



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-216

Rijeka, 6. 4. 2020.

Gradonačelnik je 6. travnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Imenuje se Procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, u sastavu:

- Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada),
- Dragan Blažević, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
- Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)
- Idis Turato, član (iz redova iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
- Branka Kulić-Zbašnik, članica (iz redova Porezne uprave).

2. Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od četiri godine, računajući od dana 21. listopada 2019. godine.

3. Naknada za rad članova Povjerenstva iz redova procjenitelja, Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice i posrednika u prometu nekretnina, a koja se isplaćuje po sjednici na kojoj je član Povjerenstva nazočan, utvrđuje se u visini naknade koja se isplaćuje članovima upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja u trenutku donošenja ovog zaključka iznosi 982,64 kn brutto.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Vanje Morić Beštak
Tamare Frankić-Mistura
2. Procjeniteljskom povjerenstvu, članovima svima
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/20-02/6

URBROJ: 2170/01-17-10-20-1

Rijeka, 31.03.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Imenovanje Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILE:

Vanja Morić Beštak

Tamara Frankić-Mistura

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina stupio je na snagu dana 25. srpnja 2015. godine i objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 78/15 (u daljem tekstu: zakon).

Temeljem odredaba članka 10. i 11. navedenog zakona donesen je Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/15-04/68-60, URBROJ: 2170/01-05-00-15-6 od 20. listopada 2015. godine te Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/15-04/81-61, URBROJ: 2170/01-15-00-15-76 od 30. studenog 2015. godine temeljem kojih je imenovano Procjeniteljsko povjerenstvo (u daljem tekstu: povjerenstvo), na vrijeme od 4 godine, u sastavu:

1. Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada Rijeke)
2. Zlatko Koščina, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
3. Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)
4. Idis Turato, član (iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
5. Branka Kulić-Zbašnik (iz redova službenika Ministarstva financija RH - Porezne uprave).

Povjerenstvo je imenovano radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina.

U međuvremenu, dana 13. prosinca 2017. godine zamjenik predsjednice povjerenstva Zlatko Koščina zatražio je razrješenje imenovanja što je prihvaćeno dana 14. prosinca 2017. godine.

Nakon njega za zamjenicu predsjednice Procjeniteljskog povjerenstva imenovana je Mirjana Andres-Rogović. Dana 13. travnja 2018. godine navedena je dostavila molbu za razrješenje što je prihvaćeno dana 23. travnja 2018. godine, a nakon nje za zamjenika predsjednice imenovan je Dragan Blažević temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/18-04/62-19, URBROJ: 2170/01-15-00-18-39 od 26. lipnja 2018. godine.

Iz naprijed iznijetog razvidno je da povjerenstvo djeluje od listopada 2015. godine, a u zadnjem izmijenjenom sastavu od 26. lipnja 2018. godine. U razdoblju od 26. lipnja 2018. godine odnosno od kad djeluje u sadašnjem sastavu, održana je 21 sjednica te je donijeta odluka o ukupno 285 procjembenih elaborata.

Pored navedenog držimo bitnim istaknuti da je unutar povjerenstva i Stručne službe Grada Rijeke odnosno djelatnika Direkcije za pravne i imovinske poslove ovog Odjela koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno – tehničkih poslova za povjerenstvo u drugoj polovici 2019. godine, uz kontinuirani rad na obradi procjembenih elaborata došlo do povećanja obima posla. Naime, prema naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, stručna služba i procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke pripremili su prijedloge, primjedbe i mišljenja na izmjene Pravilnika o informacijskom sustavu u svrhu sudjelovanja na javnom savjetovanju. Također su pripremili tablični prikaz pojedinih podataka iz izrađenih procjembenih elaborata za zemljišta koji su razmatrani i prihvaćeni na sjednicama procjeniteljskog povjerenstva do 29. studenog 2019. godine.

Istovremeno djelatnici stručne službe zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno – tehničkih poslova za povjerenstvo obavljali su intenzivno svoje redovne zadatke vezane uz pripremu i unos podataka te vođenje zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretninama, izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina, evaluaciju podataka i druge radnje, završno sa izdavanjem Izvještaja o tržištu nekretnina za 2019.godine.

Sve naprijed navedeno doprinijelo je da povjerenstvo nastavi s radom u istoimenom sastavu, u skladu sa zakonskim propisima i svojim stručnim kvalifikacijama.

Temeljem obavljene analize i konzultacija utvrđeno je da svi članovi i dalje ispunjavaju zakonom propisane uvjete, a s obzirom da je u međuvremenu isteklo četiri (4) godine od imenovanja prvobitnog Povjerenstva, predlaže se imenovanje Procjeniteljskog povjerenstva u istom sastavu, na vrijeme od četiri godine, računajući od 21. listopada 2019. godine.

Sukladno odredbi članka 11. Zakona povjerenstvo imenuje i razrješava župan, gradonačelnik Grada Zagreba odnosno Gradonačelnik velikog grada, dakle u konkretnom slučaju Gradonačelnik Grada Rijeke.

Slijedom iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Imenuje se Procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, u sastavu:
 - Ljiljana Buljan, predsjednica (iz redova službenika Grada),
 - Dragan Blažević, zamjenik predsjednice (iz redova procjenitelja)
 - Nenad Trbović, član (iz redova posrednika u prometu nekretnina)
 - Idis Turato, član (iz redova iz redova Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice)
 - Branka Kulić-Zbašnik, članica (iz redova Porezne uprave).
2. Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od četiri godine, računajući od dana 21. listopada 2019. godine.
3. Naknada za rad članova Povjerenstva iz redova procjenitelja, Županijskog zavoda za prostorno uređenje/znanstvene zajednice i posrednika u prometu nekretnina, a koja se isplaćuje po sjednici na kojoj je član Povjerenstva nazočan, utvrđuje se u visini naknade koja se isplaćuje članovima upravnih vijeća ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja u trenutku donošenja ovog zaključka iznosi 982,64 kn brutto.