



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-255

Rijeka, 27. 4. 2020.

Gradonačelnik je 27. travnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odbija se zahtjev D. K. Rijeka, Prvog maja 34, za pristupanje dugu s osnove komunalne naknade D. M., koji na dan 13.02.2020. godine iznosi 75.308,69 kn, od čega glavnica iznosi 20.435,00 kn, za razdoblje od prosinca 2002. godine do ožujka 2005. godine, te za razdoblje od srpnja 2005. godine do ožujka 2008. godine, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavnicu na dan 13.02.2020. godine iznose 34.138,69 kn, dosuđeni ovršni trošak iznosi 1.784,00 kn, zakonska zatezna kamata na dosuđeni trošak, na dan 13.02.2020. godine, iznosi 2.264,50 kn, ostali odvjetnički troškovi i pristojbe iznose 16.686,50 kn.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. povlačenje prijedloga za ovrhu na nekretnini u postupku protiv ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-402/2011.

3. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. podnošenje prijedloga za ovrhu na nekretninama u vlasništvu D. M. upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu, označenim kao k.č. 119, k.č. 165/17, k.č. 229/6, k.č. 372, k.č. 953, k.č. 1078, k.č. 1314/1, k.č. 1314/2, k.č. 1459, k.č., 1461, k.č. 1641, k.č. 1642, k.č. 1693, k.č. 1694, k.č. 2094/1, k.č. 2094/2, k.č. 2095, sve upisane u zk.ul. 488, k.o. Vodice.

4. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. podnošenje prijedloga za ovrhu na nekretninama u vlasništvu D.M. upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu, označenim kao k.č. 561/1, k.č. 561/2, k.č. 561/3, k.č. 561/4, k.č. 1077, k.č. 1412, k.č. 1414, k.č. 1684, k.č. 1685, k.č. 1691, k.č. 1692, k.č. 2346, k.č. 2450, k.č. 2619/1, k.č. 2619/2, k.č. 2619/3, sve upisane u zk.ul. 489, k.o. Vodice.

5. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da kontinuirano prati mogućnost provođenja ovrhe na drugoj imovini ovršenika.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa i Daria Šimurine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
Rijeka, 21. travnja 2020. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
ZA DONOŠENJE**

**Predmet: Ovršni postupak na nekretnini, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-402/2011, radi naplate duga komunalne naknade od dužnika D.M. te zahtjev D.K. za podmirenje duga po rješenju u ovrsi posl.br. Ovr-1229/2008**

Izradio:  
Dario Šimurina

**Voditelj - ravnatelj**

Željko Vitas

**Pročelnik**

Irena Miličević

## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Grad Rijeka je dana 09.04.2008. godine pokrenuo ovršni postupak na nekretnini D.M. koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci označena kao k.č. 1858/4, u naravi dio kuće broj 34 u ulici Prvog Maja na trećem katu i to stan prema jugu označen brojem 7, u zk.ul. 4758, k.o. Rijeka.

Ovrha je pokrenuta u svrhu naplate novčane tražbine s osnove komunalne naknade, ovrhovoditelja Grada Rijeke od dužnika D.M., u iznosu od 21.440,00 kuna, uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

Rješenje o ovrsi doneseno je dana 16.04.2008. godine, pod posl.br. Ovr-1229/2008.

Predmet pod posl.br. Ovr-402/2011 osnovan je promjenom upisnika iz predmeta pod posl.br. Ovr-1229/2008.

Zabilježba u zemljišnim knjigama upisana je dana 28.02.2017. godine.

Rješenjem suda od dana 17.12.2012. godine ovršenik je upućen u parnicu.

Dana 04.01.2013. godine, treće osobe D.K. i Lj.V. podnijele su prigovor treće osobe te su rješenjem suda, od dana 15.02.2013. godine, upućene u parnicu.

Parnični postupci za proglašenje ovrhe nedopuštenom koji su se vodili pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-3161/2016 te posl.br. P-690/2013, pravomoćno su okončani, tužbeni zahtjevi ovršenika i trećih osoba su odbijeni te je ovršni postupak na nekretnini ovršenika nastavljen.

Dana 12.02.2020. godine, na suglasni prijedlog ovrhovoditelja i ovršenika, Općinski sud u Rijeci odgodio je ovrhu u predmetnom postupku na 3 mjeseca.

D.K. se u više navrata obraćala Gradonačelniku Grada Rijeke tražeći pomoć u rješavanju svoje situacije, navodeći da je još 2004. godine kupila stan u Rijeci, na adresi Prvog Maja 34, od ovršenika D.M., ali da se nije odmah uknjižila kao vlasnica. Radi naplate dospjelih nepodmirenih dugovanja D.M., Grad Rijeka je 2008. godine pokrenuo ovršni postupak na nekretnini na kojoj do danas kao vlasnik upisan D.M..

Dana 13.02.2020. godine, D.K. se ponovno obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom za preuzimanje duga D.M..

U zahtjevu traži da joj se omogući podmirenje predmetnog dugovanja, po rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-1229/2008, od dana 16.04.2008. godine. Kao razlog zbog kojeg želi podmiriti dug D.M. navodi da je vanknjižni vlasnik nekretnine u Rijeci, na adresi Prvog Maja 34, jer da je kupila predmetnu nekretninu od D.M..

U privitku elektroničke pošte 13.02.2020. godine podnositeljica zahtjeva prilaže presliku Kupoprodajnog ugovora iz kojeg je vidljivo da su D.M., kao prodavatelj, s jedne strane, te Lj.V. i D.K., kao kupci, s druge strane, dana 14.12.2004. godine, zaključili kupoprodajni ugovor, predmet kojega je kupoprodaja stana na trećem katu, prema jugu, označen br. 7, koji se sastoji od 3 sobe, od kojih jedna sa balkonom, kuhinje, dvije spreme ulaznog prostora, kupaone i nužnika te u prizemlju drvarnice označene br. 7, uz ostale zajedničke dijelove zgrade na k.č. br. 1858/4, zk.ul. 4758, k.o. Rijeka. U ugovoru je navedeno da se stan nalazi na adresi u Rijeci, Prvomajska 34 te da ima ukupnu površinu od 92,35 m<sup>2</sup>. U zahtjevu podnositeljica podsjeća da je ovrhovoditelj odgodio ovrhu na razdoblje od 3 mjeseca te završno predlaže da joj se omogući jednokratno podmirenje predmetnog dugovanja D.M. prema Gradu Rijeci.

Na dan 13.02.2020. godine, u trenutku podnošenja zahtjeva D.K., potraživanje Grada Rijeke prema D.M. s osnove komunalne naknade, ukupno iznosi 75.308,69 kn, od čega glavnica iznosi 20.435,00 kn, za razdoblje od prosinca 2002. godine do ožujka 2005. godine, te za razdoblje od srpnja 2005. godine do ožujka 2008. godine, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavicu na dan 13.02.2020. godine iznose 34.138,69 kn, dosuđeni ovršni trošak iznosi 1.784,00 kn, zakonska zatezna kamata na dosuđeni trošak, na dan 13.02.2020. godine, iznosi 2.264,50 kn, ostali odvjetnički troškovi i pristojbe iznose 16.686,50 kn.

Napominje se da je Grad Rijeka istražio i provjerio vlasništvo na nekretninama D.M. na području Zemljišnoknjižnog odjela Buzet te je utvrđeno kako je ovršenik vlasnik (1/1) te

suvlasnik u manjem omjeru većeg broja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buzet Općinskog suda u Pazinu Utvrđeno je kako su navedene nekretnine već opterećene višestruko opterećene založnim pravima.

Slijedom navedenog, moguće je u svrhu naplate novčanog potraživanja Grada Rijeke pokrenuti još jednu ovrhu na navedenim nekretninama, a koja će biti uspješna ili bezuspješna ovisno o lokaciji nekretnina, statusu zemljišta, procjeni vrijednosti istih nekretnina i naravno ovisno o zainteresiranosti trećih osoba za kupnju.

Svakako će se pokretanjem nove ovrhe po prigovoru ovršenika postaviti pitanje zastare potraživanja Grada Rijeke u smislu da li tu novu ovrhu valja sagledavati kao potpuno novi ovršni postupak na koji ranije pokrenuta ovrha posl.br. Ovr-402/11 nema apsolutno nikakav utjecaj u smislu prekida zastare ili se pak učinak već pokrenute ovrhe posl.br. Ovr-402/11 u pogledu pitanja prekida zastare također reflektira i na novopokrenutu ovrhu.

Ukoliko se prijedlog za ovrhu na nekretnini u Rijeci (Ovr-402/11) povuče, sukladno primjenjivim odredbama Ovršnog zakona u svezi s odredbama Zakona o obveznim odnosima, povučeni se prijedlog smatra kao da nikada nije niti podnesen i dolazi ponovno do pravnog pitanja i potencijalno osnovanog prigovora zastare novopokrenute ovrhe.

Stručna služba je ispitala i mogućnost provedbe ovrhe na drugoj imovini dužnika.

Tako je utvrđeno da dužnik raspolaže pokretninama u vrijednosti od 21.000,00 kn, u naravi alat (kosilica i motorna pila) i preparirane kože divljih životinja. Međutim, naplata pljenidbom i prodajom pokretnina nije bila uspješna jer je općinski sud u Pazinu svojim rješenjem od 8. siječnja 2019. godine obustavio ovrhu budući da popisane pokretne stvari ovršenika nisu prodane ni na drugoj javnoj dražbi održanoj 30. studenog 2018. godine.

Nadalje je utvrđeno da Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje D.M. isplaćuje starosnu mirovina te je Općinski sud u Rijeci odredio nastavak ovrhe na mirovini ovršenika radi naplate novčane tražbine po osnovi ugovora o zakupu lokacije za postavu privremenog objekta na javnoj površini. U 2020. godini prisilnom naplatom (obustavom dijela mirovine) naplaćeno je 2.142,57 kn.

Slijedom navedenog, pokretanje postupka prisilne naplate pljenidbom mirovine ovršenika ne bi bilo svrsishodno budući se novčana sredstva već plijene radi naplate potraživanja po osnovi zakupnine za javne površine u ukupnom iznosu 126.237,16 kn.

Na kraju se napominje da se odgoda provedbe ovrhe na novčanim sredstvima u odnosu na ovršenike fizičke osobe (građane) za vrijeme trajanja posebnih okolnosti uzrokovanih pandemijom korona virusa sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN br. 47/20) koji je stupio na snagu dana 18.04.2020., ne odnosi na provedbu ovrhe na nekretninama, što je ovdje slučaj.

Iz razloga socijalne prirode, a posebno radi činjenice da je D.K. kupila nekretninu od D.M. i stupila u posjed još 2004. godine te u njoj stanuje sa svojom obitelji, Gradonačelnik predlaže da se odbije zahtjev i da se naplata potraživanja pokuša putem drugih sredstava i to pokretanjem ovrhe na novopronađenim nekretninama u Istri, pljenidbom pokretnina u vlasništvu dužnika i pljenidbom mirovine koje isplaćuje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Uzimajući u obzir prethodno obrazloženo činjenično stanje, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Uzimajući u obzir prethodno obrazloženo činjenično stanje, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

- 1. Odbija se zahtjev D.K., Rijeka, Prvog Maja 34, za pristupanje dugu s osnove komunalne naknade D.M., koji na dan 13.02.2020. godine iznosi 75.308,69 kn, od čega glavnica iznosi 20.435,00 kn, za razdoblje od prosinca 2002. godine do ožujka 2005. godine, te za razdoblje od srpnja 2005. godine do ožujka 2008. godine, zakonske zatezne kamate na neplaćenu glavnicu na dan 13.02.2020. godine iznose 34.138,69 kn, dosuđeni ovršni trošak iznosi 1.784,00 kn, zakonska zatezna kamata na dosuđeni trošak, na dan 13.02.2020. godine, iznosi 2.264,50 kn, ostali odvjetnički troškovi i pristojbe iznose 16.686,50 kn.**
- 2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. povlačenje prijedloga za ovrhu na nekretnini u postupku protiv ovršenika D.M., koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-402/2011.**
- 3. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. podnošenje prijedloga za ovrhu na nekretninama u vlasništvu D.M. upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu, označenim kao k.č. 119, k.č. 165/17, k.č. 229/6, k.č. 372, k.č. 953, k.č. 1078, k.č. 1314/1, k.č. 1314/2, k.č. 1459, k.č., 1461, k.č. 1641, k.č. 1642, k.č. 1693, k.č. 1694, k.č. 2094/1, k.č. 2094/2, k.č. 2095, sve upisane u zk.ul. 488, k.o. Vodice.**
- 4. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da naloži odvjetničkom uredu ŽUNIĆ & ROJE j.t.d. podnošenje prijedloga za ovrhu na nekretninama u vlasništvu D.M. upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buzet, Općinskog suda u Pazinu, označenim kao k.č. 561/1, k.č. 561/2, k.č. 561/3, k.č. 561/4, k.č. 1077, k.č. 1412, k.č. 1414, k.č. 1684, k.č. 1685, k.č. 1691, k.č. 1692, k.č. 2346, k.č. 2450, k.č. 2619/1, k.č. 2619/2, k.č. 2619/3, sve upisane u zk.ul. 489, k.o. Vodice.**
- 5. Nalaže se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav da kontinuirano prati mogućnost provođenja ovrhe na drugoj imovini ovršenika.**
- 6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.**