R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/59-60
URBROJ: 2170/01-15-00-20-17
Rijeka, 25. 5. 2020.

Gradonačelnik je 25. svibnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog da se Republici Hrvatskoj uputi zamolba o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe broj: N-DO: 94/2019-III IP/IU od 09. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve razmjerno suvlasničkom udjelu) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za poslovni prostor na adresi IVANA ZAJCA 8, (ID 200681) i isplata navedenog iznosa u 2022. godini, te zamolba da se zakonska zatezna kamata ne obračunava od sklapanja nagodbe pa do isplate.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da postupi po točki 1. ovoga Zaključka.

3. Ukoliko Ministarstvo državne imovine ne prihvati prijedlog Grada o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe iz točke 1. ovoga zaključka, predlaže se da se navedeno dugovanje odnosno iznos od 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve srazmjerno suvlasničkom udjelu) uračuna u Sporazum II o namirenju dugovanja koji će se sklopiti između Republike Hrvatske i Grada Rijeke.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/20-02/61
URBROJ: 2170/01-17-40-20-1
Rijeka, 22.05.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog zaključka o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe između Grada Rijeke i Republike Hrvatske i isplati iznosa do 2022. godine

- **poslovni prostor na adresi IVANA ZAJCA 8**
- **zakupnik PBZ d.d.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1 · RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11. ožujka 2020. godine Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci u ime Republike Hrvatske obratilo se zahtjevom za mirno rješenje spora koji se temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakon o obveznim odnosima članci 1111-1120) u svezi poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 8, koji je u naravi smješten na dvije k.č. i to: k.č. 774 i k.č. 731, k.o. Rijeka. Ukupna površina prostora iznosi 294,50 m2.

Svojim zahtjevom predložili su sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve srazmjerno suvlasničkom udjelu) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Na dan pisanja ovoga materijala obračunate zakonske zatezne kamate iznosile bi cca 700.000,00 kuna.

Valja napomenuti da je Republika Hrvatska rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. broj. Z-8589/09 upisana kao vlasnik nekretnine izgrađene na k.č. br. 774, zk.ul. 3155 k.o. Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka. U naravi radi se o poslovnom prostoru Ivana Zajca 8 koji se sastoji od jedanaest prostorija, ukupne površine 186,60 m2, koji je u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske.
Republika Hrvatska je rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. broj Z-7306/2013 upisana kao suvlasnik nekretnine izgrađene na k.č. br. 731 – etažno vlasništvo E-6, u 6/15 dijela, zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka. U naravi se radi o poslovnom prostoru na adresi Ivana Zajca 8, ukupne površine 107,9 m2, na kojem je Republika Hrvatska suvlasnica u 6/15 dijela što odgovara površini od 43,16 m2.
Ukupna površina prostora iznosi 294,50 m2 od kojih je dakle Republika Hrvatska vlasnik 186,60 m2 na k.č. br. 774 k.o. Rijeka te 43,16 m2 na k.č. br. 731 k.o. Rijeka, što ukupno čini 229,76 m2.

Grad Rijeka uputio je dana 23. ožujka 2020. godine zahtjev Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci za odgodu postupka sklapanja izvansudske nagodbe s obzirom na cjelokupnu situaciju vezanu za prevenciju širenja virusa COVID-19.

Grad Rijeka svoj zahtjev obrazlaže činjenicom da su mnogi gospodarski subjekti obustavili svoje poslovanje sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske čime je drastično smanjen priljev novčanih sredstava u Proračun Grada Rijeke.

Tako je zaključkom Gradonačelnika od 18. ožujka 2020. godine od 01. ožujka 2020. godine odobrena odgoda plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, spomeničke rente i zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje TD Rijeka plus d.o.o., Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o. i Rijeka sport d.o.o., sve u cilju očuvanja poslovanja gospodarskih subjekata koji djeluju na području Grada Rijeke.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je dana 06. travnja 2020. godine dostavilo zahtjev Grada Rijeka o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe Državnim nekretninama d.o.o. uz napomenu da zahtjev smatra opravdanim iz naprijed navedenih razloga, te ujedno traži od Grada Rijeke konkretan prijedlog odnosno na koje bi se vrijeme odgodilo sklapanje nagodbe.

Mišljenja smo da je oportuno tražiti odgodu sklapanja nagodbe i isplatu iznosa do 2022. godine te predložiti da se obračun zakonske zatezne kamate privremeno obustavi odnosno da se računa od sklapanja nagodbe pa do isplate.
No, ukoliko Ministarstvo državne imovine ne prihvati prijedlog Grada o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe predlaže se da se navedeno dugovanje odnosno iznos od 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve srazmjerno

suvlasničkom udjelu) uračuna u Sporazum II o namirenju dugovanja koji će se sklopiti između Republike Hrvatske i Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVAĆA se prijedlog da se Republici Hrvatskoj uputi zamolba o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe **broj: N-DO: 94/2019-III IP/IU od 09. ožujka 2020. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od** 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve srazmjerno suvlasničkom udjelu) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za poslovni prostor na adresi IVANA ZAJCA 8, (ID 200681) i isplata navedenog iznosa u 2022. godini, te zamolba da se zakonska zatezna kamata ne obračunava od sklapanja nagodbe pa do isplate.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da postupi po točki 1. ovoga Zaključka.

3. Ukoliko Ministarstvo državne imovine ne prihvati prijedlog Grada o odgodi sklapanja izvansudske nagodbe iz točke 1. ovoga zaključka, predlaže se da se navedeno dugovanje odnosno iznos od 1.556.975,03 kuna (siječanj 2015. godine do 31. prosinca 2019. godine, sve srazmjerno suvlasničkom udjelu) uračuna u Sporazum II o namirenju dugovanja koji će se sklopiti između Republike Hrvatske i Grada Rijeke.