



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-99

Rijeka, 2. 3. 2020.

Gradonačelnik je 2. ožujka 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog raspisa Javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog i anketnog Projektnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica.

2. Prihvaćaju se elementi Općih uvjeta natječaja predloženi ovim materijalom.

3. Sredstva za provedbu natječaja u iznosu od 450.000,00 kuna osigurat će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem iz godišnjeg Programa rada na poziciji 38 – Urbanističko-arhitektonski natječaji i sporazumom o sufinanciranju natječaja sa SPAR Hrvatska d.o.o., dok će se izrada urbanističkog plana financirati na poziciji 2 – Izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja Proračuna Grada Rijeke za 2020., 2021. i 2022. godinu.

4. Članovi Ocjenjivačkog suda i Tehničke komisije koji su zaposlenici Grada Rijeke nemaju pravo na naknadu za rad, a prekovremeni rad obračunat će se sukladno internim aktima Grada Rijeke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Ivne Grabovac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/20-03/6

URBROJ: 2170/01-01-00-20-1

Rijeka, veljača 2020.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i donošenje

PREDMET: Prijedlog raspisa Javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog i anketnog Projektnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci

Izradili:

Ivna Grabovac mag.ing.arch.
Eda Rumora d.i.a.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

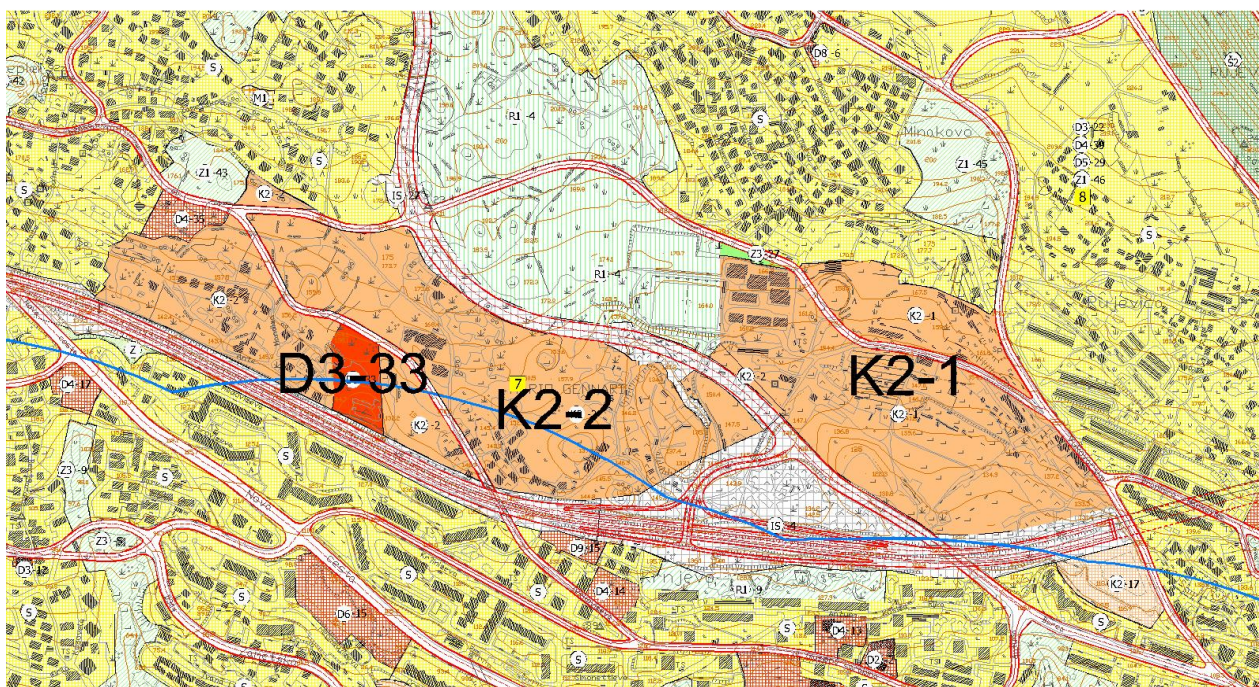


1. UVOD

Izgradnja **Sekundarnog gradskog središta Rujevica** uvrštena je u *Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07, 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17 i 21/19, u daljnjem tekstu: GUP)* u kategoriju gradskog projekta, tj. među zahvate koji trebaju postati zamašnjaci razvoja grada, postati jedan od njegovih prepoznatljivih „landmarka“ i *generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora (GUP, T. 3.2.10.7.)* u dubini gradskog prostora smještenog uz izrazito frekventnu brzu gradsku cestu, tzv. zaobilaznicu.

Sekundarno gradsko središte Rujevica potrebno je sagledavati u kontekstu razrade *modela* urbanog razvoja grada Rijeke na širem istoimenom području smještenom sjeverno od središnjeg odsječka tkzv. zaobilaznice, tj. brze gradske prometnice. Zahvaljujući i ranijim prostornim planovima, ovi su prostori neopravdano bili prepušteni procesima periferizacije, unatoč površini od oko 60 ha, kontaktnom položaju prema višestambenim naseljima, blizini gradskog središta od oko 3 km, te izravnom povezanosti s gradskom auto-cestom.

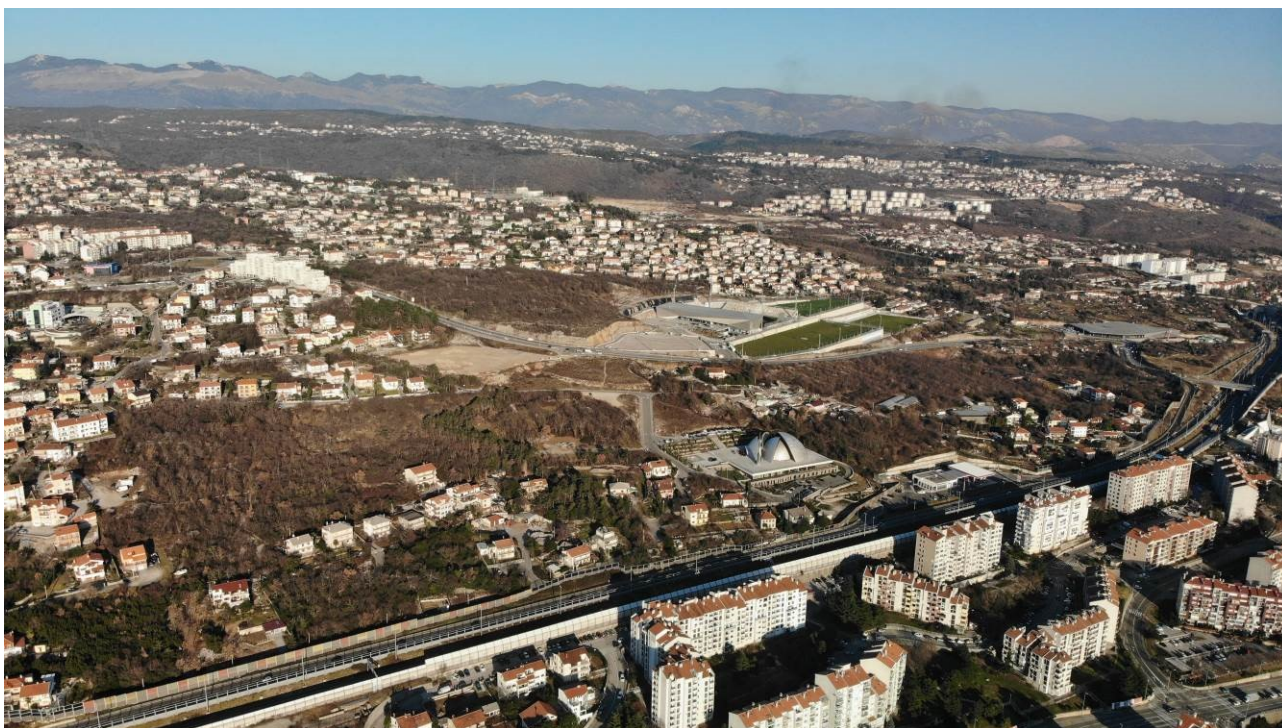
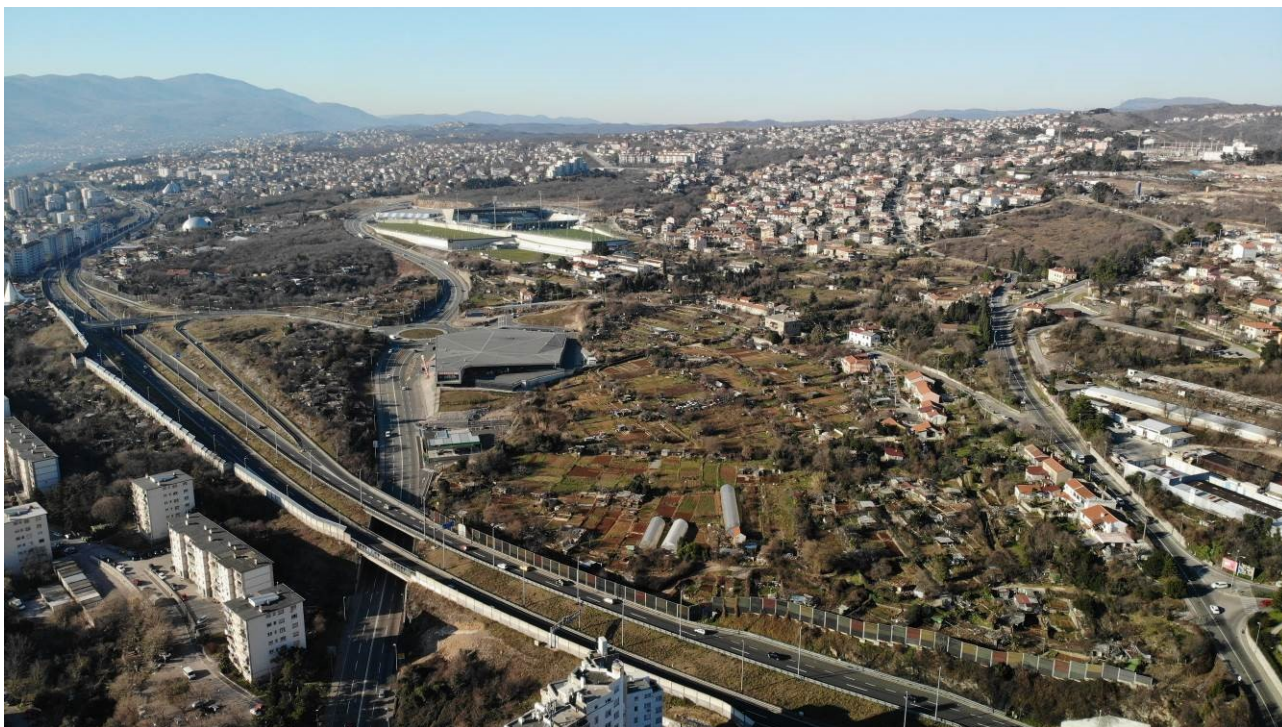
Planiranjem novog Sekundarnog središta ne umanjuje se značenje „tradicionalnog“ gradskog središta, posebno ne u svijetlu daljnjih transformacijskih procesa pojedinih njegovih dijelova poput Delte, ex industrijskih poteza duž obala Rječine i sl., a u cilju postizanja integracije dubine gradskog središta i njegovog obalnog pročelja. Naime, područje Sekundarnog središta prvenstveno bi trebalo preuzeti funkcije, sadržaje i konkretne programe koji su po svojim prostornim, funkcionalnim i drugim osobinama neprimjereni mjerilu gradskog središta i/ili drugih njegovih dijelova predviđenih za regeneraciju. Već pokrenutim zahvatima na Krešimirovoj (ex „Benčić“, Zvonimirovoj ulici (Zapadni trgovački centar i dr.), uređenjem poduzetničkog centra „Torpedo“, a perspektivno i realizacijom prostornih mogućnosti područja ex rafinerije Mlaka, gradsko središte širi se na zapad bilo duž poteza urbaniteta, bilo kroz pojedinačne cjeline koje posjeduju snagu tipološke i funkcionalne posebnosti i prepoznatljivosti.



Izvadak iz grafičkog dijela GUP-a – kartografski prikaz broj 1: Korištenje i namjena prostora



----- OBUHVAT NATJEČAJA



Fotografije obuhvata Natječaja

2. CILJ PRIPREME I RASPISA NATJEČAJA

U sklopu planiranja prostora, odnosno područja koja su Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana uvršteni u kategoriju gradskog projekta, predviđena je provedba javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje. S obzirom na značaj područja Sekundarnog gradskog središta Rujevica koje je GUP-om uvršteno u kategoriju gradskog projekta, provedba javnog natječaja predstavlja prvi korak u planiranju spomenutog područja.

Cilj provedbe natječaja je pribavljanje kvalitetnog rješenja prostorne organizacije sadržaja i morfološko-tipološku organizaciju budućih struktura i javnih i prometnih površina, uvažavajući započete procese planske izgradnje.

Natječajno rješenje poslužit će kao podloga za izradu urbanističkog plana uređenja, a izrada istog bit će povjerena autorima prvonagrađenog rada, odnosno ovlaštenim izrađivačima, sukladno rezultatima natječaja i važećim zakonskim propisima.

Sukladno članku 22. stavak (1) *Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutaršnjeg uređenja i uređenja krajobraza* ("Narodne novine" broj 85/14), riječ je o natječaju od utjecaja za jedinicu lokalne i regionalne samouprave – Grad Rijeku i Primorsko-goransku županiju, koji će se provesti kao javni, državni, opći, anketni, II. stupnja složenosti, u jednom stupnju, anonimni.

3. OSNOVNI PROGRAM IZGRADNJE – PREDMET NATJEČAJA

U planiranju Sekundarnog gradskog središta primjenjuju se urbanistički pokazatelji utvrđeni GUP-om (*Opća i detaljna pravila uređenja*, točka 3.2.10.7.3. *Obrazloženja plana*) primjenom kojih je na površini od 37,80 ha moguće izgraditi oko 130.000,00 m² na razini terena, odnosno 790.000,00 bruto razvijene površine građevina.

Koncepcijom Generalnog urbanističkog plana utvrđeno je kako *Sekundarno gradsko središte* treba postati *područjem značajne koncentracije radnih mjesta*, pretpostavljeno je do 5.000, ali i više ukoliko razvojni procesi budu išli u smjeru profilacije sekundarnog središta kao jakog trgovačko-poslovno-financijskog centra grada.

Sadržaj programskog zadatka, tj. vrsta i opseg zahvata, utvrđeni su temeljem urbanog pravila Generalnog urbanističkog plana za odnosno područje, te interesa potencijalnih investitora na području obuhvata natječaja, kako slijedi:

- daljnje razvijanje programa trgovačkog sadržaja (trgovački centri) unutar cjeline K2-1,
- rekonstrukcija područja „Lovorke Kukanić“ građevinama mješovite, hotelske i sl. namjene,
- izgradnja stanova po programu POS-a i za tržište (oko 25% ukupnog brp)
- izgradnja namjenskog poslovnog prostora za sektor informatičkih usluga,
- program doma umirovljenika (kapaciteta oko 200 postelja),
- dječji vrtić (kapaciteta 120-150 djece),
- građevine medija (radio i tv studio),
- javne površine: najmanje 75.000 m² javnih zelenih površina i barem jedan javni trg najmanje površine 5.000 m².

Osim navedenih, natjecatelji mogu predložiti i druge sadržaje. Upravo iz ovoga razloga, natječaj se provodi kao anketni.

Koncepcijom Generalnog urbanističkog plana utvrđeno je kako *Sekundarno gradsko središte* treba postati *područjem značajne koncentracije radnih mjesta*, pretpostavljeno je do 5.000, ali i više ukoliko razvojni procesi budu išli u smjeru profilacije sekundarnog središta kao jakog trgovačko-poslovno-financijskog centra grada.

U urbanističkoj, a kasnije i u arhitektonskoj artikulaciji područja, potrebno je uvažiti postojeće *autoritete prostora* poput amfiteatralne ekspozicije prema moru i suncu, vizurne prodore i odnose prema ostalim sadržajima šireg područja (građevine športa, stanovanja, zelene prodore, pješačke površine trgova, stepeništa i sl.), trasiranje prometnica koje neće težiti pejzažnom ekspresionizmu, nego uklapanju u čvrstu urbanu formu kao njen sastavni dio. U tom smislu očekivano je korištenje i lociranje „landmarka” u obliku poslovnog/stambenog(ih) tornj(ev)a visine do i preko 30 m, gradiranja katnosti i sličnih načina poticanja urbanog izraza i novog mjerila u izrazito drugačijem okružju grada.

4. ELEMENTI OPĆIH UVJETA PROVEDBE JAVNOG PROJEKTOG NATJEČAJA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

Sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza, na temelju stupnja složenosti projektnog natječaja (II. stupanj), određen je broj članova ocjenjivačkog suda i njihovih zamjenika te članova tehničke komisije.

Ocjenjivački sud

Za ocjenu radova predlaže se Ocjenjivački sud u sljedećem sastavu:

1. Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
2. Igor Rožić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
3. Dario Gabrić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist
4. Damir Pavlić, dipl.oec.
5. Dr. sc. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.

Predsjednik Ocjenjivačkog suda:

Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu arhitekt urbanist

Zamjenik članova:

Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica i ovlaštena arhitektica urbanistica

Tehnička komisija:

1. Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
2. Marko Liović, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt

Tajnik:

Petra Karuza, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica

Trajanje Natječaja

U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja, predviđeno je da rok za dostavu natječajnih radova bude 90 dana od raspisa natječaja. Točan datum raspisa odredit će se po dobivanju Odobrenja za raspis Odbora za natječaje Hrvatske komore arhitekata. U sklopu procedure javne nabave ovog Natječaja obuhvatit će se i nabava za kasniju izradu urbanističkog plana uređenja pa će se prvonagrađenom autoru/timu povjeriti izrada Urbanističkog plana uređenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica pregovaračkim postupkom bez prethodne objave.

Troškovi provedbe Natječaja

Troškovi provedbe Natječaja izračunati su u skladu s *Pravilnikom o standardu usluga arhitekata* Hrvatske komore arhitekata od 13. prosinca 2014.. Troškovi provedbe obuhvaćaju:

- nagradni fond – iznos 5 nagrada;

- naknade za rad članova i zamjenika Ocjenjivačkog suda, Tajnika natječaja te Tehničke komisije (predstavnici Grada Rijeke ne dobivaju naknadu za rad);
- naknada izrađivaču Natječajnog elaborata;
- naknadu za provedbu Natječaja Društvu arhitekata Rijeke.

Za provedbu Natječaja Odjel je osigurao sredstva u godišnjem Programu rada na poziciji 38 – Urbanističko-arhitektonski natječaji, u iznosu od 100.000,00 kuna, te poziciji 2 – Izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja, u projekcijama Proračuna za 2021. i 2022. godinu (izrada urbanističkog plana uređenja). Dio troškova Natječaja sufinancirat će Spar Hrvatska d.o.o., temeljem Prijedloga sporazuma, u cilju daljnjeg razvoja područja Rujevice u skladu sa suvremenim trendovima.

IZRAČUN TROŠKOVA NATJEČAJA	
NAGRADNI FOND (NF) (osnova x faktor) netto	240.000,00 HRK
1. nagrada	100.000,00 HRK
2. nagrada	60.000,00 HRK
3. nagrada	35.000,00 HRK
4. nagrada	25.000,00 HRK
5. nagrada	20.000,00 HRK
NAKNADA ČLANOVIMA RADNIH TIJELA netto	54.600,00 HRK
5 članova ocjenjivačkog suda i zamjenik (- predstavnik Grada)	39.000,00 HRK
2 člana tehničke komisije (- predstavnik Grada)	7.800,00 HRK
tajnik natječaja	7.800,00 HRK
UKUPNO TROŠKOVI NETTO	294.600,00 HRK
porezi i doprinosi (približno)	100.000,00 HRK
OSTALI TROŠKOVI (materijalni i sitni troškovi) brutto	55.000,00 HRK
SVEUKUPNO TROŠKOVI NATJEČAJA	450.000,00 HRK

U kontekstu javne nabave, proračunska vrijednost nabave natječaja, obzirom na planirano ugovaranje izrade urbanističkog plana uređenja s prvonagrađenim autorom pregovaračkim postupkom bez prethodne objave, uključuje i sredstva potrebna za taj segment u iznosu od 600.000 HRK netto.

Temeljem svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se prijedlog raspisa Javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog i anketnog Projektnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica.
2. Prihvaćaju se elementi Općih uvjeta natječaja predloženi ovim materijalom.
3. Sredstva za provedbu natječaja u iznosu od 450.000,00 kuna osigurat će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem iz godišnjeg Programa rada na poziciji 38 – Urbanističko-arhitektonski natječaji i sporazumom o sufinanciranju natječaja sa SPAR Hrvatska d.o.o., dok će se izrada urbanističkog plana financirati na poziciji 2 – Izrada urbanističkih i detaljnih planova uređenja Proračuna Grada Rijeke za 2020., 2021. i 2022. godinu.
4. Članovi Ocjenjivačkog suda i Tehničke komisije koji su zaposlenici Grada Rijeke nemaju pravo na naknadu za rad, a prekovremeni rad obračunat će se sukladno internim aktima Grada Rijeke.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.