



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/65-62

URBROJ: 2170/01-15-00-20-26

Rijeka, 15. 6. 2020.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

o izmjeni odluke Gradonačelnika

(KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-11)

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-11) od 2. srpnja 2019. godine, u točki 1. alineji 1. riječi „D.J. i“ te „svakome u 1/2 dijela“ brišu se.

2. U alineji u alineji 2. riječi „plaćaju ga kupci“ mijenjaju se i glase „plaća ga kupac“.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Vedrane Suzanić i Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Direkcija za gospodarenje zemljištem

KLASA : 350-07/16-01/110

URBROJ: 2170/01-01-20-20-28

Rijeka, lipanj 2020. godine

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: K.o. Kozala
-Prijedlog izmjene Odluke o
prodaji zemljišta

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr.sc. Srđan Škunca d.i.a. i g.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBRJ: 2170/01-15-00-19-11 od 02. srpnja 2019. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se D.J. i D.A. proda, svakome u 1/2 dijela, zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m², po kupoprodajnoj cijeni od 265,00 kn/m², odnosno za ukupno 9.010,00 kn.

Zemljište predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Pulac 53/1, izgrađene na k.č.br. 1453/3, k.o. Kozala, koja je u trenutku donošenja Odluke bila vlasništvo stranaka, svake u 1/2 dijela.

Stranke nisu do sada sklopile kupoprodajni ugovor jer su pokrenule postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice svoje imovine po čijem je okončanju D.A. postala vlasnica k.č.br. 1453/3 u cijelosti pa je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao k.č.br. 1754/3 potrebno u cijelosti prodati D.A.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE

GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBRJ: 2170/01-15-00-19-11 OD 02. SRPNJA 2019. GODINE

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBRJ: 2170/01-15-00-19-11 od 02. srpnja 2019. godine, u točki 1. alineji 1. riječi „D.J. i“ i „svakome u 1/2 dijela“ brišu se, u alineji 2. riječi “plaćaju ga kupci” mijenjaju se i glase “plaća ga kupac”.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50
URBROJ: 2170/01-15-00-19-11
Rijeka, 2. 7. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 2. srpnja 2019. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Draganu Jukić i Dragici Aleksić prodati, svakome u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m², koje čini dio građevne čestice postojeće stambene zgrade i dvije pomoćne zgrade – spremišta u funkciji osnovne zgrade, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2454, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 15. svibnja 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice (KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 02. studenog 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje (KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7) od 14. studenog 2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 34 m² iznosi ukupno 9.010,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.:

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan