



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-57

Rijeka, 17. 2. 2020.

Gradonačelnik je 17. veljače 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Krojačkom obrtu BOTUN vl. Dušanka Radotović iz Rijeke, Josipa Mohorića 10, OIB: 21446023311, MBO: 97323152, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 10/C, ukupne korisne površine 42 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8699/02-03 od 14. rujna 2015. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 95.29) obavlja djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje ženske odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 14.13), uz uvjet da se ne mijenja ugovorena cijena zakupa od 2,00 €/m², budući je postavljeni zahtjev u skladu s odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog prostora novoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zbog provedbe ovog zaključka sačini Dodatak Ugovoru o zakupu.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/15

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 04.02.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na
adresi u Rijeci, Brajda 10/C, zakupnik Krojački obrt BOTUN, Brajda 10/C, vl.
Dušanka Radotović**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Krojački obrt BOTUN vl. Dušanka Radotović iz Rijeke, Josipa Mohorića 10, OIB: 21446023311, MBO: 97323152, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Brajda 10/C - ukupne površine 42 m². Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8699/02-03 od 14. rujna 2015. godine za obavljanje djelatnosti popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 95.29) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,00 €/m² i rokom zakupa od deset godina.

Zakupnik se dana 13. siječnja 2020. godine obratio Gradu zahtjevom za dopunu djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru na način da se ugovorena djelatnost popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 95.29) dopuni sa djelatnosti proizvodnje ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje ženske odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 14.13).

Odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor pod uvjetom:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva,
- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine od 50% od početne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0. i I. zoni, a ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine od 50% primjenjivati će se ugovorena zakupnina,
- da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću početnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja, kada je poslovni prostor razvrstan u II. i III. zoni

U istom članku propisano je da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Zakupnik u svom zahtjevu navodi da su joj poslovni interesi takvi da iziskuju potrebu dopune ugovorene djelatnosti, sve u svrhu povećanja mjesečnog prometa u cilju opstanka predmetnog krojačkog obrta.

Djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće svrstana je pod područjem C, šifra djelatnosti prema NKD: 14.13 za koju djelatnost je za poslovne prostore koji su svrstani u II. zoni utvrđena početna cijena zakupnine od 1,00 €/m². Primjenom odredbi gore navedenog članka, za traženu dopunu djelatnosti, utvrđuje se ugovorena cijena zakupnine od 2,00 €/m².

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik predmetni prostor ima u zakupu više od jedne godine. Kontrola korištenja prostora obavljena je 16. siječnja 2020. godine kada je utvrđeno da zakupnik obavlja djelatnost u prostoru sukladno Ugovoru o zakupu.

Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu dopunu djelatnosti dalo pozitivno mišljenje obzirom da je utvrdilo da je postavljeni zahtjev u skladu sa odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18) i s odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada

Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) uz uvjet da se ne mijenja ugovorena cijena zakupa od 2,00 €/m² i obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora djelatnosti proizvodnje ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje ženske odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 14.13), vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) te zapisnika sa 5. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. siječnja 2020. godine:

I. Odobrava se zakupniku Krojačkom obrtu BOTUN vl. Dušanka Radotović iz Rijeke, Josipa Mohorića 10, OIB: 21446023311, MBO: 97323152, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Brajda 10/C, ukupne korisne površine 42 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8699/02-03 od 14. rujna 2015. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti popravka predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 95.29) obavlja djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje ženske odjeće (šifra djelatnosti prema NKD: 14.13), uz uvjet da se ne mijenja ugovorena cijena zakupa od 2,00 €/m², budući je postavljeni zahtjev u skladu s odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj 26/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja predmetnog prostora novoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

II. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da radi realizacije točke 1. ovoga Zaključka, sačini Dodatak Ugovora o zakupu.