



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/11-59

URBROJ: 2170/01-15-00-20-116

Rijeka, 2. 3. 2020.

Gradonačelnik je 2. ožujka 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 19. rujna 2019. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 2/II, površine 127 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 201571, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 99– Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: uredski prostor

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa FONDOM UJEDINJENIH NARODA ZA DJECU – URED ZA HRVATSKU iz Zagreba, Radnička cesta 41/7, budući se radi o međunarodnoj organizaciji od posebnog javnog interesa za Grad, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi u Rijeci, Užarska 2/II, površine 127 m², koji se nalazi u I. zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 01. ožujkom 2020. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem T pod šifrom 99 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: uredski prostor, na rok od 10 godina, bez naknade, ali uz obvezu plaćanja svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju posebnog javnog interesa za Grad.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/30

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 28.02.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Rijeci, Užarska 2/II - kat**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 2/II, površine 127 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 201571.

Pismom namjere od 28. ožujka 2019. godine i dopunom pisma namjere od dana 17. veljače 2020. godine FOND UJEDINJENIH NARODA ZA DJECU – URED ZA HRVATSKU iz Zagreba, Radnička cesta 41/7 iskazalo je interes za djelatnost navedenog fonda.

Dopisom Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb KLASA: 500-02/19-01/61, URBROJ: 2170/01-05-00-19-3/AK od 30. travnja 2019. godine utvrđeno je da je navedeni fond međunarodna organizacija od posebnog javnog interesa za Grad.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 9. sastanku održanom dana 19. veljače 2020. godine razmotrilo pismo namjere i dopunu istog i utvrdilo da se istom može udovoljiti na način da se predmetni poslovni prostor, budući se radi o međunarodnoj organizaciji od posebnog javnog interesa za Grad, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19), dodjeli u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina, bez naknade.

Također, Povjerenstvo je utvrdilo da u poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika povjerenstva od 19. rujna 2019. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 2/II, površine 127 m², koji se nalazi u I. zoni, ID prostora 201571, koja glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	SAMO ZA: 99– Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: uredski prostor

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa FONDOM UJEDINJENIH NARODA ZA DJECU – URED ZA HRVATSKU iz Zagreba, Radnička cesta 41/7, budući se radi o međunarodnoj organizaciji od posebnog javnog interesa za Grad, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada

Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi u Rijeci, Užarska 2/II, površine 127 m², koji se nalazi u I. zoni, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, sa danom 01. ožujkom 2020. godine, za obavljanje djelatnosti koja je po Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07) svrstana pod područjem T pod šifrom 99 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: uredski prostor, na rok od 10 godina, bez naknade, ali uz obvezu plaćanja svih ostalih troškova sa osnove korištenja prostora, a u cilju posebnog javnog interesa za Grad.