

TOČKA 14.

**Prijedlog odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora
poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 27. 4. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Jana Sertić, pročelnica Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje
Prijedloga odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora
poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke

I. Uvodno obrazloženje

Grad Rijeka u cilju razvoja sustava poduzetničke infrastrukture od 1996. godine provodi program poduzetničkih inkubatora u sklopu kojeg poduzetnicima osigurava prostornu, infrastrukturnu i savjetodavnu podršku u njihovoj početnoj fazi poslovanja. Operativno provođenje programa povjereno je Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o.(nekadašnjoj Regionalnoj razvojnoj agenciji Porin). Od osnivanja inkubatora Grada Rijeke, proces inkubacije je prošlo više od 150 poduzetnika, koji su zapošljavali preko 600 djelatnika. Inkubator je osnovan s 12 inkubacijskih jedinica, a s povećanjem potreba poduzetnika, taj se broj povećao na današnjih 41 inkubacijsku jedinicu, koje su prostorno podijeljene na dva inkubatora - Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti "Torpedo" i Poduzetnički inkubator za proizvodne djelatnosti "Rujevica". Trenutno se u oba inkubatora nalazi 22 poduzetnika koji zajedno zapošljavaju 85 ljudi.

II. Novine koje donosi nova Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke

Korištenje usluga inkubatora Grada Rijeke je sustavno uređeno Odlukom o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Navedenom odlukom je propisano kako:

- poslove provođenja programa inkubatora provodi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.,
- usluge inkubatora mogu koristiti isključivo poduzetnici početnici (poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar ne duže od tri godine), osim usluga korištenja otvorenog prostora (coworking-a) koje mogu koristiti sve pravne i fizičke osobe,
- su usluge inkubatora: administrativno – poslovne usluge, usluge poslovnog savjetovanja, usluge pružanja pomoći u izradi poslovnog plana, usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja, usluge pružanja edukacije iz područja rasta i razvoja poduzetništva te usluge korištenja poslovnog prostora i otvorenog radnog prostora,
- razdoblje inkubiranja iznosi do tri godine za uslužne djelatnosti, odnosno do pet godina za proizvodne djelatnosti,
- poduzetnici u inkubator ulaze temeljem javnog poziva, a pravilnik kojim se uređuju kriteriji ocjenjivanja prijava za ulazak u inkubator donosi gradonačelnik,
- popis inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u inkubatorima utvrđuje gradonačelnik,
- se za određivanje jedinične cijene korištenja poslovnog prostora inkubatora primjenjuju jedinične cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru,
- poduzetnici sa sjedištem ili prebivalištem na području grada Rijeke imaju pravo na subvencioniranu cijenu korištenja poslovnog prostora (ovisno o vremenu inkubacije i djelatnosti).

Prijedlogom nove Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke predlaže se proširiti opseg poslovnih usluga koje se pružaju u inkubatorima Grada Rijeke na način da se uz program inkubacije i korištenja coworking prostora, uspostavi i provodi i program akceleracije, post-inkubacije i virtualne inkubacije. Predlaže se i proširiti krug potencijalnih korisnika inkubatora na način da se omogući da određene programe, usluge i resurse inkubatora mogu koristiti i poduzetnici koji ne spadaju u

kategoriju poduzetnika – početnika. Na taj način se želi poduzetnicima u različitim fazama rasta i razvoja osigurati kvalitetnu stručnu, tehničku, edukativnu i infrastrukturnu potporu.

Nadalje, Grad Rijeka trenutno provodi projekt sufinanciran sredstvima Europske unije, „Rekonstrukcija i prenamjena Hale 14 u Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator – Proizvodni park Torpedo“. Svrha projekta je proširenje sustava postojećih poduzetničkih inkubatora rekonstrukcijom bivše industrijske hale u Ulici Milutina Barača (ex Hala 14) i otvaranje tehnološkog parka aditivnih tehnologija uz opremanje parka naprednom 3D tehnologijom. Slijedom navedenog, potrebno je novom odlukom urediti mogućnost i uvjete korištenja nove infrastrukture.

