R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/20-04/65-62
URBROJ: 2170/01-15-00-20-36
Rijeka,15. 6. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao k.č. br. 896/8 od 266 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno ukupno 140.980,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac..

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

4. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/27-43, URBROJ. 2170/11-15-00-19-60) od 29. travnja 2019. godine.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić i Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/20-08/112
URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1
Rijeka, 12. lipnja 2020. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: k.o. Zamet
- Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Izradili:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

O B R A Z L O Ž E N J E

I. Gradonačelnik Grada Rijeke donio je 29. travnja 2019. godine Odluku KLASA: 023-01/19-04/27-43, URBROJ: 2170/11-15-00-19-60 o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao dio k.č.br. 896/34, dio k.č.br. 896/8 i dio k.č.br. 896/1, radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na lokaciji Čavalsko 4, sukladno izdanoj suglasnosti za formiranje građevne čestice.

Naknadno su vlasnici građevine zatražili promjenu građevne čestice, tj. formiranje građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine i izradili prijedlog parcelacijskog elaborata, pa je navedenu Odluku o prodaji zemljišta potrebno staviti van snage i donijeti novu.

II. Povodom prijedloga I.Dž.S. i E.S., ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) izdao suglasnost od 15. studenog 2019. godine i očitovanje od 6. ožujka 2020. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine (oboje KLASA: 350-02/18-01/841).

Građevna čestica površine 428 m² je formirana na zemljištu u k.o. Zamet, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenom kao:

- k.č. br. 896/49, površine 162 m² – vlasništvo stranaka i
- k.č. br. 896/8, površine 266 m² – vlasnik Grad Rijeka.

Vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, stambene namjene (1-3 stana) i smješteno u 3. zoni građevinskog zemljišta, iznosi 530,00 kn/m², odnosno ukupno 140.980,00 kn.

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da će Grad Rijeka, uz prethodnu suglasnost ovog Odjela, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, s podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za zamjenu zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- k.č. br. 896/8 površine 266 m²,

Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena (1-3 stana)
Početna kupoprodajna cijena: 530,00 kn/m²
Ukupna početna kupoprodajna cijena za 266 m²: 140.980,00 kn.
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom *: "Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č. br. 896/7 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 896/49)

3.2. Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste, sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

3.3. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

6. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, podacima za kontakt (broj telefona, e- adresa) te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB,
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/27-43, URBROJ. 2170/11-15-00-19-60 od 29. travnja 2019. godine stavlja se van snage.

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao k.č. br. 896/8 od 266 m².

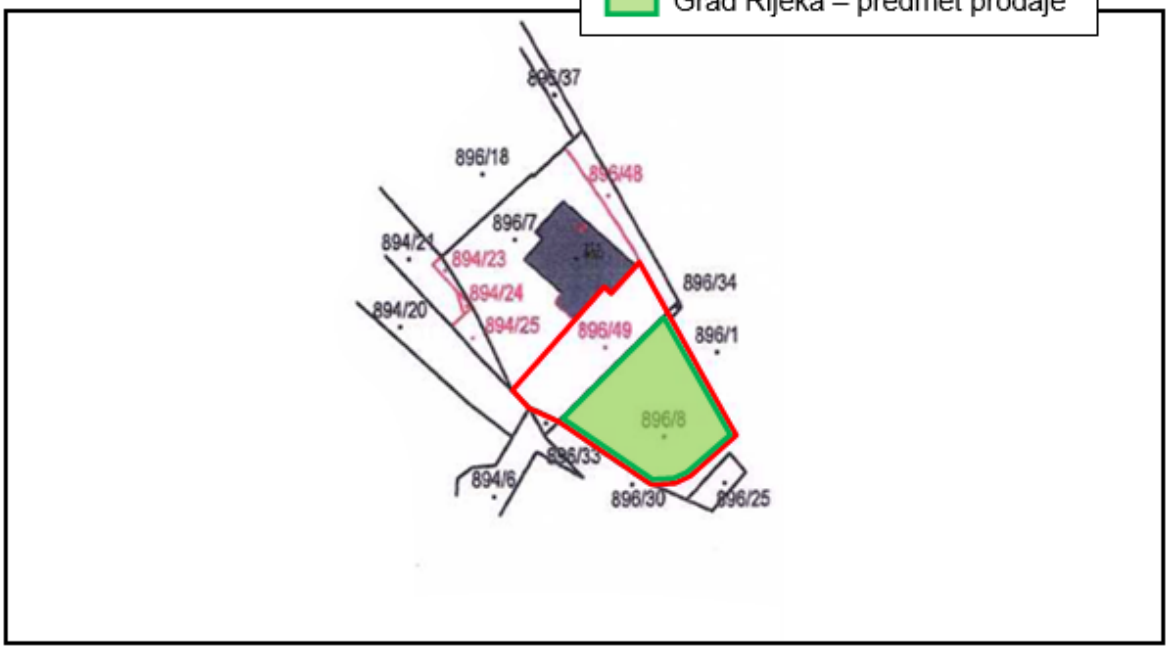
Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za izgradnju jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine

3. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno ukupno 140.980,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja

Kopija katastarskog plana

Kopija gruntovnog plana