R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/65-62
URBROJ: 2170/01-15-00-20-35
Rijeka, 15. 6. 2020.

Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o postupku utvrđivanja obveze spomeničke rente, te donošenju rješenja za 2020. godinu.
2. Dospijeće prvog obroka utvrđuje se s danom 1. rujna 2020. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa i Lorene Peranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/20-04/43
URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 12.06.2020.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

Predmet: Informacija o zaduženju spomeničke rente za 2020. godinu

MATERIJAL IZRADILA:
Lorena Peranić

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 6 Odjel gradske uprave za komunalni sustav PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, određene su čl. 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20) obveznicima spomeničke rente.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Temeljem odredaba Odluke o visini spomeničke rente Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12 i 51/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/15), spomenička renta plaća se obročno na način da iznos prvog obroka dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a obračunava se za razdoblje od nastanka obveze plaćanja spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja. Preostali iznos spomeničke rente raspoređuje se na jednake mjesečne obroke od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Spomenička renta plaća se u korist računa “Prihodi od spomeničke rente” koji se, temeljem odredbe čl. 114.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, može koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a uplaćuje se 60% u korist Grada Rijeke, odnosno u korist Grada Zagreba, grada ili općine na području koje je renta ubrana, a 40% se uplaćuje u korist državnog proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa iz čl. 110. Zakona.

Uslijed posebnih okolnosti uzrokovanih COVID-om 19 i proglašenja epidemije, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je niz zaključaka usmjerenih prema pomoći poduzetnicima koji obavljaju djelatnosti obuhvaćene mjerom zabrane rada temeljem odluke nacionalnog Stožera civilne zaštite. Tako je odgođeno plaćanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada, zakupnine za korištenje javnih površina za terase i montažne objekte, komunalne naknade, te spomeničke rente.

Dopunom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od 20.03.2020. godine (“Narodne novine” br. 32/20), čl. 114.c propisano je da se plaćanje spomeničke rente može privremeno obustaviti kada nastupe posebne okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

U skladu s prethodno navedenim, Ministarstvo kulture donijelo je 27. ožujka Odluku o obustavi plaćanja spomeničke rente (“Narodne novine” br. 37/20) kojom se utvrđuje obustava plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe obveznike plaćanja spomeničke rente prema člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente. Dakle, obveznici su oslobođeni plaćanja spomeničke rente u razdoblju od 20. ožujka do 20. svibnja 2020. godine.

Nadalje, dana 3. lipnja 2020. godine Ministarstvo kulture donijelo je još jednu Odluku o obustavi plaćanja spomeničke rente (“Narodne novine” br. 65/20) kojom se obustavlja plaćanje spomeničke rente fizičkim i pravnim osobama koje su obveznici plaćanja iste, za razdoblje od 21. svibnja do 21. srpnja 2020. godine.

Slijedom tih Odluka, obveznici su oslobođeni plaćanja za razdoblje od četiri mjeseca.

Obveznici plaćanja spomeničke rente dužni su Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, te druge podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.

Tako su se prema dosadašnjoj, uobičajenoj praksi u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, tijekom travnja donosila rješenja o utvrđivanju spomeničke rente za tekuću godinu.

S obzirom na proglašenje epidemije COVID-om 19, te donošenje Odluka Ministarstva kulture o obustavi plaćanja spomeničke rente (“Narodne novine” br. 37/20 i 65/20), donesena je odluka da se zastane s donošenjem rješenja o obvezi spomeničke rente za 2020. godinu, te da se ista donesu ovisno o tijeku epidemije.

U trenutku pisanja ovog materijala, utvrđeno je 2.064 kandidata za donošenje rješenja o godišnjoj obvezi spomeničke rente.

Godišnje zaduženje obveze spomeničke rente za 12 mjeseci iznosilo bi 12.938.341,80 kn, no s obzirom na oslobađanje plaćanja spomeničke rente u razdoblju od četiri mjeseca, ukupno zaduženje iznositi će 8.625.561,20 kn. Od tog iznosa Gradu Rijeci pripada 60%, što čini iznos od 5.175.336,72 kn, a preostalih 40% u iznosu 3.450.224,48 kn pripada Proračunu Republike Hrvatske.

Predlaže se donošenje rješenja o obvezi do kraja lipnja 2020. godine, a da iz razloga posebnih okolnosti uzrokovanih virusom COVID-19, prvi obrok koji sadržava obvezu od 1. siječnja do 19. ožujka 2020. godine dospije na naplatu dana 31. srpnja 2020. godine.
Preostali iznosi koji sadržavaju obvezu od 22. srpnja do 31. prosinca 2020. godine, rasporedili bi se na pet jednakih, mjesečnih obroka koji bi dospijevali na naplatu svakog zadnjeg dana u tekućem mjesecu počevši od 31. kolovoza 2020. godine.

Slijedom iznesenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. **Prihvaća se informacija o postupku utvrđivanja obveze spomeničke rente, te donošenju rješenja za 2020. godinu.**

2. **Dospijeće prvog obroka utvrđuje se s danom 31. srpnjem 2020. godine.**

3. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, za provedbu ovog Zaključka.**