Pravno uređenje korištenja usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke temelji se na Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), kojim je propisan način i ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine" broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) kojim je propisano da jedinice lokalne samouprave na svom području izrađuju vlastite programe i planove razvoja malog gospodarstva, predlažu razvojne projekte, prate, analiziraju i izvještavaju o provedbi projekata i poticajnih mjera iz svog djelokruga te Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), kojim je propisano da poduzetnički inkubatori pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz poslovne usluge i resurse za poduzetnike, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike. Sukladno odredbama Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) donošenje ovoga akta u nadležnosti je Gradskog vijeća.

Prijedlogom nove Odluke uvode se sljedeće novine:

- U inkubatorima Grada Rijeke provodit će se, uz dosadašnji program inkubacije, i programi post-inkubacije, akceleracije te virtualne inkubacije.
Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru, te obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku. Program inkubacije traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti.
Post-inkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine te obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika. Program post-inkubacije traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti.
Akceleracija je intenzivan i dinamičan jednogodišnji razvojni program namijenjen poduzetnicima početnicima čiji je razvoj proizvoda i/ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koji nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke. Program akceleracije traje najduže godinu dana.
Virtualna inkubacija je program koji poduzetnicima osigurava savjetodavnu i mentorsku podršku te pristup inovativnoj infrastrukturi Inkubatora, bez korištenja poslovnog prostora inkubatora.
- Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o. se, uz obavljanje poslova u svezi s pružanjem usluga inkubatora te davanja na korištenje poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u inkubatorima (coworkinga), povjeravaju i poslovi detaljnog utvrđivanja programa koji se provode u inkubatorima.

- Propisuje se kako se programi akceleracije, inkubacije i post-inkubacije realiziraju kroz pružanje sljedećih usluga: zakupa poslovnog prostora, individualnog poslovnog savjetovanja, pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja, pružanja stručnih poslovnih edukacija, podrške pri umrežavanju, pristupa prostornoj infrastrukturi, pristupa inovativnoj infrastrukturi. Program virtualne inkubacije realizira se kroz pružanje sljedećih usluga: individualnog poslovnog savjetovanja, pružanja pomoći u izradi poslovnog plana, pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja, pružanja stručnih poslovnih edukacija, podrške pri umrežavanju, pristupa prostornoj infrastrukturi, pristupa inovativnoj infrastrukturi.
- Uvjete i način ulaska u program virtualne inkubacije, kao i naknadu za korištenje programa utvrđuje Riječka razvojna agencija Porin, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.
- Korisnik programa inkubacije i programa akceleracije koji ima sjedište, odnosno prebivalište na području grada Rijeke ima pravo na umanjenje iznosa naknade za zakup poslovnog prostora inkubatora, s time da intenzitet potpore ovisi, kao i u dosadašnjoj odluci, o vremenu trajanja korištenja programa te djelatnosti poduzetnika.
- Propisuje se da najmanje 1/3 korisnika programa inkubatora (ne uključujući broj korisnika programa virtualne inkubacije) moraju biti poduzetnici početnici, kako bi se osigurala odgovarajuća podrška upravo toj najranjivijoj skupini poduzetnika.
- Brisana je odredba kojom se vremenski ograničava trajanje mandata članova Povjerenstva koje razmatra prijave poduzetnika na javni poziv za korištenje usluga inkubatora, kako bi se pojednostavio postupak izbora članova i rada Povjerenstva.
- Brisane su odredbe kojima se uređuje način dostave i sadržaj prijave na javni poziv za korištenje usluga inkubatora, obzirom će isto uređivati provoditelj programa inkubatora – Riječka razvojna agencija Porin, u tekstu javnog poziva. Na taj način se pojednostavljuje odluka,
- Ovlašt donošenja akta kojim se uređuje bodovanje kriterija za ocjenu prijave na javni poziv za korištenje usluga inkubatora povjerava se provoditelju programa inkubatora – odnosno Riječkoj razvojnoj agenciji Porin uz prethodnu suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.
- Propisuje se da korisnik inkubatora snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u inkubatoru, kao i prema dosadašnjoj odluci, no model plaćanja odnosno obračuna se predlaže urediti ugovorom o korištenju usluga i zakupa poslovnog prostora inkubatora, koji će s poduzetnikom sklopiti Riječka razvojna agencija Porin.
- Briše se odredba kojom je propisano da korisnik inkubatora mora aktivno sudjelovati s Riječkom razvojnom agencijom Porin u izradi i praćenju realizacije svog poslovnog plana te da mora prisustvovati obveznim radionicama koje organizira i provodi Porin. Intencija je da poduzetnici, u suradnji s Riječkom razvojnom agencijom Porin, procjenjuju i biraju sadržaj i dinamiku korištenja usluga koje inkubator pruža. Na taj način se osigurava fleksibilnost i učinkovitost provođenja programa inkubatora.

