



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/20-04/38

URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 29.05.2020.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2020. godini**

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Tomislav Pađen

VODITELJ-RAVNATELJ:

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević



UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenjskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad održava 22 plaže i to: 13 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, za osobe s invaliditetom -Kostanj, Lungo Mare, Skalete-istok, Bivio, Razbojna, Ploče, Villa Nora, Igralište, Igralište zapadno (plaža za pse), Brgudi, te 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo. Ukupna površina plaža je 108 000 m².

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se iz sredstava od naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti i od naknada za koncesiju na pomorskom dobru te iz sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu osigurano je 560.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 2.215.000,00 kn, što ukupno iznosi 2.775.000,00 kn za održavanje plaža.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnici 6 komada:
 - o u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
 - o u sklopu plaže Igralište
 - o na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sabličevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 132 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje – 27,
- tobogani -1 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1142 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo i Bivio,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2020. GODINU

Planirani radovi i usluge održavanja u 2020. godini na području grada Rijeke

U 2020. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Dohranjivanje plaža šljunkom	169.000,00	kn
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi): <ul style="list-style-type: none">- sanitarnih objekata,- obalnih zidova,- obalnih šljunčanih i betonskih puteva,- sunčališta,		kn

	<ul style="list-style-type: none"> - staza, - stubišta, - opreme u moru (vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana) - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta Lungo mare, - održavanje bravarskih radova (ograda, tobogana, svlačionica, penjalica i rukohvata na stubištima) - održavanje stijenskih pokosa - održavanje znakova za označavanje riječkih plaža - ostalo. 	220.000,00	
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	55.000,00	kn
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) za razdoblje 2020. godine	87.000,00	kn
5.	<i>Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova</i>	6.000,00	kn
6.	<i>Utrošak električne energije za sanitarne čvorove</i>	20.000,00	kn
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	3.000,00	kn
	Sveukupno sredstva za 2020. godinu, održavanje pomorskog dobra:	560.000,00	kn

Vežano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu, daje se prikaz aktivnosti.

Dohranjivanje plaža šljunkom izvesti će se na plaži Igralište, plaži za pse uz plažu Igralište, plaži Ploče, te plaži Bivio i S zavoj.

U tijeku su radovi dohranjivanja plaža šljunkom. Izvodi se guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog pokosa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom. Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno. Radi zaštite od odnosa šljunka u dubinu djelovanjem mora obuhvaćeni su radovi nabave, dobave i postave kamenometa i to na pozicijama na kojima nedostaje (uništeno djelovanjem valova) na plažama Igralište i Ploče.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama, Kostanj, Igralište, Bivio i Grčevo.

Postavljaju se plaševi na montažne svlačionice na plažama: Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, S zavoj i Preluk. Postojeće dotrajale plažne svlačionice od panela na plažama Akademija, Bivio i dvije na plaži Igralište zamjenjuju se novim montažnim svlačionicama s plaševima.

Izvodi se popravak mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj. U tijeku je popravak obalnog puta do pomoćnog nogometnog igrališta na plaži Igralište. Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, saniraju se oštećenja obloge od kamena i kulira na sunčalištu. Na sunčališne površine nanesen je šljunak djelovanjem valova, koji je uklonjen i razastrt na šljunčanoj plažici iste plaže, te je izvedeno ojačanje betonskog oslonca u moru za rampu. Izvodi se popravak i učvršćenje ograde za podlogu, te se popravljaju i zamjenjuju oštećeni dijelovi ograde koji nedostaju.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka izvode se u cijelosti.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu donesen je 19. prosinca 2019. godine, te je objavljen u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 23/19. Planom su utvrđena

sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2020. godini.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije dostavio je dopisom od 10. siječnja 2020. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2020. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu donesene su 30. ožujka 2020. godine, te je Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije dostavio dopisom od 28. travnja 2020. godine I. Dopunu potvrde da su Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu usklađene sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze Primorsko-goranske županije je na traženje Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke, dostavio dopisom od 02. travnja 2020. godine posebnu potvrdu na rok od 3 kalendarske godine da neće biti pokrenut postupak davanja koncesija na slijedećim mikrolokacijama:

plaža BIVIO

- 2.1. povišena betonska površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom,
- 2.2., povišena betonska površina uz plažni nogostup, pripadajuća terasa objekta do 40 m².

plaža PLOČE

- 3.1. povišena šljunčana površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom
- 3.2. šljunčana površina uz plažni nogostup, pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

plaža IGRALIŠTE

- 6.1. betonska površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom
- 6.2. šljunčana površina uz plažni nogostup, pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

plaža SABLICEVO

- 10.1. betonska površina ispod stepeništa, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom
- 10.2. betonska površina između stepeništa i stijenskog pokosa, pripadajuća terasa objekta – do 20 m²

plaža GRČEVO

- 13.1. šljunčana površina uz plažni nogostup, sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom
- 13.2. šljunčana površina uz plažni nogostup, pripadajuća terasa objekta – do 40 m²

Navedena potvrda je izdana u svrhu izdavanja koncesijskih odobrenja na duži rok od jedne godine.

REALIZACIJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA ODRŽAVANJU PLAŽA

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2020. godini izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija te podmirenje utroška vode i struje na plažama u ukupnom iznosu od 2.215.000,00 kn.

Čišćenje mora podrazumjeva pravovremeno spriječavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2020. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad

zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara. Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15.05. pa do 31.05.2020. godine, a od 1.06.2020. godine, svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje te pregled ispravnosti plažnog tobogana, sve do 15.09.2020. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

U tijeku je prioritetna sanacija na plažama: Igralište, Lungo Mare i Akademija gdje se izvode pristupi moru. Na plaži Igralište saniraju se obalni dijelovi na ostacima nekadašnje skakaonice i temelja tobogana koji su djelomično urušeni djelovanjem valova. Radovi se izvode većim dijelom pod morem. Izvodi se novi betnoski zid do čvrstog morskog stjenovitog dna opkružujući područje skakaonice i dijelom na području tobogana sa stubištem kojim se ulazi u more. Na istoj plaži do igrališta za odbojku na pijesku u tijeku je popravak betnorskog stubišta za ulaz u more koje je oštećeno djelovanjem olujnog juga. Na plaži Lungo Mare pored dječjeg igrališta na morskoj obali i u moru izvodi se pristup moru i to betonska staza i stubište, na mjestu postojećeg, koji su urušeni djelovanjem valova, a što sveukupno povezuje obalu sa sunčalištem kružnog tlocrtnog oblika koje opkružuje more. Na plaži Akademija izvodi se ulaz u more i to stubište uz sunčališni plato koji sada nema pristupa moru. Obzirom da su pristupi moru nedostatni radi dotrajalosti postojećih ulaza koji su dodatno oštećeni nevremenom koje se dogodilo naročito tijekom protekle dvije godine navedenim radovima osigurati će se više ulaza u more za upotrebu plaža kupcima na siguran način.

U tijeku je izrada glavnog i izvedbenog projekta sanacije oštećenja na plažama Grčevo i Vila Olga. Na plaži Grčevo predviđena je sanacija stjenorskog pokosa do pristupnog stubišta plaži dok zahvat na plaži Vila Olga predstavlja uređenje prolaza do plaže, odnosno staza uz more od plaže Park hotel počev od pothodnika pa stazom do mostića i dalje novom stazom ili stubištem do plaže Vila Olga.

Radovi pripreme plaža za sezonu kupanja izvršeni su u većem dijelu te će u cijelosti biti realizirani za sezonu kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2020. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 23/19), te Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2020. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl. može obavljati na 10 lokacija, 2 lokacije za postavu štanda za opremu i igračke za plažu, te postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama također na 6 lokacija, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline, vodeni skuter, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.) na 11 lokacija, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje i zabavni sadržaj) na 19 lokacije, te su utvrđene 4 mikrolokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2020. godini utvrđeni su uvjeti za izdavanje koncesijskih odobrenja.

Vijeće je 2019. godine izdalo 2 koncesijska odobrenje za period 2019. do 2021. godine i to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaža „S“ Zavoj“), te koncesijsko odobrenje za komercijalno-rekreacijski sadržaj – postava trampulina na plaži Igralište.

Zaključno do dana pisanja materijala izdano je 21 odobrenje i to 5 odobrenja za djelatnost ugostiteljstva i trgovine za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže Grčevo, Sabličevo, Bivio, Ploče i Igralište), 6 odobrenja za ambulatnu prodaju - škrinja, aparati za sladoled, palačinke i sl., 2 odobrenja za ugostiteljstvo i trgovinu (terasa ispred ugostiteljskog objekta), 5 odobrenja za komercijalno rekreacijski sadržaj i to: 4 odobrenja suncobrani/ ležaljke, i zabavni sadržaj- masaža te 3 odobrenja za iznajmljivanje sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.). Na snazi su 2 koncesijska odobrenje za period 2019. do 2021. godine i to za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom sa pripadajućim terasama (plaža „S“ Zavoj“), te koncesijsko odobrenje za komercijalno-rekreacijski sadržaj – postava trampulina na plaži Igralište, a u tijeku je izdavanje 2 koncesijska odobrenja za koje je Vijeće donijelo pozitivnu odluku i to za ambulatnu prodaju.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja nije ograničeno rokom, a Vijeće je donijelo odluke o svim pristiglim zahtjevima za 2020. godinu.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro:

- temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" 13/15), za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, nakon provedenog javnog natječaja krajem 2017. godine sklopljen je ugovor o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenog objekata na plaži Villa Nora za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina,
- temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, u travnju 2019. godine nakon provedenog javnog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijska odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na istoj razini kao i 2019. godine.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2020. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

PREPORUKE ZA KUPANJE U MORU I KOPNENIM VODAMA TIJEKOM EPIDEMIJE COVID-19

Hrvatski zavod za javno zdravstvo donio je dana 14. svibnja 2020. godine preporuke za kupanje u moru i kopnenim vodama tijekom epidemije COVID-19. Navedenim preporukama određeno je ponašanje na javnim plažama radi zaštite osoblja i posjetitelja i to:

- **Postava obavijesti i informiranje gostiju**

Na vidljivom mjestu na ulazu, kao i na samom prostoru gdje borave posjetitelji nužno je postaviti informacije o higijenskim postupcima sa smjernicama o pravilnom ponašanju i mjerama zaštite kojih se treba pridržavati.

- **Maksimalni broj osoba**
Dopušten je istovremeni boravak 15 osoba na 100 m² neto površine.
- **Fizička udaljenost**
Za sve posjetitelje i zaposlenike savjetuje se pridržavanje fizičke udaljenosti 1,5 m. Prilikom boravka u vodi održavati fizičku distancu od 1,5 m.
- **Dezinfekcija ruku**
Na razumnim razmacima te na vidljivim mjestima nužno je postavljanje dozatora s dezinfekcijskim sredstvom .
- **Odlaganje otpada**
U svim otvorenim prostorima kupališta, kao i na razumnim razmacima na otvorenim prostorima preporučuje se postavljanje kanti za otpatke s odgovarajućim poklopcima.
- **Uvjeti održavanje higijene sanitarnih čvorova**
Potrebno je pojačati čišćenje i dezinfekcija sanitarnih prostora svaka dva sata (a po potrebi i češće), kao i pojačati broj zaposlenika za dnevna čišćenja u svakom sanitarnom čvoru. Istodobno, treba ograničiti korištenje sanitarnog čvora sukladno veličini i propisanim sanitarnim uvjetima.
- **Prostori za usluživanje pića i trgovački sadržaji**
Moraju se pridržavati posebnih uputa koji važe za sve ugostiteljske objekte.
- **Redoviti monitoring voda**
Provode djelatnici Zavoda za javno zdravstvo sukladno Planu monitoringa morskih plaža.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2020. godini.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu dijela preporuka Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo za kupanje u moru i kopnenim vodama tijekom epidemije COVID-19, od 14. svibnja 2020. godine i to za postavu obavijesti i informiranje, dezinfekciju ruku, odlaganje otpada i uvjeta održavanja higijene sanitarnih čvorova.