
- k.č. broj 1473/19 površine 35,00 m²
- k.č. broj 1493/3 površine 122,00 m²
- k.č. broj 1504/2 površine 983,00 m²
- k.č. broj 1505/2 površine 939,00 m²
- k.č. broj 1506/2 površine 1930,00 m²
- k.č. broj 1508/2 površine 158,00 m²
- k.č. broj 1509/2 površine 44,00 m²
- k.č. broj 1512/16 površine 366,00 m²
- k.č. broj 1512/17 površine 319,00 m²
- k.č. broj 1512/18 površine 176,00 m²
- k.č. broj 1512/19 površine 65,00 m²
- k.č. broj 1513/4 površine 45,00 m²
- k.č. broj 1515/4 površine 55,00 m²
- k.č. broj 1515/5 površine 739,00 m²
- k.č. broj 1516/7 površine 26,00 m²
- k.č. broj 1516/8 površine 23,00 m²
- k.č. broj 1516/9 površine 29,00 m²
- k.č. broj 1518/2 površine 328,00 m²

2. Za II. fazu - nekretnine ukupne površine 1.734,03 m² i vrijednosti 762.973,20 kn (sedamstošezdesetdvijetisućedevetstosedamdesettrikune i 20/100) prema prijedlogu parcelacije označene kao:

k.o. Plase

- k.č. broj 9/2 površine 21,00 m²
- k.č. broj 11/2 površine 34,00 m²
- 1/2 dijela k.č. broj 19 ukupne površine 12,00 čhv što odgovara površini od 21,50 m²
- 4/16 dijela k.č. broj 32/5 ukupne površine 92,00 m² što odgovara površini od 23,00 m²
- k.č. broj 45/2 površine 33,00 m²
- k.č. broj 46/4 površine 47,00 m²
- 4/5 dijela k.č. broj 1517/8 ukupne površine 13,00 m² što odgovara površini od 10,40 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/7 ukupne površine 12,00 m² što odgovara površini od 8,50 m²
- k.č. broj 1501/3 površine 24,00 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/6 ukupne površine 45 m² što odgovara površini od 35,63 m²

k.o. Rijeka

- k.č. broj 1370/2 površine 147,00 m²
- k.č. broj 1370/10 površine 6,00 m²
- k.č. broj 1676/6 površine 1.297,00 m²
- k.č. broj 1676/7 površine 26,00 m²

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskom zemljišta. Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-

goranske županije broj 18/10) vrijednost zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine* iznosi 440,00 kn/m²

SVEUKUPNO:

I faza ukupno 10.337,00 m² x 440,00 kn/m² = 4.548.280,00 kn

II faza ukupno 1.734,03 m² x 440,00 kn/m² = 762.973,20 kn

Sveukupno 12.071,03 m² x 440,00 kn/m² = 5.311.253,20 kn

Uvažavajući važnost i značaj izgradnje državne ceste D-403, kako za razvoj luke Rijeka tako i grada u cjelini, predlaže se da Grad Rijeka ustupi bez naknade Republici Hrvatskoj svoje vlasničke odnosno suvlasničke dijelove navedenih nekretnina.

Ukoliko u tijeku provedbe parcelacije dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

Slijedom iznesenog, temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403, između Grada Rijeke i Hrvatskih cesta d.o.o. u ime i za račun Republike Hrvatske, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana _____, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase i k.o. Rijeka, bez naknade, radi izgradnje I. i II. faze državne ceste D-403

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopiti će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Plase i k.o. Rijeka ukupne površine 12.071,03 m² i ukupne vrijednosti 5.311.253,20 kn (petmilijunatristojedanaesttisućadvijestopedesettrikunei20/100), koje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/0001/74, Urbroj: 531-06-1-15-0004 i pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-18-0006 predstavljaju dio građevne čestice I i II faze državne ceste D-403, prema prijedlogu parcelacije označene kao:

- Faza I. - k.o. PLASE

- k.č. broj 1473/26 površine 214,00 m²
- k.č. broj 1490/18 površine 321,00 m²
- k.č. broj 1490/19 površine 7,00 m²
- k.č. broj 1493/4 površine 56,00 m²
- k.č. broj 1496/6 površine 133,00 m²
- k.č. broj 1503/2 površine 233,00 m²
- k.č. broj 1503/3 površine 192,00 m²
- k.č. broj 1507/3 površine 176,00 m²
- k.č. broj 1511/2 površine 11,00 m²
- k.č. broj 1511/3 površine 10,00 m²
- k.č. broj 1512/21 površine 398,00 m²
- k.č. broj 1512/23 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1512/25 površine 272,00 m²
- k.č. broj 1512/26 površine 86,00 m²
- k.č. broj 1515/3 površine 537,00 m²
- k.č. broj 1516/6 površine 154,00 m²
- k.č. broj 1504/1 površine 92,00 m²
- k.č. broj 1508/1 površine 353,00 m²
- k.č. broj 1509/1 površine 118,00 m²
- k.č. broj 1512/1 površine 33,00 m²
- k.č. broj 1512/2 površine 89,00 m²
- k.č. broj 1512/3 površine 183,00 m²
- k.č. broj 1513/2 površine 27,00 m²
- k.č. broj 1516/1 površine 201,00 m²
- k.č. broj 1518/1 površine 32,00 m²
- k.č. broj 1473/19 površine 35,00 m²
- k.č. broj 1493/3 površine 122,00 m²
- k.č. broj 1504/2 površine 983,00 m²

- k.č. broj 1505/2 površine 939,00 m²
- k.č. broj 1506/2 površine 1930,00 m²
- k.č. broj 1508/2 površine 158,00 m²
- k.č. broj 1509/2 površine 44,00 m²
- k.č. broj 1512/16 površine 366,00 m²
- k.č. broj 1512/17 površine 319,00 m²
- k.č. broj 1512/18 površine 176,00 m²
- k.č. broj 1512/19 površine 65,00 m²
- k.č. broj 1513/4 površine 45,00 m²
- k.č. broj 1515/4 površine 55,00 m²
- k.č. broj 1515/5 površine 739,00 m²
- k.č. broj 1516/7 površine 26,00 m²
- k.č. broj 1516/8 površine 23,00 m²
- k.č. broj 1516/9 površine 29,00 m²
- k.č. broj 1518/2 površine 328,00 m²

- Faza II. - k.o. Plase

- k.č. broj 9/2 površine 21,00 m²
- k.č. broj 11/2 površine 34,00 m²
- o 1/2 dijela k.č. broj 19 ukupne površine 12,00 čhv (43,00 m²) što odgovara površini od 21,50 m²
- 4/16 dijela k.č. broj 32/5 ukupne površine 92,00 m² što odgovara površini od 23,00 m²
- k.č. broj 45/2 površine 33,00 m²
- k.č. broj 46/4 površine 47,00 m²
- 4/5 dijela k.č. broj 1517/8 ukupne površine 13,00 m² što odgovara površini od 10,40 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/7 ukupne površine 12,00 m² što odgovara površini od 8,50 m²
- k.č. broj 1501/3 površine 24,00 m²
- 38/48 dijela k.č. broj 1523/6 ukupne površine 45 m² što odgovara površini od 35,63 m²

- Faza II - k.o. Rijeka

- k.č. broj 1370/2 površine 147,00 m²
- k.č. broj 1370/10 površine 6,00 m²
- k.č. broj 1676/6 površine 1.297,00 m²
- k.č. broj 1676/7 površine 26,00 m²

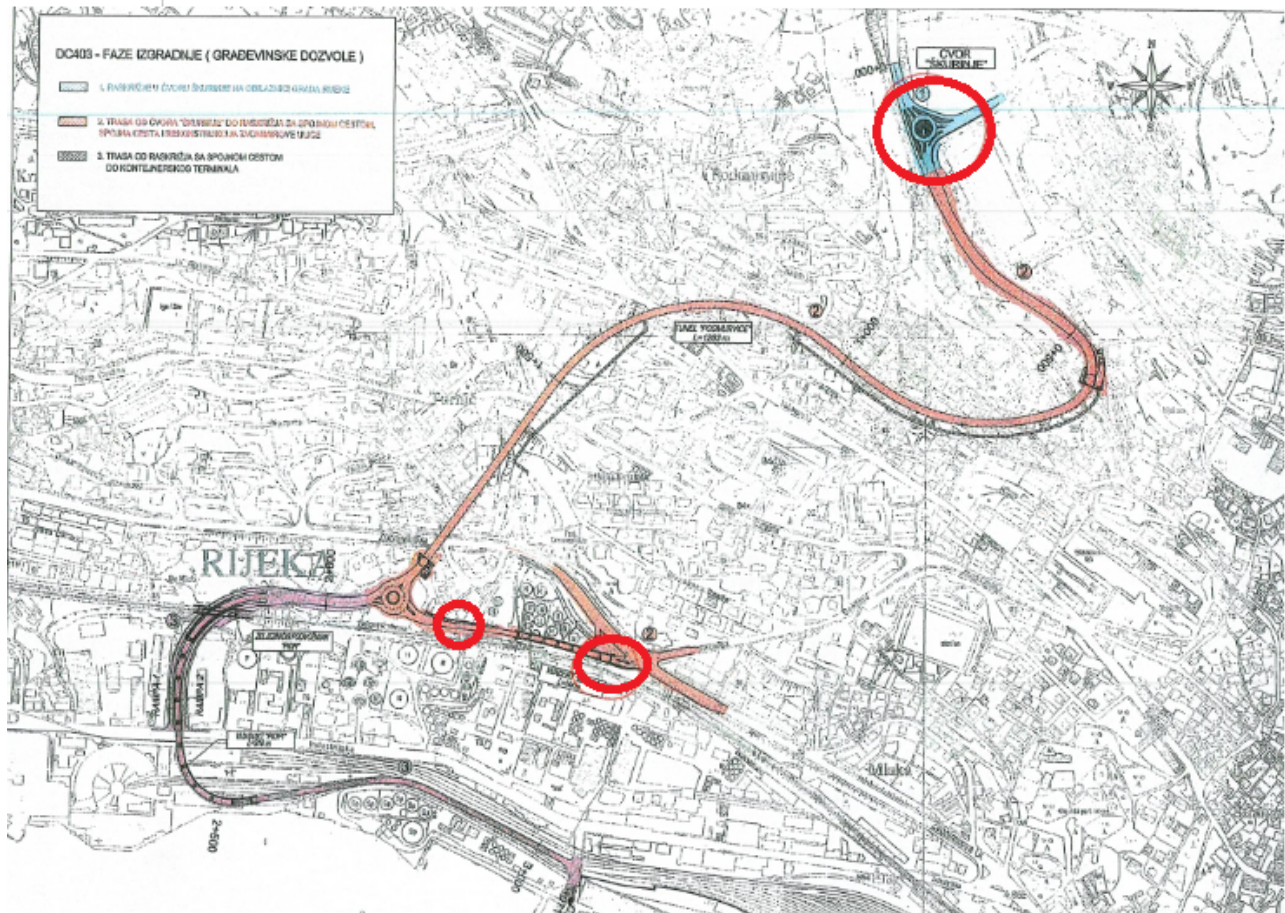
2. Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake ili površine nekretnina, sklopiti će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

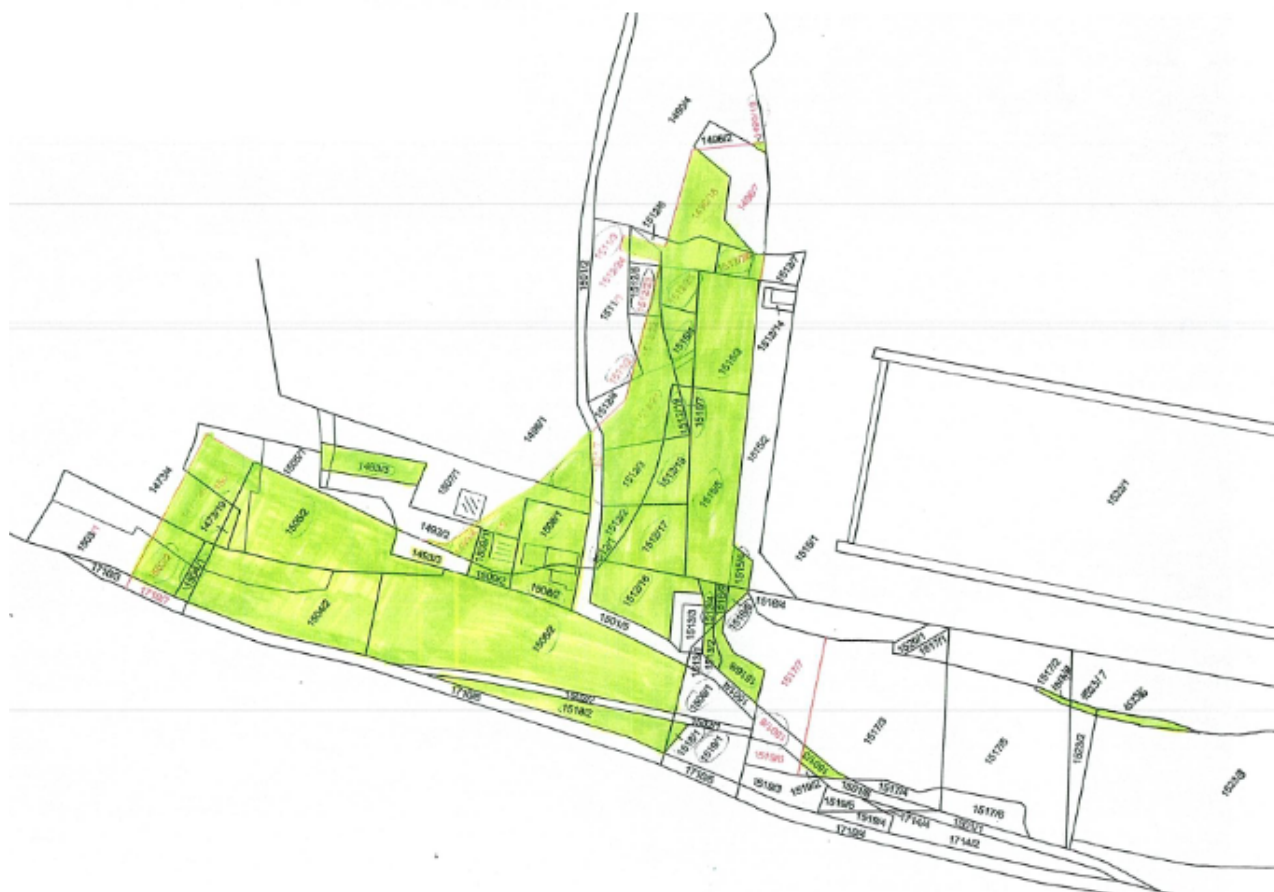
GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE :
Predsjednik Gradskog vijeća

Andrej Poropat, v.r.



I FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



II FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



II FAZA

ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

