



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-115

Rijeka, 2. 3. 2020.

Gradonačelnik je 2. ožujka 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. ODOBRAVA SE zakupniku FIXUM D.O.O. iz Rijeke, Drežnička 7 (OIB: 54940490004) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zadarska 3/B, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 676,98 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući da su požarom u predmetnom poslovnom prostoru uništena u potpunosti ulazna vrata, sekundarna razvodna ploča, elektroinstalacije te da su zidovi i stropovi zadimljeni, a radi čega je podnesena kaznena prijava oštećenja predmetnog poslovnog prostora nadležnoj policijskoj upravi.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2020-526 i broj A05PD-2020-1869 u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 676,98 kn.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/28

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 28.02.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:**      **Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine  
za razdoblje od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine za  
poslovni prostor na adresi Zadarska 3/B**

**-    FIXUM D.O.O.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Trgovačko društvo FIXUM D.O.O. iz Rijeke, Drežnička 7 (OIB: 54940490004) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zadarska 3/B površine 15 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerskog salona, temeljem Ugovora o zakupu broj 8281/02-03 od 15. siječnja 2014. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 21. siječnja 2014. godine do 19. siječnja 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 15 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 75,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik duuguje zakupninu za dio veljače 2020. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine za navedeni poslovni prostor, budući isti nije mogao koristiti zbog izbijanja požara te samim time nije bili u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine obzirom da su požarom u potpunosti uništena ulazna vrata, sekundarna razvodna ploča, elektroinstalacije te da su zidovi i stropovi zadimljeni, a radi čega je podnesena kaznena prijava oštećenja predmetnog poslovnog prostora nadležnoj policijskoj upravi.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku FIXUM D.O.O. iz Rijeke, Drežnička 7, umanje računi zakupnine u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 676,98 kn.

Potrebno je izvršiti umanjenje ispostavljenih računa u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 679,98 kn.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

| Razdoblje | Iznos zakupnine u kunama | Razdoblje za koje se predlaže umanjenje | Ukupan iznos umanjenja u kunama | Obrazloženje umanjenja                      |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 1/2020    | 697,69                   | 19.-31.01.2020.<br>(13 dana)            | 292,50                          | 697,69/31 dan<br>=22,50*13 dana<br>= 292,50 |
| 2/2020    | 697,13                   | 1.-16.02.2020.<br>(16 dana)             | 384,48                          | 697,13/29 dana<br>=24,03*16 dana<br>=384,48 |
| Sveukupno | 1.394,82                 | 29 dana                                 | 676,98                          |                                             |

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku FIXUM D.O.O. iz Rijeke, Drežnička 7 (OIB: 54940490004) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zadarska 3/B, ukupne površine 15 m<sup>2</sup>, u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 676,98 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući da su požarom u predmetnom poslovnom prostoru uništena u potpunosti ulazna vrata, sekundarna razvodna ploča, elektroinstalacije te da su zidovi i stropovi zadimljeni, a radi čega je podnesena kaznena prijava oštećenja predmetnog poslovnog prostora nadležnoj policijskoj upravi.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2020-526 i broj A05PD-2020-1869 u razdoblju od 19. siječnja do 16. veljače 2020. godine u ukupnom iznosu od 676,98 kn.