



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/59-60

URBROJ: 2170/01-15-00-20-12

Rijeka, 21. 5. 2020.

Gradonačelnik je 21. svibnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Udruzi HRVATSKI CRVENI KRIŽ DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Mire Radune Ban 14, OIB: 70329448525, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Rijeka, Školjić 10/C, površine 145 m², počevši od 22. svibnja 2020. godine, do zaključno 22. studenog 2020. godine, bez naknade, za potrebe čuvanja humanitarne pomoći, uz obvezu:

- plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora bez naknade,
- izvrši predaju poslovnog prostora korisniku Udruzi HRVATSKI CRVENI KRIŽ DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Mire Radune Ban 14, OIB: 70329448525, dana 22. svibnja 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od predmetnog korisnika zaključno sa danom 22. studenim 2020. godine, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/59

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 19.05.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora
u Rijeci, Školjić 10/C

- HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO-
GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Mire Radune Ban 14

MATERIJAL IZRADILA:

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. svibnja 2020. godine zaprimljen je zahtjev Udruge HRVATSKI CRVENI KRIŽ–DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke (u daljnjem tekstu: DCK PGŽ), Mire Radune Ban 14, OIB: 70329448525, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora na adresi Školjić 10/C, za potrebe pomoćnih prostorija za skladištenje zaštitne opreme i humanitarne pomoći.

U svom zahtjevu ističu da je DCK PGŽ u protekla dva mjeseca, vezano za aktivnosti na suzbijanju širenja epidemije te smanjivanju posljedica uzrokovanih virusom COVID-19, preuzelo dio logističke podrške gradskim društvima Crvenog križa na području PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE. Najveći dio poslova vezan je uz preuzimanje zaštitne opreme i humanitarne pomoći pristigle posredstvom HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA i/ili donatora i njihovu distribuciju. Nadalje, ističu da su u proteklom razdoblju organizirali preuzimanje oko 4,5 tona prehrambenih namirnica od kojih su pripremani paketi pomoći za potrebite obitelji. Radi navedenog, DCK PGŽ traži da mu se radi osiguranja provedbe gore opisanih aktivnosti na privremeno korištenje, bez naknade, ustupi adekvatan prostor minimalne površine od 60 m², funkcionalne rasvjete, poželjno sa sanitarnim čvorom uz osiguran pristup kombi vozilom u razdoblju od dana 15. svibnja 2020. godine bar do dana 01. srpnja 2020. godine.

Dana 15. svibnja 2020. godine članovi DCK PGŽ izvršili su uvid u poslovni prostor na adresi Školjić 10/C, površine 145 m² te isti dan potvrdili e-mailom da prostor udovoljava njihovim potrebama.

Predmetni poslovni prostor je u suvlasništvu odnosno dio površine predmetnog prostora površine od 68,93 m² koji se nalazi u zgradi Školjić 10/C je u vlasništvu Grada Rijeke, dok je dio predmetnog poslovnog prostora površine od 76 m² koji se nalazi u zgradi Školjić 11 predmet postupka povezivanja koji je u tijeku. Sukladno navedenom odnosno radi ne riješenih imovinskopravnih odnosa, predmetni poslovni prostor nije mogao biti predmetom javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora. Također, u prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja namjeni pomoćnih prostorija.

Povjerenstvo za poslovni prostor je dana 15. svibnja 2020. godine, na svom 14. sastanku, predložilo da se za predmetni poslovni prostor utvrdi samo djelatnost Ostale socijalne skrbi bez smještaja, d.n. - aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje robe (šifra NKD: 88.99 sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti "Narodne novine" broj 58/07).

Radi naprijed navedenog, zahtjevu DCK PGŽ se može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19), jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora u svrhe skladištenja i čuvanja robe, koja ne duže od šest mjeseci, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja i to sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Također, korisnik je dužan podmiriti druge naknade i troškove po osnovi korištenja predmetnog poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Sljedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članak 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst)

i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Udruzi HRVATSKI CRVENI KRIŽ DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Mire Radune Ban 14, OIB: 70329448525, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi Rijeka, Školjić 10/C, površine 145 m², počevši od 22. svibnja 2020. godine, do zaključno 22. studenog 2020.godine, bez naknade, za potrebe čuvanja humanitarne pomoći, uz obvezu:

- plaćanja troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora bez naknade,
- izvrši predaju poslovnog prostora korisniku Udruzi HRVATSKI CRVENI KRIŽ DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Mire Radune Ban 14, OIB: 70329448525, dana 22. svibnja 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od predmetnog korisnika zaključno sa danom 22. studenim 2020. godine, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.