



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/65-62

URBROJ: 2170/01-15-00-20-27

Rijeka, 15. 6. 2020.

Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/19-09/125, URBROJ:2170/01-01-20-20-5) sklopljenog dana 14. travnja 2020. godine između Grada Rijeke, kao zakupodavca te trgovačkog društva GEO-RAD d.o.o., kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 36 m<sup>2</sup> na 15 m<sup>2</sup> te iznos mjesečne zakupnine s dosadašnjih 311,04 kn na 129,60 kn.

2. Zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta iz točke 1. ovog zaključka o svom trošku sa zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ukloniti betonske blokove postavljene kao međe postojećeg zakupa.

3. U slučaju neispunjenja obveze zakupnika iz točke 2. ovog zaključka, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu zemljišta

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović i Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/111

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 12. lipnja 2020. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Trsat-Sušak – GEO-RAD d.o.o.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 14.4.2020. godine s trgovačkim društvom GEO-RAD d.o.o. kao zakupnikom sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.br.2289 k.o.Trsat-Sušak, površine 36 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, interne oznake 180M uz mjesečnu zakupninu od 8,64 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 311,04 kn (bez PDV-a).

Predmetno zemljište u naravi predstavlja dio dvorišta omeđenog zgradama na adresi Ružičeva 12//2, 12C i 12D, te Ružičeva 14, 14B i 14C na koje se pristupa iz Ružičeve ulice. Navedeni poslovni prostori su u vlasništvu Grada Rijeke, te u zakupu 8 trgovačkih društava i udruga.

Naknadnom analizom utvrđeno je da predmetno dvorište koriste svi zakupnici okolnih poslovnih prostora i to kao parkiralište te za prolaz poslovnim prostorima koje koriste temeljem ugovora o zakupu sklopljenim s Gradom Rijeka.

Stoga je potrebno umanjiti površinu zakupa na način da se omogući parking jednog vozila, čime bi se oslobodio dio dvorišta neophodan za parkiranje vozila i omogućio adekvatan pristup poslovnim prostorima na predmetnoj lokaciji.

Slijedom svega naprijed navedenog, a u cilju reguliranja korištenja cjelokupnog dvorišta na način koji će zadovoljiti sve zainteresirane strane, potrebno je sklopiti dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 36 m<sup>2</sup> na 15 m<sup>2</sup> i umanjiti iznos mjesečne zakupnine s dosadašnjih 311,04 kn na 129,60 kn. Zakupnik je dužan zemljište za koje se umanjuje zakup predati u posjed Gradu Rijeci slobodno od stvari i osoba, što uključuje uklanjanje betonskih blokova postavljenih na tlo. Ukoliko zakupnik ne sklopi dodatak ugovoru o zakupu, Grad Rijeka će u cijelosti raskinuti ugovor o zakupu zemljišta, u kojem slučaju će zakupnik biti u obvezi predati cijelo zemljište slobodno od osoba i stvari.

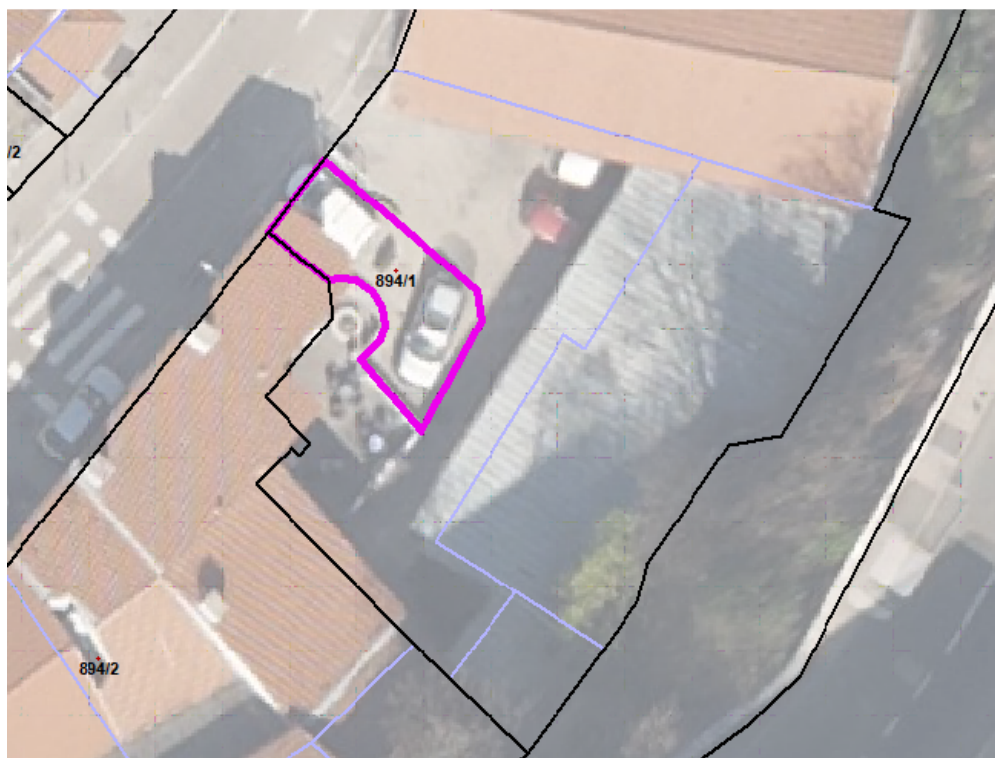
Za preostali dio dvorišta koje se dijelom koristi kao parkirališni prostor, raspisat će se natječaj za zakup zemljišta.


Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

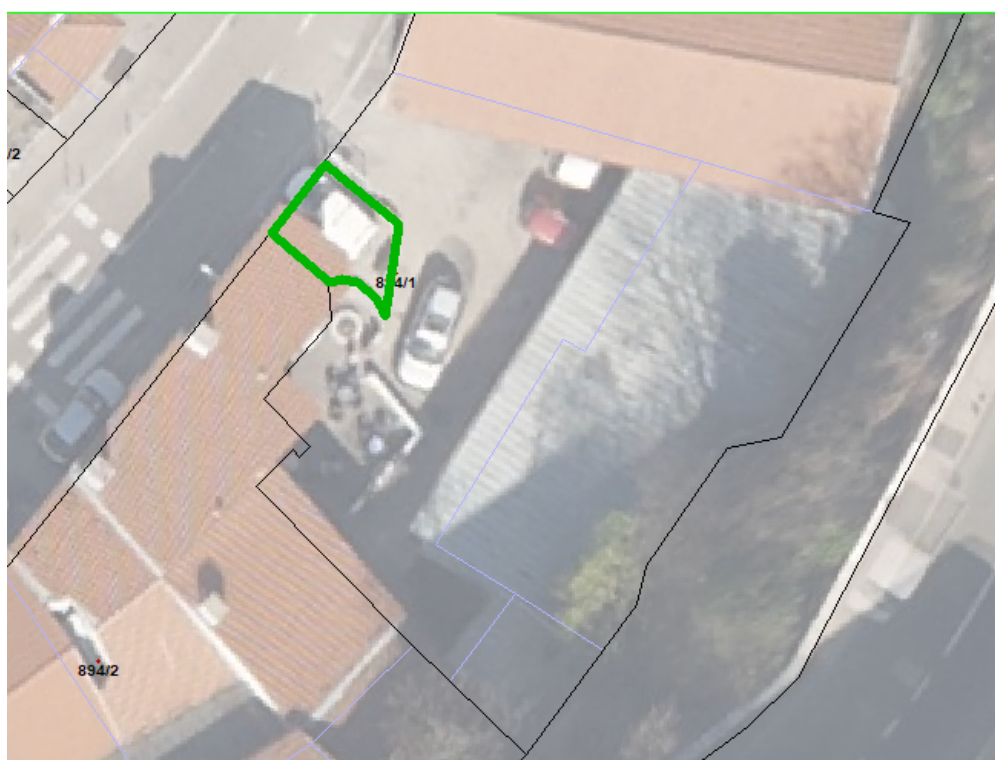
## **Z A K L J U Č A K**


1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/19-09/125, URBROJ:2170/01-01-20-20-5 sklopljenog dana 14.4.2020. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te trgovačkog društva GEO-RAD d.o.o. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 36 m<sup>2</sup> na 15 m<sup>2</sup>, te iznos mjesečne zakupnine s dosadašnjih 311,04 kn na 129,60 kn.
2. Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana od dana sklapanja Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta o svom trošku sa zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke ukloniti betonske blokove postavljene kao međe postojećeg zakupa. U slučaju neispunjenja obveze iz točke 2. ovog Zaključka, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu zemljišta sklopljen s trgovačkim društvom GEO-RAD d.o.o.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Ortofoto snimak k.o.Sušak



 postojeći  
zakup



 predmet  
dodatka  
ugovora  
zakupu