



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/59-60

URBROJ: 2170/01-15-00-20-19

Rijeka, 25. 5. 2020.

Gradonačelnik je 25. svibnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.823,83 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....240.000,00 kn.

Jamčevina: .....24.000,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 3.661,83 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....217.000,00 kn.

Jamčevina: .....21.700,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.472,18 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....335.000,00 kn.

Jamčevina: .....33.500,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.456,68 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....258.000,00 kn.

Jamčevina: .....25.800,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.963,13 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi ..... 372.666,67 kn.

Jamčevina: ..... 37.267,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.471,79 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 445.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 44.500,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.981,03 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 215.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 21.500,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.400,65 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 393.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 39.300,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.117,07 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 348.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 34.800,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 18 u Rijeci, Rudolfa Strohala 3, ukupne površine 107,23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 978, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1282 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.544,53 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 809.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 80.900,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4, ukupne površine 112,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.761,22 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....758.000,00 kn.  
Jamčevina: .....75.800,00 kn.  
12. Stan broj 7 u Rijeci u 28/84 idealnog dijela, Milutina Barača 14, ukupne površine 49,82 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Preostalih 56/84 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.  
Grad Rijeka je u posjedu stana.  
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1410/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12625 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.473,71 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena 28/84 idealnog dijela stana iznosi .....90.900,00 kn.  
Jamčevina: .....9.090,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 5.659,82 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....676.179,23 kn.  
Početna prodajna cijena zemljišta iznosi ..... 655,00 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena za 208 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi .....136.240,00 kn.  
Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi .....812.419,23 kn.  
Jamčevina: 81.242,00 kn.

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 26 u Rijeci, Ante Kovačića 17, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 387/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5759 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi .....10.100,50 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....402.000,00 kn.  
Jamčevina: .....40.200,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na neodređeno vrijeme računajući od dana 29.5.2018. godine.

2. Stan broj 2 u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 53,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5763 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.329,75 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....395.000,00 kn.  
Jamčevina: .....39.500,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je vrijeme od 15 godina računajući od dana 12.12.2013. godine.

3. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.690,10 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....536.000,00 kn.  
Jamčevina: .....53.600,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na vrijeme od 15 godina računajući od dana 17.9.2013. godine.

4. Stan broj 27 u Rijeci, Franje Račkog 44, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2290, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 5432 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 3.983,23 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....152.000,00 kn.  
Jamčevina: .....15.200,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.5.2015. godine.

5. Stan broj 1 u Rijeci, Školjić 1, ukupne površine 97,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 81, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 51 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.985,11 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 680.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 68.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.4.2011. godine.

6. Stan broj 1 u Rijeci u 12/288 idealnog dijela, Vidikovac 44, ukupne površine 77,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 276/288 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2578/2, k.o. Sušak-Nova i upisana je u z.k.ul. br. 4548 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 10.336,35 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 12/288 idealnog dijela stana iznosi ..... 33.291,67 kn.

Jamčevina: ..... 3.329,00 kn.

7. Stan broj 1 u Rijeci u 7/8 idealnog dijela, Pavlinski trg 1, ukupne površine 30,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/8 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 572, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12570 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.252,02 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 7/8 idealnog dijela stana iznosi ..... 168.875,00 kn.

Jamčevina: ..... 16.888,00 kn.

8. Stan broj 1 i 2 i gospodarska zgrada u Rijeci u 180/1260 idealnog dijela, Bok 12, ukupne površine 276,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1080/1260 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

U posjedu stana nalazi se fizička osoba.

Stanovi se nalaze u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1220/1, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste k.o.

Gospodarska zgrada izgrađena je na k.č. br. 1217/32, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 2350 iste k.o.

Početna prodajna cijena stanova iznosi ..... 1.965,76 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela stanova iznosi ..... 73.373,47 kn.

Početna prodajna cijena gospodarske zgrade iznosi ..... 675,07 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela

gospodarske zgrade iznosi ..... 1.510,23 kn.

Ukupna početna prodajna cijena stanova i gospodarske zgrade iznosi ..... 74.883,70 kn.

Jamčevina: ..... 7.488,00 kn.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/20-02/9

URBROJ: 2170/01-17-10-20-1

Rijeka, 21.05.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke:**

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stana neprikladnog za stanovanje sa zemljištem
- za prodaju stanova koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za ocjenu opravdanosti prodaje stanova i poslovnih prostora, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, stan neprikladan za stanovanje zajedno sa zemljištem te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, odnosno suvlasnici stana.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je odobrilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ukupno se izlaže prodaji 12 stanova neprikladnih za stanovanje, 1 stan neprikladan za stanovanje zajedno sa zemljištem, 5 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci Grada Rijeke te 3 stana koje koriste suvlasnici stana, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova i zemljišta od 7.736.036,27 kn.

### **A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### **Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19**, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.700,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**

**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21**, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.800,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16**, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8**, ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.**

**Jamčevina: 44.500,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.500,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12**, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.300,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 18 u Rijeci, Rudolfa Strohala 3**, ukupne površine 107,23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 978, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1282 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.544,53 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 809.000,00 kn.**

**Jamčevina: 80.900,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4**, ukupne površine 112,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.761,22 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 758.000,00 kn.**

**Jamčevina: 75.800,00 kn.**

**12. Stan broj 7 u Rijeci u 28/84 idealnog dijela, Milutina Barača 14**, ukupne površine 49,82 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 56/84 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grad Rijeka je u posjedu stana.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1410/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12625 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.473,71 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 28/84 idealnog dijela stana iznosi 90.900,00 kn.**

**Jamčevina: 9.090,00 kn.**

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18**, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena za 208 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 136.240,00 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.  
Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 26 u Rijeci, Ante Kovačića 17**, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 387/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5759 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.100,50 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 402.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.200,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na neodređeno vrijeme računajući od dana 29.5.2018. godine.

**2. Stan broj 2 u Rijeci, Ante Starčevića 13**, ukupne površine 53,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5763 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.329,75 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 395.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.500,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je vrijeme od 15 godina računajući od dana 12.12.2013. godine.

**3. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13**, ukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.690,10 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 536.000,00 kn.**

**Jamčevina: 53.600,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na vrijeme od 15 godina računajući od dana 17.9.2013. godine.

**4. Stan broj 27 u Rijeci, Franje Račkog 44**, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2290, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 5432 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.983,23 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 152.000,00 kn.**

**Jamčevina: 15.200,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.5.2015. godine.

**5. Stan broj 1 u Rijeci, Školjić 1**, ukupne površine 97,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 81, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 51 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.985,11 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 680.000,00 kn.**

**Jamčevina: 68.000,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.4.2011. godine.

**6. Stan broj 1 u Rijeci u 12/288 idealnog dijela, Vidikovac 44**, ukupne površine 77,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 276/288 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2578/2, k.o. Sušak-Nova i upisana je u z.k.ul. br. 4548 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.336,35 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 12/288 idealnog dijela stana iznosi 33.291,67 kn.**

**Jamčevina: 3.329,00 kn.**

**7. Stan broj 1 u Rijeci u 7/8 idealnog dijela, Pavlinski trg 1**, ukupne površine 30,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/8 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 572, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12570 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.252,02 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 7/8 idealnog dijela stana iznosi 168.875,00 kn.**

**Jamčevina: 16.888,00 kn.**

**8. Stan broj 1 i 2 i gospodarska zgrada u Rijeci u 180/1260 idealnog dijela, Bok 12**, ukupne površine 276,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1080/1260 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

U posjedu stana nalazi se fizička osoba.

Stanovi se nalaze u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1220/1, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste k.o.

Gospodarska zgrada izgrađena je na k.č. br. 1217/32, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 2350 iste k.o.

Početna prodajna cijena stanova iznosi **1.965,76 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela stanova iznosi 73.373,47 kn.**

Početna prodajna cijena gospodarske zgrade iznosi **675,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela gospodarske zgrade iznosi 1.510,23 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena stanova i gospodarske zgrade iznosi 74.883,70 kn.**

**Jamčevina: 7.488,00 kn.**

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stana neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem te stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, odnosno suvlasnici stana.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

### A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

#### Predmet prodaje:

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19**, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.700,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**

**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21**, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.800,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16**, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8**, ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.**

**Jamčevina: 44.500,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.500,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12**, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.300,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 18 u Rijeci, Rudolfa Strohala 3**, ukupne površine 107,23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 978, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1282 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.544,53 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 809.000,00 kn.**

**Jamčevina: 80.900,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Franje Brentinija 4**, ukupne površine 112,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. broj 121 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.761,22 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 758.000,00 kn.**

**Jamčevina: 75.800,00 kn.**

**12. Stan broj 7 u Rijeci u 28/84 idealnog dijela, Milutina Barača 14**, ukupne površine 49,82 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 56/84 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grad Rijeka je u posjedu stana.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1410/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12625 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.473,71 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 28/84 idealnog dijela stana iznosi 90.900,00 kn.**

**Jamčevina: 9.090,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18**, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>**.

Ukupna početna prodajna cijena za **208 m<sup>2</sup> zemljišta** iznosi **136.240,00 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.**

**Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 26 u Rijeci, Ante Kovačića 17**, ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 387/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5759 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.100,50 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 402.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.200,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na neodređeno vrijeme računajući od dana 29.5.2018. godine.

**2. Stan broj 2 u Rijeci, Ante Starčevića 13**, ukupne površine 53,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5763 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.329,75 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 395.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.500,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je vrijeme od 15 godina računajući od dana 12.12.2013. godine.

**3. Stan broj 10 u Rijeci, Branimira Markovića 13**, ukupne površine 69,70 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.690,10 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 536.000,00 kn.**

**Jamčevina: 53.600,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na vrijeme od 15 godina računajući od dana 17.9.2013. godine.

**4. Stan broj 27 u Rijeci, Franje Račkog 44**, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2290, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 5432 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.983,23 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 152.000,00 kn.**

**Jamčevina: 15.200,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.5.2015. godine.

**5. Stan broj 1 u Rijeci, Školjić 1**, ukupne površine 97,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 81, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 51 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.985,11 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 680.000,00 kn.**

**Jamčevina: 68.000,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 15.4.2011. godine.

**6. Stan broj 1 u Rijeci u 12/288 idealnog dijela, Vidikovac 44**, ukupne površine 77,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 276/288 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2578/2, k.o. Sušak-Nova i upisana je u z.k.ul. br. 4548 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.336,35 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 12/288 idealnog dijela stana iznosi 33.291,67 kn.**

**Jamčevina: 3.329,00 kn.**

**7. Stan broj 1 u Rijeci u 7/8 idealnog dijela, Pavlinski trg 1**, ukupne površine 30,87 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/8 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe, koja je u posjedu stana. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 572, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12570 iste k.o.  
Početna prodajna cijena stana iznosi **6.252,02 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena 7/8 idealnog dijela stana iznosi 168.875,00 kn.**  
**Jamčevina: 16.888,00 kn.**

**8. Stan broj 1 i 2 i gospodarska zgrada u Rijeci u 180/1260 idealnog dijela, Bok 12,** ukupne površine 276,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1080/1260 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba. U posjedu stana nalazi se fizička osoba.

Stanovi se nalaze u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1220/1, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 5 iste k.o.

Gospodarska zgrada izgrađena je na k.č. br. 1217/32, k.o. Drenova i upisana je u z.k.ul. br. 2350 iste k.o.

Početna prodajna cijena stanova iznosi **1.965,76 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela stanova iznosi 73.373,47 kn.**

Početna prodajna cijena gospodarske zgrade iznosi **675,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 180/1260 idealnog dijela gospodarske zgrade iznosi 1.510,23 kn.**

**Ukupna početna prodajna cijena stanova i gospodarske zgrade iznosi 74.883,70 kn.**

**Jamčevina: 7.488,00 kn.**

#### **Uvjeti natječaja:**

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

**D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.**

**E) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**