

TOČKA 6.

**Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva
na nekretninama u k.o. Plase, bez naknade,
radi izgradnje III. faze državne ceste D-403**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 2. 3. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase bez naknade, radi izgradnje III. faze državne ceste D-403.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuje se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje

Prijedloga odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase, bez naknade, radi izgradnje III. faze državne ceste D-403

Vlada Republike Hrvatske je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom će se čvor Škurinje povezati s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali. Naime, u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi terminal najkraćim putem povezivala s riječkom obilaznicom, a preko nje s hrvatskom i europskom mrežom autocesta. Državna cesta D 403 će stoga, predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju nove gradske prometnice za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku i Zvonimirovu ulicu te Ulicu Milutina Barača čime će se skratiti duljina putovanja i rasteretiti promet unutar gradske mreže.

Za predmetnu izgradnju Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 su kao investitor ishodile pravomoćnu lokacijsku dozvolu te I., II. i III. izmjenu i dopunu lokacijske dozvole. Izgradnja ove prometnice planirana je u 3 faze.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Za navedenu investiciju izdana je lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/06-01/170 od 16.3.2007. godine, I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/11-01/75 od 20.4.2011. godine, II: Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/14-01/174 od 20.4.2015. godine i III. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/86 od 11.06.2018. godine.

Ovim materijalom predlaže se sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se nalazi u III fazi izgradnje na kojem se planira izgradnja ceste u dijelu koji je konstruktivno povezan s tlom.

U zasebnim materijalima biti će obrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke III fazi izgradnje na kojem se nalaze objekti i koje je konstruktivno povezano s tlom (2. dio), te zemljište koje nije konstruktivno povezano s tlom, odnosno iznad kojeg se planira izgradnja vijadukta i za koje se predlaže osnivanje prava građenja (3. dio).

Slijedom narečenog, a radi privođenja planiranoj namjeni, predlaže se sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva zemljišta, kojim će Grad Rijeka bez naknade prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje nekretnine u zahvatu III. faze izgradnje državne ceste D-403, kako slijedi:

- nekretnine u k.o. PLASE ukupne površine 5.457 m² i vrijednosti 2.401.080,00 kn (slovima: dvamilijunačetiristojednatisućaosaamdesetkuna) prema prijedlogu parcelacije koja je na provedbi u katastru i zemljišnim knjigama, označene kao:

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| - k.č.broj 45/3 | površine 30 m ² |
| - k.č.broj 46/2 | površine 514 m ² |
| - k.č.broj 99/3 | površine 75 m ² |
| - k.č.broj 102/91 | površine 1.974 m ² |
| - k.č.broj 102/92 | površine 1.610 m ² |
| - k.č.broj 108/10 | površine 34 m ² |
| - k.č.broj 109/3 | površine 190 m ² |
| - k.č.broj 109/4 | površine 22 m ² |
| - k.č.broj 100/1 | površine 1.008 m ² . |

Temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) zemljište se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta. Temeljem Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) vrijednost zemljišta namjene Javna namjena: ceste i javno prometne površine iznosi 440,00 kn/m².

Uvažavajući važnost i značaj izgradnje državne ceste D-403, kako za razvoj luke Rijeka tako i grada u cjelini, predlaže se da Grad Rijeka ustupi bez naknade Republici Hrvatskoj zemljište u svom vlasništvu.

Ukoliko tijekom provedbe parcelacije dođe do promjene oznake ili površine zemljišta, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Plase, bez naknade, radi izgradnje III. faze državne ceste D-403

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3 u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva kojim Grad Rijeka prenosi bez naknade Republici Hrvatskoj nekretnine u k.o. Plase ukupne površine 5.457 m² ukupne vrijednosti 2.401.080,00 kn (slovima:dvamilijunačetiristojednatisućaosaosamdesetkuna), koje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/0001/74, Urbroj: 531-06-1-15-0004 i pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-1-18-0006 predstavljaju dio građevne čestice III faze državne ceste D-403, prema prijedlogu parcelacije označene kao:

- k.č.broj 45/3 površine 30 m²
- k.č.broj 46/2 površine 514 m²
- k.č.broj 99/3 površine 75 m²
- k.č.broj 102/91 površine 1.974 m²
- k.č.broj 102/92 površine 1.610 m²
- k.č.broj 108/10 površine 34 m²
- k.č.broj 109/3 površine 190 m²
- k.č.broj 109/4 površine 22 m²
- k.č.broj 100/1 površine 1.008 m².

2. Ukoliko u tijeku provedbe parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake ili površine nekretnina, sklopit će se Dodatak Ugovoru o prijenosu prava vlasništva.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva u ime Grada Rijeke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

-  vlasništvo Grada Rijeke- priznavanje prava vlasništva
-  građevna čestica ceste D 403 - dio III faze

