



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-267

Rijeka, 11. 5. 2020.

Gradonačelnik je 11. svibnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-171) od 18. ožujka 2020. godine, određuje se da se zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu odnosno na upravljanju Grada Rijeke, koji obavljaju djelatnosti koje nisu bile obuhvaćene mjerom zabrane rada odnosno onima koji su mogli raditi, a koji su zaprimili račun na ime zakupnine za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine, ali isti još nisu ili neće platiti u roku određenom za plaćanje računa, ne obračunava zakonska zatezna kamata, a sve ukoliko zakupnici podmire zakupninu za navedeno razdoblje zaključno do 31.12.2020. godine odnosno do datuma obnove ugovora (ukoliko ugovor ističe u 2020.godini).



GRADONAČELNIK


mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/55

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 08.05.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o neobračunavanju kamata zakupnicima koji nisu
bili obuhvaćeni mjerom zabrane rada uslijed pandemije COVID-a**

MATERIJAL IZRADILI:

Mladenka Amančić

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 18.03.2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-171 (u daljnjem tekstu: Zaključak od 18.03.2020. godine) kojim su utvrđene prve mjere Grada Rijeke za pomoć poduzetnicima, a sve kako bi se poduzetnicima olakšao nastavak poslovanja i zadržavanja radnih mjesta u vrijeme pandemije korona virusa. Navedenim Zaključkom je na vrijeme od 3 mjeseca počevši od dana 01.03.2020. godine odobrena odgoda plaćanja svim poduzetnicima čije su djelatnosti Odlukom Nacionalnog stožera civilne zaštite obuhvaćene mjerom zabrane rada i to: zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, spomeničke rente, zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD Rijeka plus d.o.o., Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o. i Rijeka sport d.o.o. Također, **navedenim Zaključkom je nadalje utvrđeno** da se neće pokretati postupci prisilne naplate i postupci prisilnog iseljenja, izuzev dugovanja kojima prijeti zastara kao i **da se za vrijeme trajanja odgode plaćanja navedenih obveza neće obračunavati zakonska zatezna kamata.**

Zaključkom od dana 18.03.2020. godine određeno je i da će se nakon ukidanja mjera od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite donijeti odluke o otpisu davanja za vrijeme trajanja zabrane obavljanja djelatnosti poduzetnicima kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti odnosno da će se **za poduzetnike kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti otpis navedenih davanja razmotriti prema naknadno utvrđenim kriterijima.**

Radi navedenog, dana 14.04.2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-223 (u daljnjem tekstu: Zaključak od 14.04.2020. godine) kojim se zakupnici kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno navedenoj Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. oslobađaju od plaćanja zakupnine počevši od 01. ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane rada. **Navedenim zaključkom utvrđeno je i da će se svim zakupnicima čija djelatnost nije obuhvaćena protuepidemijskim mjerama odnosno kojima nije zabranjen rad, izdati račun zakupnine te da će se naknadno, posebnim zaključkom, utvrditi kriteriji na razini Grada za djelomično umanjeње ili otpis potraživanja koje Grad ima prema njima s osnove zakupnine, a obzirom da su zakupnici u raznim djelatnostima pretrpjeli moguće financijske štete s obzirom na umanjeње prometa.**

Dana 04.05.2020. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-260 (u daljnjem tekstu: Zaključak od 04.05.2020. godine) kojim su utvrđeni kriteriji za umanjeње/oslobađanje plaćanja zakupnine zakupnicima, a za ostvarivanje navedenog, podnosi se zahtjev isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom. Također, Zaključkom od 04.05.2020. godine određeno je da će se ovisno o odlukama Stožera civilne zaštite RH pojedine mjere utvrđene Zaključkom od 04.05.2020. godine prilagođavati novo utvrđenoj situaciji.

Radi svega naprijed navedenog, a u cilju da se pomogne zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu odnosno na upravljanju Grada Rijeke da lakše prebrode razdoblje izazvano uslijed pandemije COVID-a, **sada se dodatno predlaže da se odgoda plaćanja zakupnine za isto razdoblje, odnosno za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. za koje razdoblje se predlaže da se ne obračunava zakonska zatezna kamata, odobri i zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji obavljaju djelatnosti koje nisu bile obuhvaćene mjerom zabrane rada odnosno onima koji su mogli raditi, a koji su zaprimili račun na ime zakupnine za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine, ali isti još nisu ili neće platiti u roku određenom za plaćanje računa, ne obračunava zakonska zatezna kamata, a sve ukoliko zakupnici podmire zakupninu za navedeno razdoblje zaključno do 31.12.2020. godine odnosno do datuma obnove ugovora (ukoliko ugovor ističe u 2020.godini).**

Naime, smatramo da bi se na taj način potaknulo zakupnike da zakupninu koja se odnosi na 2020. godinu podmire do konca tekuće godine.

Osnovom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Sukladno Zaključku KLASA:023-01/20-04/11-59 URBROJ: 2170/01-15-00-20-171 od 18.03.2020. godine, određuje se da se zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu odnosno na upravljanju Grada Rijeke, **koji obavljaju djelatnosti koje nisu bile obuhvaćene mjerom zabrane rada odnosno onima koji su mogli raditi, a koji su zaprimili račun na ime zakupnine za ožujak, travanj i svibanj 2020. godine, ali isti još nisu ili neće platiti u roku određenom za plaćanje računa, ne obračunava zakonska zatezna kamata, a sve ukoliko zakupnici podmire zakupninu za navedeno razdoblje zaključno do 31.12.2020. godine odnosno do datuma obnove ugovora (ukoliko ugovor ističe u 2020.godini).**