



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/65-62

URBROJ: 2170/01-15-00-20-32

Rijeka, 15. 6. 2020.

Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Za prekapanje nerazvrstanih cesta radi izvođenja radova na pojedinačnom priključenju na instalacije i uređaje komunalne infrastrukture, dužine do 5 m, odnosno površine do 7 m<sup>2</sup> neće se osnivati pravo služnosti na nerazvrstanim cestama sklapanjem ugovora, već će se sukladno odredbi članka 26. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) izdati rješenje o prekopu i naplatiti naknada.

2. Zahtjeve za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim javno-prometnim površinama operatera telekomunikacijske mreže rješavati će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, sukladno postojećem Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s osnivanjem prava stvarne služnosti.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu točke 1. ovog zaključka, a za provedbu točke 2. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa,  
Snježane Baždarić i Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana  
Škunce i Gabrijele Kiš-Jerčinović
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/20-04/42

URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 12.06.2020.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
- za donošenje -

**PREDMET:** Primjena Odluke o nerazvrstanim cestama  
(osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama – pojedinačni priključci na komunalnu infrastrukturu)

MATERIJAL IZRADILE  
Snježana Baždarić  
Branislava Dželajlija

Voditelj – ravnatelj

Željko Vitas

PROČELNICA:

Irena Miličević



Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odredbom članka 26. Odluke o nerazvrstanim cestama regulirano je da se nerazvrstana cesta može prekopavati radi izvođenja radova na popravcima, prelaganju ili ugradnji komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje, a pod prekopavanjem razumijeva se izvođenje radova na nerazvrstanoj cesti koji se sastoje od razbijanja i uklanjanja kolničke konstrukcije, iskopa materijala iz temeljnog tla ili iz nasipa, uklanjanja odnosno postavljanja vodova, nasipavanja i zbijanja nasutog materijala te obnove kolničke konstrukcije nakon prekopavanja, za što se plaća naknada (za prekope).

Praksa podnositelja zahtjeva je da uz zahtjev za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine podnosi i zahtjev za utvrđivanje prava služnosti i u najvećem broju slučajeva radi se o zahtjevima za služnost na nogostupima i nerazvrstanim cestama dužine 1 do 5 m, odnosno površine do 7 m<sup>2</sup>, a vezano za izradu priključaka pojedine infrastrukture. Pri tome se najveći dio zahtjeva odnosi na KD Vodovod i kanalizacije d.o.o., TD Energo d.o.o., HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb i HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb.

Grad Rijeka je u proteklom periodu donio odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama za navedene podnositelje zahtjeva i u svim slučajevima se radilo o radovima za koje je trebalo ishoditi odgovarajući akt o gradnji, a za služnost se naknada ne naplaćuje temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

Naime, navedenim Zakonom uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinsko-pravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina, te se sukladno odredbi članka 3. Zakona utvrđeno da se naknada ne naplaćuje.

Obzirom na velik broj služnosti koje se traže za priključenje dužine do 5 m, odnosno površine do 7 m<sup>2</sup> predlaže se da se za navedene zahvate ne osniva pravo služnosti već da se sukladno odredbi članka 26. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) izdaju rješenja o prekopu i naplati naknada.

Vezano za zahtjeve operatera telekomunikacijske mreže za služnost predlaže se da iste zahtjeve za služnost rješava Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obzirom na postojanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s osnivanjem prava stvarne služnosti između Grada Rijeke, kao osnivatelja prava služnosti i društva Hrvatski telekom d.d., kao ovlaštenika prava služnosti.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Za prekapanje nerazvrstanih cesta radi izvođenja radova na pojedinačnom priključenju na instalacije i uređaje komunalne infrastrukture, dužine do 5 m, odnosno površine do 7 m<sup>2</sup> neće se osnivati pravo služnosti na nerazvrstanim cestama sklapanjem ugovora, već će se sukladno odredbi članka 26. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12) izdati rješenje o prekopu i naplatiti naknada.
2. Zahtjeve za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim javno-prometnim površinama operatera telekomunikacijske mreže rješavati će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljишtem, sukladno postojećem Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s osnivanjem prava stvarne služnosti.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu točke 1. ovog Zaključka, a za realizaciju točke 2. zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljишtem.