R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/59-60
URBROJ: 2170/01-15-00-20-22
Rijeka, 25. 5. 2020.

Gradonačelnik je 25. svibnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Za poslovni prostor na adresi Brig 45, utvrđuje se djelatnost:

- Područje M; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 69-75) osim za: 75 – veterinarske djelatnosti
- Područje N; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 77-82) osim za: 78.20 – djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje
- Područje P; 85 - Obrazovanje.

2. Za poslovni prostor na adresi Brig 45, poništava se djelatnost:

-Područje I: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel ili 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostionica

u objavljenom natječaju koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke dana 13. svibnja 2020. god. u točci 32. istog (tabelarni prikaz poslovnih prostora koji se objavljuju u natječaju).

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/20-02/63
URBROJ: 2170/01-17-40-20-1
Rijeka, 25.05.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog Zaključka o poništenju dijela natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u odnosu na poslovni prostor na adresi Brig 45

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA · 1

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209426, Fax. 209424
www.rijeka.hr
E-mail: imovina@rijeka.hr

O b r a z l o ž e nj e

Dana 22. svibnja 2019. god. zaprimljena je peticija građana i vijeća Mjesnog odbora Draga kojom je izraženo nezadovoljstvo činjenicom da je u Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke između ostalih oglašen i poslovni prostor na adresi na adresi Brig 45 koji u naravi predstavlja prostor koji je koristila Područna škola Draga.

U peticiji ističu da nisu suglasni da se u navedenom prostoru omogući obavljanje djelatnosti odmarališta, hostela i sličnih objekata, restorana, gostiona i ostalih objekata za usluživanje hrane.

U odnosu na navedeno stručne službe su izvršile uvid u kronologiju objavljivanja u natječajima predmetnog poslovnog prostora te je utvrđeno kako slijedi:

Neposredno nakon što je prostor koji je koristila PŠ Draga vraćen Gradu Rijeci – Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom utvrđene su mu namjene kako bi isti mogao biti objavljen u postupcima javnih natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
Budući da se radi o specifičnom prostoru utvrđeno je da je najgora moguća situacija ona u kojoj poslovni prostor stoji prazan i kao takav propada, stoga je dana 30. listopada 2019. god. po prvi puta objavljen u javnom natječaju i to za djelatnosti:

- Područje M; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 69-75) osim za: 75 – veterinarske djelatnosti
- Područje N; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 77-82) osim za: 78.20 – djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje
- Područje P; 85 - Obrazovanje

Budući da za navedeni prostor nije pristigla niti jedna prijava, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 11. sastanku održanom 21. veljače 2020. god. razmatralo utvrđivanje dopune prijedloga djelatnosti za poslovne prostore za koji nije iskazan interes na objavljenom natječaju te je imajući na umu uređenost prostora, površinu, tlocrt i smještaj prostora kao predložilo da se u istom prostoru omogući obavljanje djelatnosti odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste hostel ili Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste gostionica.

Slijedom navedenog dana 04. ožujka 2020. god. predmetni poslovni prostor je oglašen u javnom natječaju za djelatnosti:

- Područje I: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel ili 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostionica
- Područje M; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 69-75) osim za: 75 – veterinarske djelatnosti
- Područje N; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 77-82) osim za: 78.20 – djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje
- Područje P; 85 - Obrazovanje

Navedeni natječaj je poništen sve u skladu s preporukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske a u cilju pridržavanja protupandemijskih mjera borbe protiv korona virusa.

U novom natječaju od 13. svibnja 2020. god., a budući da je u poništenom natječaju bio iskazan interes za zakup predmetnog poslovnog prostora ponovno je objavljen predmetni poslovni prostor s istim djelatnostima kakve su bile objavljene u natječaju od ožujka 2020. god.

Budući da je razvidno da postoji bojazan podnositelja peticije u svezi realizacije mogućeg ugovornog odnosa u kojem bi hostel ili gostionica bili u njihovom neposrednom susjedstvu, predlaže se Gradonačelniku da za navedeni poslovni prostor utvrdi samo djelatnosti:

- Područje M; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 69-75) osim za: 75 – veterinarske djelatnosti
- Područje N; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 77-82) osim za: 78.20 – djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje
- Područje P; 85 - Obrazovanje

te da se u objavljenom natječaju koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke dana 13. svibnja 2020. god. u točci 32. istog (tabelarni prikaz poslovnih prostora koji se objavljuju u natječaju) ponište djelatnosti:

- Područje I: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel ili 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostionica

Osnovom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I. Za poslovni prostor na adresi Brig 45, utvrđuje se djelatnost:
- Područje M; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 69-75) osim za: 75 – veterinarske djelatnosti
- Područje N; Uredski prostor za sve djelatnosti (odjeljak 77-82) osim za: 78.20 – djelatnosti agencije za privremeno zapošljavanje
- Područje P; 85 - Obrazovanje.

II. Za poslovni prostor na adresi Brig 45, poništava se djelatnost:
-Područje I: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel ili 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: gostionica
u objavljenom natječaju koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke dana 13. svibnja 2020. god. u točci 32. istog (tabelarni prikaz poslovnih prostora koji se objavljuju u natječaju).