III. Obrazloženje teksta odredbi Prijedloga Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke

U nastavku se daje objašnjenje odredbi predložene Odluke.

Prijedlog Odluke ima V glava, kako slijedi:

- glava I. Opće odredbe (članci 1. do 4.),
- glava II. Akceleracija, inkubacija i post-inkubacija (članci 5. do 16.),
- glava III. Virtualna inkubacija (članak 17.),
- glava IV. Coworking (članak 18.) i
- glava V. Prijelazne i završne odredbe (članci 19. do 21.).

U Glavi I. – Opće odredbe

U Glavi I. određuje se predmet uređenja Odluke (članak 1.). Definiraju se temeljni pojmovi: poduzetnici, poduzetnici-početnici, programi inkubatora, inkubacija, post-inkubacija, akceleracija, virtualna inkubacija, coworking usluge i korisnik inkubatora, te se utvrđuje da se riječi i pojmovi koji se koriste u Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni (članak 2.). Propisuje se da programe inkubatora utvrđuje trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. (članak 3.), koje također obavlja i poslove u svezi s pružanjem usluga inkubatora te davanja na korištenje poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora. Popis inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u inkubatorima utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke (članak 4.).

U Glavi II. - Akceleracija, inkubacija i post-inkubacija

U Glavi II. definiraju se usluge, korisnici i trajanje programa akceleracije, inkubacije i post-inkubacije (članak 5. – 8.). Propisano je kako se programi akceleracije, inkubacije i post-inkubacije realiziraju kroz pružanje usluga zakupa poslovnog prostora, individualnog poslovnog savjetovanja, pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja, pružanja stručnih poslovnih edukacija, podrške pri umrežavanju, pristupa prostornoj infrastrukturi te pristupa inovativnoj infrastrukturi. Propisano je kako program akceleracije traje najdulje godinu dana te kako korisnici programa akceleracije mogu biti poduzetnici početnici čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koja nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke, kako je program inkubacije namijenjen poduzetnicima početnicima te kako traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti. Nadalje je propisano kako je program post-inkubacije namijenjen prvenstveno poduzetnicima koji su završili program inkubacije, te kako traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti.

Odredbama Odluke ove glave uređen je i način određivanja iznosa naknade za zakup poslovnog prostora inkubatora, na način da je propisano kako se naknada određuje kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m² mjesečno, prema zoni i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, s time da se za određivanje jedinične cijene primjenjuju jedinične cijene zakupnine utvrđene pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada (članak 9.).

Određuje se pravo na umanjenje iznosa naknade za zakup poslovnog prostora inkubatora za korisnike programa akceleracije i inkubacije koji imaju sjedište, odnosno prebivalište na području grada Rijeke i koji ispunjavaju uvjete za dobivanje potpore male vrijednosti sukladno posebnim propisima. U početnom razdoblju sudjelovanja u programu (u prvom

godini za proizvodne, odnosno šest mjeseci za uslužne djelatnosti), intenzitet potpore je najveći (100%), a isti se umanjuje prema isteku vremena inkubiranja odnosno akceleracije kada se očekuje da poduzetnici mogu podnijeti troškove korištenja usluga programa. Potpora koja se dodjeljuje na ovaj način podliježe propisima o potporama male vrijednosti, o čemu računa vodi Riječka razvojna agencija Porin kao provoditelj programa inkubatora (članak 10.).

