



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-83

Rijeka, 24. 2. 2020.

Gradonačelnik je 24. veljače 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade OMLADINSKA 2/A i 2/B, sagrađeni na k.č. broj 1924/9, upisani u z.k.ul. broj 5194, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor u prizemlju na adresi Rijeci, Omladinska 2/A (ID: 201046), koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m²,

- poslovni prostor na adresi Rijeka, Omladinska 2/B (ID: 201047), koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 33 m²,

2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. alineja 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. alineje 1. i 2. ovog zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje za poslovni prostor na adresi Omladinska 2/B za razdoblje od 01. svibnja do 31. kolovoza 2019. godine u ukupnom iznosu od 2.490,67 kn.

5. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-129/2019-IV GK/GK od 20. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj ukupan iznos od 23.073,35 kn (od siječnja 2014. godine do zaključno s mjesecom travnjem 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi OMLADINSKA 2/B, za površinu od 31,55 m² (prema evidencijama Grada Rijeke 33 m²) (ID 201047) a koji iznos je dobiven nakon odbitka troška plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve na način da;

- iznos od 1.128,01 kn uplati u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, Zagreb,

- iznos od 21.945,34 kuna uplati u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/21

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 21.02.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora na adresi OMLADINSKA 2/A i 2/B i predaji istih u posjed Republici Hrvatskoj

B) Prijedlog zaključka o odobrenju potraživanja naknade za korištenje poslovnog prostora na adresi Omladinska 2/B

C) Prijedlog zaključka o sklapanju izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske za poslovni prostor na adresi OMLADINSKA 2/B

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj poslovnih prostora na adresi u Rijeci, **Omladinska 2/A i 2/B, sagrađeni na k.č. broj 1924/9, upisani u z.k.ul. broj 5194, k.o. Rijeka** obzirom da Grad nije vlasnik navedenih poslovnih prostora, nema osnove upravljati i raspolagati istima, kako slijedi:

1. poslovni prostor u prizemlju na adresi u Rijeci, Omladinska 2/A (ID: 201046), sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m² - slobodan poslovni prostor i
2. poslovni prostor u prizemlju na adresi u Rijeci, Omladinska 2/B (ID: 201047), sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 33 m² - korisnik: Kresević Rajka (u podzakupu Veseljka Ćiković, vl. Frizerskog salona "Belveder")

U zemljišnim knjigama navedeni poslovni prostori upisani su kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Zakupnik/korisnik poslovnog prostora na adresi Omladinska 2/B, Rajka Kresević nije podmirila svoje obveze za razdoblje od 01. svibnja do 31. kolovoza 2019. godine, te je na dan pisanja ovog materijala dospjelo nepodmireno dugovanje za naknadu za korištenje u ukupnom iznosu od 2.490,67 kn.

Smatramo da je navedeno potraživanje Grada Rijeke za predmetni poslovni prostor prema korisniku prostora Rajki Kresević nenaplativo zbog naprijed navedenih činjenica vezanih za vlasništvo nad predmetnim poslovnim prostorom.

Iz navedenog proizlazi da Grad Rijeka nema izglednosti u pogledu realizacije naplate dugovanja evidentiranog u poslovnim knjigama na ime naknade za korištenje poslovnog prostora na adresi Omladinska 2/B, te je potrebno izvršiti odobrenje istih.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka naplaćivao za gore navedeni prostor zakupninu u cijelosti nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom prostora površine 31,55 m², a u evidencijama Grada 33 m², slijedom čega proizlazi da je Grad dio zakupnine stekao bez osnove, na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **23.073,35 kn** (siječanj 2014. godine do travanj 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate i to:

- iznos od 1.128,01 kn u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, Zagreb,
 - iznos od 21.945,34 kuna u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb.
- Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Slijedom naprijed iznijetog predlaže se izuzimanje poslovnih prostora na adresi OMLADINSKA 2/A i 2/B iz upravljanja Grada Rijeke i predaja istih u posjed Republici Hrvatskoj.

Također u odnosu na dugovanje korisnika poslovnog prostora na adresi Omladinska 2/B prema Gradu, predlaže se izvršiti odobrenje potraživanja u iznosu od 2.490,67 kn.

U konačnici mišljenja smo da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe broj **N-DO-129/2019-IV GK/GK od 20. studenog 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovane zakupnine za poslovni prostor na adresi Omladinska 2/B, za površinu od 33 m² (prema zemljišnim knjigama 31,55 m²).

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade OMLADINSKA 2/A i 2/B, sagrađeni na k.č. broj 1924/9, upisani u z.k.ul. broj 5194, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor u prizemlju na adresi Rijeci, Omladinska 2/A (ID: 201046), koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m²,

- poslovni prostor na adresi Rijeka, Omladinska 2/B (ID: 201047), koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 33 m²,

2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. alineja 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za iskniženje poslovnih prostora iz točke 1. alineje 1. i 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova naknade za korištenje za poslovni prostor na adresi Omladinska 2/B za razdoblje od 01. svibnja do 31. kolovoza 2019. godine u ukupnom iznosu od 2.490,67 kn.

5. PRIHVAĆA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-129/2019-IV GK/GK od 20. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj ukupan iznos od 23.073,35 kn** (od siječnja 2014. godine do zaključno s mjesecom travnjem 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi OMLADINSKA 2/B, za površinu od 31,55 m² (prema evidencijama Grada Rijeke 33 m²) (ID 201047) a koji iznos je dobiven nakon odbitka troška plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve na način da;

- iznos od 1.128,01 kn uplati u korist računa Centra za restrukturiranje i prodaju, Ivana Lučića 6, Zagreb,

- iznos od 21.945,34 kuna uplati u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb.