



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-164

Rijeka, 16. 3. 2020.

Gradonačelnik je 16. ožujka 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 7. veljače 2020. godine.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/35

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 13.03.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 7. veljače 2020. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana **7. veljače 2020. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašanih **35 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 26 prijava i to za 20 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34). Za 15 poslovnih prostora (redni broj: 7, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 31, 32, 35) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 17 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1.300,00 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.943,93 € bez PDV-a, odnosno 60.035,16 kn (1€ = 7,557363 kn), što čini 1,16 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	1	Jadranski trg 4/III kat	44	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	ODRED IZVIĐAČA "PRIMORJE" iz Rijeke	3,00	3,00	100
2	2	Jadranski trg 4/III kat	123	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	ZAJEDNICA SPORTOVA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke	2,86	2,86	100
3	3	Korzo 6/III kat	19	1	99.00 - Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela, aktivnost: konzulat	Konzulat Rumunjske u Republici Hrvatskoj sa sjedištem u Rijeci	3,00	3,00	100
4	4	Korzo 29/I kat	99	1	47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 - Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: sitna galanterijska roba	JADRAN - GALENSKI LABORATORIJ d.d. iz Rijeke	24,00	24,00	100
5	5	Jedrarska 5/III kat	192	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	NOVA AKROPOLA - KULTURNA UDRUGA iz Zagreba	1,76	1,76	100
6	6	Ignacia Henckea 1	36	1	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	MURIS ČORBIĆ iz Rijeke	0,80	1,00	125

Red. br.	Red. br. iz natječaj a	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
7	8	Pulska 48/A	20	1	95.21 - Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju	"VIDEOTON" - obrt za servisiranje audio, video i računalne opreme vl. ŽELJKO ŠALAMON iz Rijeke	3,00	3,00	100
8	9	Žrtava fašizma 2/B	181	1	96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	DM OPREMA d.o.o. iz Čavli	5,33	5,33	100
9	10	Moše Albaharija 11	215	1	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	KRUNO VRGOČ iz Rijeke	0,68	0,68	100
10	11	Hegedušićeva 17/A	17	1	47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama	GABRIEL d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,00	100
11	14	Jadranski trg 4/B	108	2	56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste: bistro	RIBILI d.o.o. iz Rijeke	11,77	17,10	145
12	18	Matije Gupca 19/B	21	2	47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	MILKICA, obrt za trgovinu, vl. MILKA FUKS iz Rijeke	12,00	12,00	100
13	25	Brajda 8	40	1	96.01 - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
14	26	Brajda 9/A	37	1	96.01 - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	VIRTUS UPRAVLJANJE d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
15	28	Slaviše Vajnera Čiče 7/A	59	2	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o. iz Vrgorca	6,00	6,50	108
16	33	Nikole Tesle 15/A	29	2	71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	IMPROVER d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
17	34	Rudolfa Tomšića 15/B	60	3	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	STUDENAC d.o.o. iz Omiša	4,00	11,20	280

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama: Ignacia Henckea 1, Jadranski trg 4/B, Slaviše Vajnera Čiče 7/A i Rudolfa Tomšića 15/B izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Zanonova 1/B, Hahlić 17/A i Krešimirova 36/E nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu, odnosno jer natjecatelj nije pristupio licitaciji.

Po provedenom natječaju sklopljeno je 17 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	13	76
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	4	24
Ukupno		17	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su četiri sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok su ostali ugovori ugovoreni s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem ili nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je 81 slobodni poslovni prostor.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 7. veljače 2020. godine.