



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-211

Rijeka, 1. 4. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 1. travnja 2020. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č.br.914/27, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>, sve u svrhu pristupa nekretnini, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br.914/26 k.o. Kozala, na kojoj je predviđena izgradnja dvojne obiteljske stambene građevine sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići- Brašćine- Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/07).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 17 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 510,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/87

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 01.04.2020.

**M A T E R I J A L**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala

**IZRADILA:**

Sanja Udović, dipl.iur

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Smilja Maravić Bravar je s Gradom Rijeka, dana 3.1.2019. godine sklopila kupoprodajni ugovor radi formiranja dvije građevne čestice za gradnju obiteljskih građevina sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići- Brašćine- Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/07). Predmet ugovora su nekretnine u k.o.Kozala, prema parcelacijskom elaboratu označene kao k.č.br.916/6 od 700 m<sup>2</sup> i k.č.br.916/26 od 701 m<sup>2</sup>.

Obzirom da se jedini pristup predviđenom gradilištu s javno-prometne površine (ulica Drenovski put) može se ostvariti preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Kozala, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č. br.914/27, te je potrebno osnovati pravo služnosti puta na navedenoj nekretnini, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) te za III. zonu građevinskog zemljišta iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta u k.o.Kozala, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao k.č.br.914/27 k.o. Kozala, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>

- zona zemljišta: III. zona

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 17 m<sup>2</sup> iznosi 510,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

### II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- kupoprodajni ugovor radi formiranja dvije građevne čestice za gradnju obiteljskih građevina na nekretninama u k.o.Kozala, prema parcelacijskog elaboratu označenim kao k.č.br.916/6 od 700 m<sup>2</sup> i k.č.br.916/26 od 701 m<sup>2</sup>.

### **IV MJERILA ZA ODABIR PONUDE**

Ponuditeljem se smatra fizička/pravna osoba koja prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i zadovoljava opće i posebne uvjete natječajja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe). Za domaće pravne osobe - preslika rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Dokaz o ispunjenju posebnog uvjeta natječajja

- Potpisane uvjete natječajja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Kozala, prema parcelacijskom elaboratu označenom kao k.č.br.914/27, u površini služnosti od 17 m<sup>2</sup>, sve u svrhu pristupa nekretnini, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenoj kao k.č.br.914/26 k.o. Kozala, na kojoj je predviđena izgradnja dvojne obiteljske stambene građevine sukladno odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići- Brašćine- Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/07).

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 17 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 510,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječajja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

# Grafički prikaz zemljišta

## Katastarski plan k.o.Stari Grad

