



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-240

Rijeka, 20. 4. 2020.

Gradonačelnik je 20. travnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-30/2020-IV GK/GK OD 31. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 3.979,25 kn (od lipnja 2017. godine zaključno s ožujkom 2018. godine) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koji se iznos odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje 1/3 dijela poslovnog prostora u Rijeci na adresi KREŠIMIROVA 34/B, ukupne površine 20 m² (ID 100505) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/46

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 16.04.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi KREŠIMIROVA 34/B
- zakupnik VIR 1898 d.d. Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Krešimirova 34/b koji se u naravi sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 20 m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 4921, na z.č. 1095/1 kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela dok je preostalih 2/3 dijela u izvanknjižnom vlasništvu Grada Rijeke.

Pravo suvlasništva Republike Hrvatske na navedenom prostoru utvrđeno je rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/03-01/237, URBROJ:2170-77-3-07-4 od 24. kolovoza 2007. godine, pravomoćnog od dana 23. srpnja 2012. godine.

Suposjed navedenog poslovnog prostora predan je Republici Hrvatskoj – Ministarstvu državne imovine – Područna služba Rijeka temeljem zaključka Gradonačelnika od 04. lipnja 2019. godine, KLASA:023-01/19-04/48-47, URBROJ:2170/01-15-00-19-23.

Zakupnik navedenog poslovnog prostora je trgovačko društvo VIR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16, temeljem Ugovora o zakupu br. 9488 od 31. siječnja 2019. godine sklopljenog na određeno vrijeme od 5 godina odnosno od 31. siječnja 2019. god. do 31. siječnja 2024. god. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je u postupku obnove ugovora o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18). Člankom 1. stavak 2., predmetnog ugovora utvrđeno je da zakupnik koristi poslovni prostor u ukupnoj površini od 20 m² te da je dužan plaćati zakupninu za 2/3 dijela što odgovara površini od 13,33 m² kojom upravlja i raspolaže Grad Rijeka. No, do trenutka sklapanja ugovora o zakupu br. 9488 zakupnik je puni iznos zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora od 20 m² uplaćivao Gradu Rijeci.

Sada se, za razdoblje od kada je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom 1/3 poslovnog prostora što odgovara površini od 6,66 m², Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci u ime Republike Hrvatske obratilo Gradu Rijeci zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelje na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **3.979,25 kn u korist računa Državnih nekretnina** (za 06/2017 zaključno sa 03/2018.godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do naplate.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju trećinu naplaćenog iznosa zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su umanjeni za plaćeni iznos PDV-a kao i za razmjerni dio pričuve koji se odnosi na suvlasnički dio Republike Hrvatske, a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za iste mjesece na koje se odnose i iznosi zakupnine.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je u ovom trenutku potrebno prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-30/2020-IV GK/GK od 31. ožujka 2020. godine**, budući se ista odnosi samo na dio ukupno potraživanih iznosa s osnove uprihodovane zakupnine te da je svrsishodno mirnim putem riješiti odnos s osnova suvlasništva Republike Hrvatske i Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-30/2020-IV GK/GK OD 31. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 3.979,25 kn** (od lipnja 2017. godine zaključno s ožujkom 2018. godine) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koji se iznos odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje 1/3 dijela poslovnog prostora u Rijeci na adresi KREŠIMIROVA 34/B, ukupne površine 20 m² (ID 100505) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.