



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-260

Rijeka, 4. 5. 2020.

Gradonačelnik je 4. svibnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Sukladno zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-223) utvrđuju se sljedeći kriteriji za umanj enje/oslobađanje plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 20-50% odobriti će se umanj enje zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 51-70% odobriti će se umanj enje zakupnine za 50%;
- c) sa padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanj enje odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za zakupninu.

2. Zahtjev za ostvarenje prava na umanj enje/oslobađanje zakupnine zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Referentno razdoblje za dokaz pada pometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanj enja/oslobađanja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine.

Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanj enja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine, koji mjesec prethodi pandemiji korona virusa.

3. Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanj enje/oslobađanje zakupnine podnose se sukladno sljedećim rokovima:

- Zahtjevi za ožujak 2020. – do zaključno 20. svibnja 2020. godine,
- Zahtjevi za travanj 2020. – do zaključno 31. svibnja 2020. godine,
- Zahtjevi za svibanj 2020. – do zaključno 10. lipnja 2020. godine.

4. Od prava na umanj enje/oslobađanje zakupnine izuzete su sljedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

kao i djelatnosti za koje se sukladno zaključku Gradonačelnika (KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135) od 20. listopada 2019. godine s primjenom od 01. siječnja 2020. godine priznaje umanj enje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

4. Zakupnici koji obavljaju djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 mogu podnijeti zahtjev za oslobađanje od plaćanja zakupnine za mjesec svibanj sukladno uvjetima iz točke 1. ovog zaključka.

5. Zakupnina za mjesec svibanj 2020 god. obračunati će se sukladno kalendarskim danima u kojima je bio omogućen rad pojedinoj djelatnosti, a sve sukladno Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske kojima se popuštaju protupeidemijske mjere.

6. Svim zakupnicima koji koriste ugostiteljske objekte s terasama, za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2020. god. odobriti će se umanjenje ugovorene zakupnine za 50% te za navedeno razdoblje ne mogu ostvariti dodatno pravo na umanjenje/oslobađanje plaćanja zakupnine.

7. Radi prilagođavanja rada na terasama ugostiteljskih objekata s epidemiološkim mjerama, biti će omogućeno proširenje gabarita postojećih terasa, o čemu će biti donijet poseban zaključak.

8. Ovisno o odlukama Stožera civilne zaštite RH koje budu donijete nakon donošenja ovog zaključka, pojedine mjere utvrđene ovim Zaključkom će se prilagođavati novo utvrđenoj situaciji.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov, Petra Đurića, Ive Udović Mladenić
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r Jane Sertić
3. Odjel gradske uprave za financije, n/r 2X
4. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce
5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/52

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 04.05.2020 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Dodatne mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke**

**MATERIJAL IZRADILI:**

Irina Gregov

Petar Đurić

Iva Udović Mladenić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

### I. UVODNO OBRAZLOŽENJE DOSADAŠNJIH MJERA POMOĆI ZAKUPNICIMA POSLOVNIH PROSTORA GRADA RIJEKE

Dana 18.03.2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-171 (u daljnjem tekstu: Zaključak od 18.03.2020. godine) kojim su utvrđene prve mjere Grada Rijeke za pomoć poduzetnicima, a sve kako bi se poduzetnicima olakšao nastavak poslovanja i zadržavanja radnih mjesta u vrijeme pandemije korona virusa. Navedenim Zaključkom je na vrijeme od 3 mjeseca počevši od dana 01.03.2020. godine odobrena **odgoda** plaćanja svim poduzetnicima čije su djelatnosti Odlukom Nacionalnog stožera civilne zaštite obuhvaćene mjerom zabrane rada i to: zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, spomeničke rente, zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD Rijeka plus d.o.o., Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o. i Rijeka sport d.o.o. Također, navedenim Zaključkom je nadalje utvrđeno da se neće pokretati postupci prisilne naplate i postupci prisilnog iseljenja, izuzev dugovanja kojima prijeti zastara te da će se nakon ukidanja mjera od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite donijeti odluke o otpisu davanja za vrijeme trajanja zabrane obavljanja djelatnosti poduzetnicima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti odnosno da će se za poduzetnike kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti otpis navedenih davanja razmotriti prema naknadno utvrđenim kriterijima.

Dan nakon donošenja navedenog Zaključka, odnosno 19.03.2020. god. Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je Odluku o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja kojom su uvedene protuepidemijske mjere. Naložena je **obustava rada** u djelatnosti trgovine **osim**: prodavaonica prehrambenih artikala, prodavaonica prehrambenih i higijenskih artikala, tržnica i ribarnica, specijaliziranih prodavaonica za prodaju i izdavanje lijekova (ljekarne), specijaliziranih prodavaonica za prodaju i izdavanje veterinarsko-medicinskih proizvoda, poljoprivrednih ljekarni, benzinskih postaja, kioska, pekarnica, kemijskih praonica rublja, specijaliziranih prodavaonica za prodaju ortopedskih i drugih pomagala, specijaliziranih prodavaonica dječje opreme, specijaliziranih prodavaonica hrane za životinje, izdavanje građevinskog materijala na temelju narudžbe u maloprodaji, logističkih i distributivnih centara hrane, pića i higijenskih proizvoda i veledrogerija. Jednako tako obustavljen je rad svih kulturnih djelatnosti (muzeji, kazališta, kina, knjižnice, čitaonice) te obustava održavanja izložbi, revija i sajмова, obustavljen je rad ugostiteljskih objekata svih kategorija, uz izuzetak usluge pripreme i dostave hrane, usluge smještaja te rada pučkih i studenskih kuhinja. Obustavljen je rad uslužnih djelatnosti u kojima se ostvaruje bliski kontakt s klijentima (npr. Frizeri, kozmetičari, brijajući, pedikeri, saloni za masažu, saune, bazeni); obustavljena su sva sportska natjecanja i organizirani treninzi te je obustavljen rad teretana, sportskih centara, fitness i rekreacijskih centara kao i održavanje dječjih i drugih radionica te organiziranih plesnih škola. Obustavljen je rad autoškola i škola stranih jezika te je uvedena obustava vjerskih okupljanja.

Radi navedenog, dana 14.04.2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-223 (u daljnjem tekstu: Zaključak od 14.04.2020. godine) kojim se zakupnici kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno navedenoj Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. oslobađaju od plaćanja zakupnine počevši od 01. ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane rada.

Navedenim zaključkom utvrđeno je i da će se svim zakupnicima čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama odnosno kojima nije zabranjen rad, izdati račun zakupnine te da će se naknadno, posebnim zaključkom, utvrditi kriteriji na razini Grada za

djelomično umanjenje ili otpis potraživanja koje Grad ima prema njima s osnove zakupnine, a obzirom da su zakupnici u raznim djelatnostima pretrpjeli moguće financijske štete s obzirom na umanjenje prometa.

Ukupni redovni mjesečni iznos zaduženja za mjesec travanj 2020 iznosio bi 6.597.682,35 kn (sa PDV-om) no budući da je primijenjen navedeni Zaključak i da su od obveze plaćanja zakupnine za mjesec travanj izuzeti zakupnici koji nisu smjeli obavljati ugovorenu djelatnost nije fakturiran ukupan iznos od 3.663.017,50 kn (sa PDV-om) što iznosi 55,5% od ukupnog zaduženja zakupnine za mjesec travanj.

Račune su zaprimili zakupnici čije obavljanje djelatnosti nije bilo zabranjeno protuepidemijskim mjerama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i to u ukupnom iznosu od 2.934.665,85 kn (sa PDV-om).

## **II. PRIJEDLOG DODATNIH MJERA POMOĆI ZAKUPNICIMA**

### **2.1. KRITERIJI, DOKAZI I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

Postupajući u skladu s navedenim zaključkom stručne službe Grada (predstavnicima OGU za gospodarenje imovinom i OGU za poduzetništvo) predlažu slijedeće kriterije za umanjenje/oslobađanje plaćanja zakupnine zakupnicima :

- a) sa padom prometa od 20-50% odobriti će se umanjenje zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 51-70% odobriti će se umanjenje zakupnine za 50%;
- c) sa padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanjenje odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za zakupninu.

Ispunjavanje kriterija za umanjenje zakupnine podnositelji zahtjeva dokazivati će odgovarajućom ovjerenom knjigovodstvenom dokumentacijom kojom se potkrjepljuju financijski podaci navedeni u popunjenom e-obrascu zahtjeva.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa je mjesec u 2020. godini za koji se traži odobrenje umanjenja/oslobađanja zakupnine u usporedbi s istim tim kalendarskim mjesecom u 2019. god. (npr. podaci za mjesec za koji se traži korekcija zaduženja te usporedni podaci iz protekle godine – ožujak 2020 god. se uspoređuje s ožujkom 2019. god.)

Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. god. u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjenja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. god., koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

Za podnošenje zahtjeva predlažu se slijedeći rokovi:

- Zahtjevi za ožujak 2020. – do zaključno 20. svibnja 2020.,
- Zahtjevi za travanj 2020. – do zaključno 31. svibnja 2020.,
- Zahtjevi za svibanj 2020. – do zaključno 10. lipnja 2020.

Predlaže se da se zahtjev za odobrenje umanjenja/oslobađanja zakupnine podnosi isključivo u elektronskom obliku – putem ON LINE obrasca koji se automatski generira u elektronski sustav Grada Rijeke.

### **2.2. IZUZEĆA OD PRIMJENE MJERA**

Slijedom činjenice da određene djelatnosti nisu pretrpjele financijsku štetu odnosno nisu ovisne o ostvarenom prometu, prijedlog je da se od mogućnosti primjene mjera umanjjenja/oslobođanja od zakupnine isključe slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.

Od podnošenja zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine za mjesec svibanj 2020. god., predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

Zakupnici koji obavljaju djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 mogu podnijeti zahtjev za oslobođanje od plaćanja zakupnine za mjesec svibanj pod istim uvjetima kao i drugi zakupnici kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti u svibnju 2020. god.

### **2.3. OBRAČUN ZAKUPNINE ZA MJESEC SVIBANJ 2020.**

Slijedom činjenice da je u postupku relaksiranja mjera Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio odluke o početku rada za određene djelatnosti u fazama, prijedlog je da se zakupnina za mjesec svibanj 2020. god. obračuna sukladno predmetnim odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske – tj. da se zakupnina obračuna samo za dane u mjesecu u kojima je gospodarskim subjektima omogućen rad – npr. za uslužne djelatnosti, primjerice frizeri, kozmetičari itd. zakupnina se zaračunava od 04. do 31.05.2020. godine, za ugostitelje s terasama zakupnina će se obračunavati za vrijeme od 11. do 31.05. 2020. godine.

Dodatno, za zakupnike koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost i imaju sklopljen ugovor za korištenje terase i kojima je omogućen rad od 11.05.2020. godine predlaže se umanjenje ugovorene zakupnine za 50% budući svoju djelatnost mogu obavljati samo na prostoru terase, a u ugostiteljskom objektu samo dio koji se odnosi na pripremu hrane i napitaka. Budući im se odobrava navedeno umanjenje, zakupnici za navedeno razdoblje ne mogu ostvariti dodatno pravo na umanjenje/oslobođanje plaćanja zakupnine.

Radi prilagođavanja rada na terasama ugostiteljskih objekata s epidemiološkim mjerama, biti će omogućeno proširenje gabarita postojećih terasa, o čemu će biti donijet poseban zaključak.

Iako je nacionalni stožer donio odluku temeljem koje su neke djelatnosti mogle početi sa radom 27.04.2020. godine, predlaže se da se navedene djelatnosti odnosno zakupnici ne zadužuju sa zakupninom za period od 27.do 30.04.2020. godine odnosno da se na njih i dalje primjenjuje Zaključak Gradonačelnika od 14. travnja 2020. temeljem kojeg su oslobođene plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2020.

Svim zakupnicima kojima sukladno Zaključku Gradonačelnika od 14. travnja 2020. godine nije izdan račun jer im je u vrijeme pandemije COVIDA bio zabranjen rad poslati će se poziv kojim se traži dostava izjave pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da u vremenu u kojem im je zabranjen rad nisu obavljali djelatnost.

Osnovom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Sukladno Zaključku KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-223 utvrđuju se sljedeći kriteriji za umanjeње/oslobođanje plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 20-50% odobriti će se umanjeње zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 51-70% odobriti će se umanjeње zakupnine za 50%;
- c) sa padom prometa od 71% i više odobriti će se 100% umanjeње odnosno stornirati će mu se dostavljeni račun za zakupninu.

2. Zahtjev za ostvareње prava na umanjeње/oslobođanje zakupnine zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjeња/oslobođanja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. god. u mjesecima koji bi bili referenti za mjere umanjeња dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. god., koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa.

3. Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjeње/oslobođanje zakupnine podnose se sukladno sljedećim rokovima:

- Zahtjevi za ožujak 2020. – do zaključno 20. svibnja 2020.,
- Zahtjevi za travanj 2020. – do zaključno 31. svibnja 2020.,
- Zahtjevi za svibanj 2020. – do zaključno 10. lipnja 2020.

4. Od prava na umanjeње/oslobođanje zakupnine izuzete su sljedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92

h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-135 od 30.10.2019. s primjenom od 01.01.2020. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

Zakupnici koji obavljaju djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 mogu podnijeti zahtjev za oslobađanje od plaćanja zakupnine za mjesec svibanj sukladno uvjetima iz točke 1. ovog Zaključka.

5. Zakupnina za mjesec svibanj 2020 god. obračunati će se sukladno kalendarskim danima u kojima je bio omogućen rad pojedinoj djelatnosti, a sve sukladno Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske kojima se popuštaju protupeidemijske mjere.

6. Svim zakupnicima koji koriste ugostiteljske objekte s terasama, za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2020. god. odobriti će se umanjenje ugovorene zakupnine za 50% te za navedeno razdoblje **ne mogu ostvariti dodatno pravo na umanjenje/oslobađanje plaćanja zakupnine.**

7. Radi prilagođavanja rada na terasama ugostiteljskih objekata s epidemiološkim mjerama, biti će omogućeno proširenje gabarita postojećih terasa, o čemu će biti donijet poseban zaključak.

8. Ovisno o odlukama Stožera civilne zaštite RH koje budu donijete nakon donošenja ovog Zaključka, pojedine mjere utvrđene ovim Zaključkom će se prilagođavati novo utvrđenoj situaciji.