



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-294

Rijeka, 18. 5. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 18. svibnja 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1	1177/5	Rijeka	3255	96,00

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 kv V.C. EMINA.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/100

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 12.05.2020.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP-ODS d.o.o., Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Rijeka radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 kv V.C. EMINA

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag .iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d. i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 kv V.C. EMINA.

Zahtjevu prileži Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 17/2019 iz siječnja 2020. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1	1177/5	Rijeka	3255	96,00

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP-ODS d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

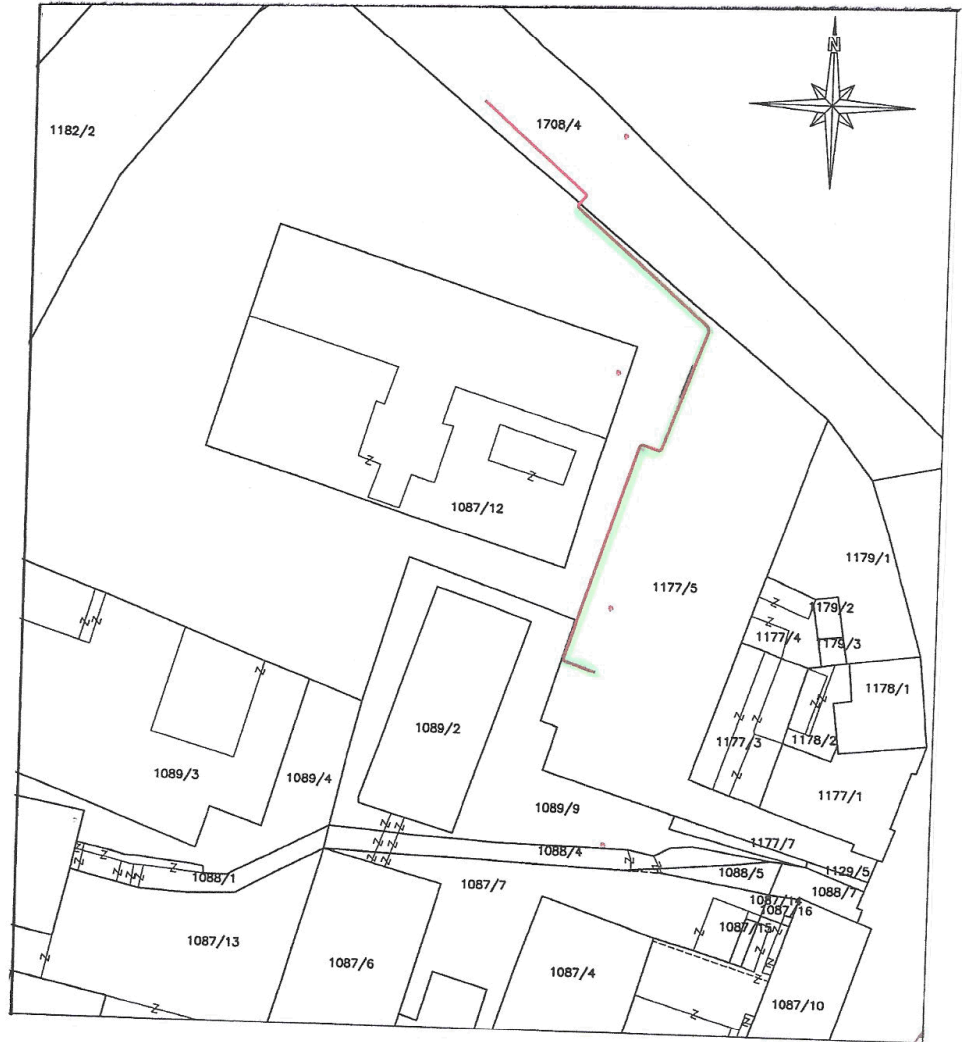
Redni broj	Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Površina služnosti m2
1	1177/5	Rijeka	3255	96,00

sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 kv V.C. EMINA.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 10(20)/0,4 kv
V.C. EMINA



— trasa služnosti