



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-102

Rijeka, 2. 3. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 2. ožujka 2020. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Batistić Sandri i Batistić Mariu, svakom u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 2933/78 u površini od 35 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Drenovski put 166, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6395, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 05. veljače 2015. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za ukupno 35 m² iznosi ukupno 15.050,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/47

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 28. veljače 2020. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: k.o. Drenova

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja natječaja

Izradili:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Batistić Maria i Batistić Sandre iz Rijeke, Drenovski put 166, ovaj Odjel izdao je dana 29. studenog 2019. godine suglasnost KLASA: 350-02/19-01/623, URBROJ: 2170/01-02-20-14-57 za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Drenovski put 166 sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Temeljem navedenog, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa odnosno kupnje zemljišta, izrađen je prijedlog parcelacije na temelju kojeg predmetnu građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Drenova i to:

- k.č. br. 2931/1 i 2933/79 – suvlasništvo Batistić Sandre i Batistića Maria, svaki u 1/2 dijela
- k.č. br. 2933/78 površine 35 m² - vlasnik Grad Rijeka (nastala cijepanjem od k.č. br. 2933/22

Na predmetnoj građevnoj čestici nalazi se objekt – stambena zgrada – za koju dogradnju je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6395, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 05. veljače 2015. godine.

Predmetno zemljište nalazi se u IV. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) a kupoprodajna cijena istoga iznosi 430,00 kn/m² što za ukupno 35 m² iznosi ukupno 15.050,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima, i sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15):

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 2933/78 k.o. Drenova
- površina: 35 m²
- Zona i namjena zemljišta: IV., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 430,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 35 m²: 15.050,00 kn.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će Batistić Sandri i Batistić Mariu, svakom u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 2933/78 u površini od 35 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine adresi Drenovski put 166, a na kojem se nalazi i objekt za koji je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6395, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 05. veljače 2015. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za ukupno 35 m² iznosi ukupno 15.050,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

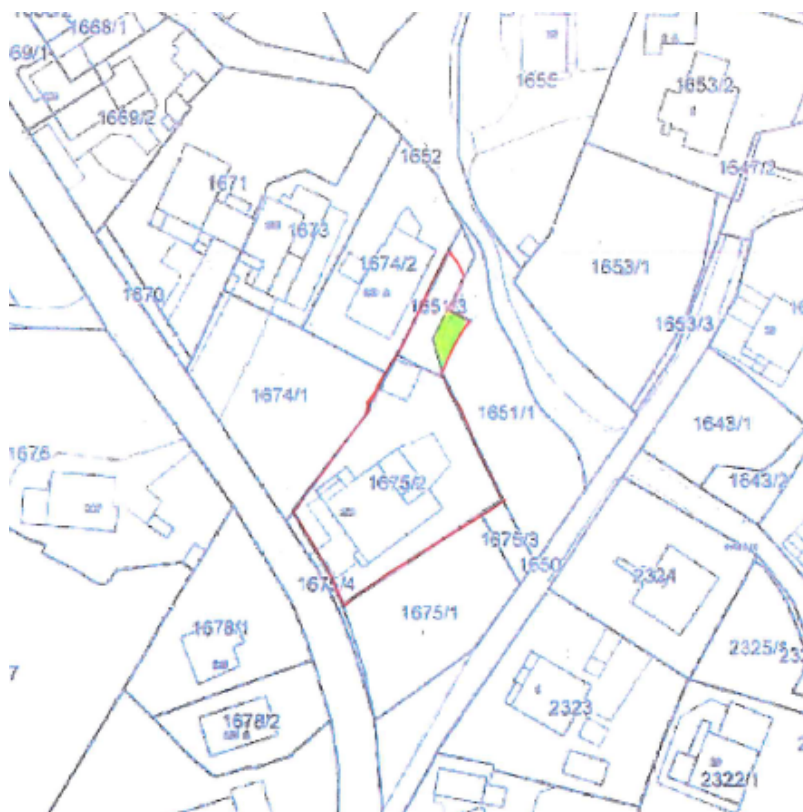
Nudi se mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



građevna čestica

vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje



k.o. Drenova (gruntovni plan)



građevna čestica

vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje – k.č. br. 2933/78