Propisuje se da za ulazak u program akceleracije, inkubacije i post-inkubacije Riječka razvojna agencija Porin raspisuje javni poziv, te se uređuje način raspisivanja i provedbe javnog poziva, vodeći računa o potrebi osiguranja načela transparentnosti i jednakog tretmana poduzetnika (članak 11.).

Određuju se kriteriji za ocjenu dostavljenih prijava na poziv, vodeći računa da se osigura podržavanje poslovnih ideja koje su inovativne, sukladne ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke, tržišno održive, imaju utjecaj na zapošljavanje i osigurane izvore financiranja s posebnim naglaskom na vlastito učešće. Utvrđuje se kako će se bodovanje kriterija detaljno razraditi aktom kojeg će donijeti Riječka razvojna agencija Porin, uz prethodnu suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se ljestvica poretka prema kojoj Riječka razvojna agencija Porin poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora (članak 12.).

Nadalje se uređuje sklapanje ugovora kojeg s korisnikom inkubatora za račun Grada sklapa Riječka razvojna agencija Porin, te se predviđa dostava sredstva osiguranja za slučaj neispunjavanja ugovornih obveza, kao i vrsta sredstva osiguranja (članak 13.).

Određuje se da se iznos zakupa poslovnog prostora uvećava za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (članak 14.).

Propisuje se kako korisnik inkubatora uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, kako ga smije urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Riječke razvojne agencije Porin i bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja, kako nema pravo davanja zakupljenog prostora u podzakup (članak 15.) te kako je obvezan snositi sve troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupa poslovnog prostora inkubatora (članak 16.).

U Glavi III. - Virtualna inkubacija

U ovoj glavi definirano je da se program virtualne inkubacije realizira kroz pružanje usluga individualnog poslovnog savjetovanja, pružanja pomoći u izradi poslovnog plana, pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja, pružanja stručnih poslovnih edukacija, podrške pri umrežavanju, pristupa prostornoj infrastrukturi te pristupa inovativnoj infrastrukturi. Propisano je i kako Riječka razvojna agencija Porin, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo utvrđuje uvjete i način ulaska u program virtualne inkubacije, kao i naknadu za korištenje programa (članak 17.).

U Glavi IV. - Coworking

U ovoj glavi definirano je da se otvoreni radni prostori daju na korištenje na temelju zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe, te da uvjete i način korištenja otvorenih radnih prostora kao i naknadu za korištenje otvorenih radnih prostora utvrđuje Provoditelj programa, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo (članak 18.).

U Glavi V. – Prijelazne i završne odredbe

U ovoj glavi propisuje se da ugovori o korištenju usluga Inkubatora i ugovori o međusobnim odnosima koje je za račun Grada sklopila Riječka razvojna agencija Porin s korisnicima

usluga inkubatora do dana stupanja na snagu predložene Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka njihova važenja (članak 19.). Propisan je prestanak važenja Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14) stupanjem na snagu predložene Odluke, za koju se predlaže da stupi na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Grada Rijeke (članci 20. i 21.).

IV. Sredstva potrebna za provođenje Odluke

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u proračunu Grada Rijeke.

V. Savjetovanje s javnošću

Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja s javnošću, javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacrt općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Ocjenjujući sadržaj ovoga akta takvim, Gradonačelnik ga je uvrstio u Plan savjetovanja s javnošću za 2020. godinu.

U skladu s gore navedenom obvezom, Grad Rijeka je proveo internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke. Nacrt prijedloga bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr, a savjetovanje s javnošću je provedeno u trajanju od 30 dana, odnosno od 5. ožujka do 4. travnja 2020. godine.

Tijekom razdoblja trajanja savjetovanja na Nacrt predmetnoga akta nije pristigle nijedna primjedba odnosno prijedlog javnosti.

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju s javnošću je izrađeno Izvješće (u prilogu), koje će se objaviti na www.rijeka.hr.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine" broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora (u daljnjem tekstu: Inkubatori) Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Inkubatori iz stavka 1. ovoga članka djeluju u interesu i cilju općeg gospodarskog rasta i razvoja poduzetništva.

Članak 2.

Pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeća značenja:

1. poduzetnici su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva,
2. poduzetnici početnici su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora,
3. programi Inkubatora su program inkubacije, post-inkubacije, akceleracije te virtualne inkubacije,
4. inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u Inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku,
5. post-inkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika,
6. akceleracija je intenzivan i dinamičan jednogodišnji razvojni program namijenjen poduzetnicima početnicima čiji je razvoj proizvoda i/ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koji nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke,
7. virtualna inkubacija je program koji poduzetnicima osigurava savjetodavnu i mentorsku podršku te pristup inovativnoj infrastrukturi Inkubatora, bez korištenja poslovnog prostora Inkubatora,
8. coworking usluge su usluge otvorenog radnog prostora za pravne i fizičke osobe,
9. korisnik Inkubatora je pravna ili fizička osoba koja koristi usluge Inkubatora kroz program inkubacije, post-inkubacije, akceleracije, virtualne inkubacije ili usluge coworking-a.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 3.

Programe Inkubatora detaljno utvrđuje te poslove u svezi s pružanjem usluga Inkubatora te davanja na korištenje poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u Inkubatorima obavlja trgovačko društvo Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Provoditelj programa).

U svrhu uređivanja međusobnih prava i obveza iz stavka 1. ovoga članka, Grad i Provoditelj programa sklapaju ugovor.

Ugovor iz stavka 2. ovoga članka u ime Grada sklapa Gradonačelnik Grada.

Članak 4.

Popis Inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u Inkubatorima utvrđuje Gradonačelnik Grada.

II. AKCELERACIJA, INKUBACIJA I POST-INKUBACIJA

Članak 5.

Programi akceleracije, inkubacije i post-inkubacije realiziraju se kroz pružanje sljedećih usluga:

- zakupa poslovnog prostora
- individualnog poslovnog savjetovanja
- pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja
- pružanja stručnih poslovnih edukacija
- podrške pri umrežavanju
- pristupa prostornoj infrastrukturi
- pristupa inovativnoj infrastrukturi.

Članak 6.

Korisnici programa akceleracije mogu biti poduzetnici početnici čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koja nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke.

Program akceleracije traje najduže godinu dana.

Članak 7.

Korisnici programa inkubacije mogu biti poduzetnici početnici.

Program inkubacije traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti.

Članak 8.

Korisnici programa post-inkubacije mogu biti poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv iz članka 11. ove Odluke i koji su završili program inkubacije. Iznimno, Korisnici programa post-inkubacije mogu biti i poduzetnici koji nisu završili program inkubacije, pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da pri ulasku u program post-inkubacije prednost pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program inkubacije.

Program post-inkubacije traje najduže tri godine za poduzetnike koji obavljaju uslužne djelatnosti te najduže pet godina za poduzetnike koji obavljaju proizvodne ili proizvodno-uslužne djelatnosti.

Članak 9.

Iznos naknade za zakup poslovnog prostora Inkubatora određuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m² mjesečno, prema zoni i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru.

Za određivanje jedinične cijene iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se jedinične cijene zakupnine utvrđene pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada.

Članak 10.

Korisnik programa inkubacije i programa akceleracije koji ima sjedište, odnosno prebivalište na području grada Rijeke ima pravo na umanjene iznosa naknade za zakup poslovnog prostora Inkubatora, kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Za namjenu proizvodnih i proizvodno – uslužnih djelatnosti	Za namjenu uslužnih djelatnosti
od 0 do 6. mjeseca	100%	100%
od 6. mjeseca do 1. godine	100%	75%
od 1. do 2. godine	75%	50%
od 2. do 3. godine	50%	0%
od 3. do 4. godine	20%	ne primjenjuje se
od 4. do 5. godine	0%	ne primjenjuje se

Umanjeni iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka predstavlja potporu malih vrijednosti i dodjeljuje se sukladno pravilima o potporama malih vrijednosti.

