



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-14

Rijeka, 4. 2. 2020.

Gradonačelnik je 4. veljače 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-6/2020-II MF/MF od 23. siječnja 2020. godine temeljem koje se Grad Rijeka obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 9.553,20 kn (od studenog 2017. godine do prosinca 2018. godine te siječanj i veljača 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RATKA PETROVIĆA 54/B, ukupne površine 70 m² (ID 201251) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Marine Superine, Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/14

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 31.01.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi RATKA PETROVIĆA 54/B
- zakupnik EKO TIM PARTNER d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD EKO-TIM PARTNER d.o.o. iz Rijeke, Zdravka Kučića 9, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 8094/02-03 dana 09. listopada 2012. godine za poslovni prostor na adresi Ratka Petrovića 54/B, sagrađen na k.č. broj 592, zk.ul. 5472 k.o. Podvežica, a koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 3928 stambena zgrada Gornja Vežica, pov. 3179 upisana u zk.ul. 3253 k.o. Sušak, 204. etaža i to temeljem rješenja o povezivanju zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel posl. br. Z-1/2009/3253 od 16. listopada 2017. godine. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od četiri prostorije, hodnika i WC-a u ukupnoj površini od 70 m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 02. listopada 2012. god. do 02. listopada 2022. god.

Republika Hrvatska je utvrđena i upisana kao vlasnica u 1/1 dijela citiranog poslovnog prostora s obzirom na činjenicu da je osnovna k.č. br. 592 zk.ul. 5472 k.o. Podvežica upisana kao društveno vlasništvo, korisnik građevno poduzeće Jadran, Rijeka, da pravni slijednik upisanog korisnika navedenu nekretninu nije procijenio u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe citiranog društvenog poduzeća, te je ista stoga sukladno pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o upravljanju državnom imovinom) postala vlasništvo Republike Hrvatske. Dana 20. veljače 2019. godine Republika Hrvatska preuzela je predmetni poslovni prostor u cijelosti.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom u 1/1 dijela prostora slijedom čega proizlazi da je Grad zakupninu stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se dana 27. siječnja 2020. godine, obratilo Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **9.553,20 kn** (studen 2017. godine do 31. prosinca 2018. godine i siječanj-veljača 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-6/2020-II MF/MF od 23. siječnja 2020. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-6/2020-II MF/MF od 23. siječnja 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 9.553,20 kn** (od studenog 2017. godine do prosinca 2018. godine te siječanj i veljača 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RATKA PETROVIĆA 54/B, ukupne površine 70 m² (ID 201251) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.