



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-182

Rijeka, 23. 3. 2020.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-15/2020-III IU od 12. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad Rijeka obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 48.909,17 kn (siječanj 2015. godine -srpnja 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnih prostora u Rijeci na adresi FIUMARA 15/A, ukupne površine 2 m² (ID 104426) i na adresi FIUMARA 15/A, ukupne površine 11 m² (ID 200299) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/38

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 19.03.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostori na adresi FIUMARA 15
- korisnik Silvana Domika Skitarelić, vl. uslužnog obrta „Zlatarna
Silvana“

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i SILVANA DOMIKA SKITARELIĆ, vlasnica uslužnog obrta „ZLATARNA SILVANA“ iz Rijeke, kao zakupnik sklopili su slijedeće ugovore o zakupu:

- Ugovor o zakupu br. 8433/02-03 dana 08. rujna 2014. godine za poslovni prostor na adresi Fiumara 15/A pov. 11 m² koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a,
- Ugovor o zakupu broj 7599/02-03 dana 23. listopada 2009. godine, za poslovni prostor na adresi Fiumara 15/A pov. 2 m² koji se sastoji od jedne prostorije.

Poslovni prostori nalaze se u prizemlju zgrade.

Ugovori o zakupu istekli su u listopadu 2019. godine.

Republika Hrvatska je vlasnik 875/1000 dijela nekretnine k.č. br. 647, kuća broj 15 na obali Fiumara, upisane u zk.ul. 914 k.o. Rijeka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka. U naravi se radi o dva poslovna prostora veličine 11 m² odnosno 2 m², a suvlasnički dio u vlasništvu Republike Hrvatske iznos 9,63 m² odnosno 1,75 m².

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom u 875/1000 dijela predmetnih prostora slijedom čega proizlazi da je Grad zakupninu stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Dana 28. siječnja 2020. godine Republika Hrvatska preuzela je predmetne poslovne prostore u posjed sukladno suvlasničkom udjelu na nekretninama.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se dana 16. ožujka 2020. godine, obratilo Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **48.909,17 kn** (siječanj 2015. godine do srpnja 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-15/2020-III IU od 12. ožujka 2020. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-15/2020-III IU od 12. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 48.909,17 kn** (siječanj 2015. godine do srpnja 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnih prostora u Rijeci na adresi FIUMARA 15/A, ukupne površine 2 m² (ID 104426) i na adresi FIUMARA 15/A, ukupne površine 11 m² (ID 200299) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-183

Rijeka, 23. 3. 2020.

Gradonačelnik je 23. ožujka 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-25/2020-IV GK/GK od 09. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 1.849,53 kn (od studenog 2017. godine do prosinca 2018. godine te siječanj i veljača 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RATKA PETROVIĆA 54/A, ukupne površine 75 m² (ID 201250) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/37

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 19.03.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi RATKA PETROVIĆA 54/A
- zakupnik RENATA PENTEK-ŠIMOKOVIĆ

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i RENATA PENTEK-ŠIMOKOVIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 7, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 8252/02-03 dana 03. prosinca 2013. godine za poslovni prostor na adresi Ratka Petrovića 54/A. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od tri prostorije, hodnika i WC-a u ukupnoj površini od 75 m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 03. prosinca 2013. god. do 03. prosinca 2023. god.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni Odjel, donio je dana 16. listopada 2017. godine, Rješenje posl. broj Z-1/2009/3253 temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor, sagrađen na k.č. br. 3928 i upisan u zk. ul. 3253 k.o. Sušak upisuje kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom u 1/1 dijela prostora slijedom čega proizlazi da je Grad zakupninu stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Dana 20. veljače 2019. godine Republika Hrvatska preuzela je predmetni poslovni prostor u posjed.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se dana 11. ožujka 2020. godine, obratilo Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **1.849,53 kn** (studen 2017. godine do 31. prosinca 2018. godine i siječanj-veljača 2019. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-25/2020-IV GK/GK od 09. ožujka 2020. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVATA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-25/2020-IV GK/GK od 09. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 1.849,53 kn** (od studenog 2017. godine do prosinca 2018. godine te siječanj i veljača 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RATKA PETROVIĆA 54/A, ukupne površine 75 m² (ID 201250) a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.