Dopuštenost potpore male vrijednosti ocjenjuje Provođitelj programa.

Članak 11.

Za ulazak u program akceleracije, inkubacije i post-inkubacije Provođitelj programa raspisuje javni poziv (u daljnjem tekstu: poziv), vodeći računa da najmanje 1/3 korisnika programa Inkubatora (ne uključujući broj korisnika programa virtualne inkubacije) moraju biti poduzetnici početnici.

Tekst poziva utvrđuje Provođitelj programa uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Javni poziv objavljuje se na službenoj internet stranici Provođitelja programa, www.porin.hr.

Poziv se provodi prikupljanjem pisanih prijava.

Prijave na poziv razmatra Povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i dva (2) člana.

Predsjednik Povjerenstva se imenuje iz reda predstavnika Provoditelja programa, a članovi Povjerenstva iz reda predstavnika Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Predsjednika Povjerenstva imenuje uprava Provoditelja programa, a članove Povjerenstva imenuje Gradonačelnik.

O radu na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik.

Odluku o ulasku u program Inkubatora donosi Povjerenstvo, ocjenom dostavljenih prijava na poziv sukladno članku 12. ove Odluke.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova članova Povjerenstva.

Odluka Povjerenstva iz stavka 9. ovoga članka je konačna.

Članak 12.

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Bodovanje kriterija iz stavka 1. ovoga članka uređuje se Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator, kojeg utvrđuje Provoditelj Programa uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo, i koji se objavljuje na službenoj internet stranici Provoditelja programa, www.porin.hr.

Provoditelj programa poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupa poslovnog prostora Inkubatora prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na sklapanje ugovora iz stavka 3. ovoga članka u roku od pet radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora, a Provoditelj programa poziva na sklapanje ugovora prvog sljedećeg podnositelja prijave prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Članak 13.

Na temelju odluke Povjerenstva iz članka 11. stavka 9. ove Odluke, Provoditelj programa i korisnik Inkubatora sklapaju ugovor o korištenju usluga i zakupa poslovnog prostora Inkubatora.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka Provoditelj programa sklapa za račun Grada.

Korisnik inkubatora dužan je prije sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka dostaviti bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije iz stavka 3. i 4. ovoga članka snosi korisnik Inkubatora.

Članak 14.

Iznos naknade za zakup poslovnog prostora utvrđen sukladno članku 9. i 10. ove Odluke, uvećava se za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 15.

Korisnik Inkubatora uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju te će ga urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Provoditelja programa, bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Korisnik Inkubatora nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup trećoj osobi.

Članak 16.

Korisnik Inkubatora snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupa poslovnog prostora Inkubatora.

III. VIRTUALNA INKUBACIJA

Članak 17.

Program virtualne inkubacije realizira se kroz pružanje sljedećih usluga:

- individualnog poslovnog savjetovanja
- pružanja pomoći u izradi poslovnog plana
- pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja
- pružanja stručnih poslovnih edukacija
- podrške pri umrežavanju
- pristupa prostornoj infrastrukturi
- pristupa inovativnoj infrastrukturi.

Uvjete i način ulaska u program virtualne inkubacije, kao i naknadu za korištenje programa utvrđuje Provođitelj programa, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

IV. COWORKING

Članak 18.

Otvoreni radni prostor iz članka 3. ove Odluke daje se na korištenje na temelju zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

Uvjete i način korištenja otvorenih radnih prostora kao i naknadu za korištenje otvorenih radnih prostora utvrđuje Provođitelj programa, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ugovori o korištenju usluga Inkubatora i ugovori o međusobnim odnosima koje je za račun Grada sklopio Provođitelj programa s korisnicima usluga Inkubatora do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka njihova važenja.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt prijedloga Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 5. ožujka 2020. godine do dana 4. travnja 2020. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi Nacrta prijedloga Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke		
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke.