



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/68-63

URBROJ: 2170/01-15-00-20-15

Rijeka, 23. 6. 2020.

Gradonačelnik je 23. lipnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 1. stavka Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19). INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442) odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RUŽIĆEVA 34/B, površine 291 m², za vremensko razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do najdulje 6 mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe uz obvezu: -plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 0,75 €/m², plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
-izvrši primopredaju poslovnog prostora INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442), dana 1. srpnja 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika najdulje na rok od 6 mjeseci, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i

Marine Superine

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/76

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 17.06.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: : Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti i davanju na privremeno
korištenje poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ružičeva 34/B
za potrebe pomoćnih prostorija u izvođačkoj umjetnosti
– aktivnost: skladištenje i čuvanje robe

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 16. lipnja 2020. godine zaprimljen je zahtjev INSPIRO LAB, obrt za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442), radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Ružićeva 34/B, površine 291 m² koji se nalazi u III zoni. Predmetni poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za nastavak njegovog korištenja a zbog skladištenja stvari (drveni elementi koji se koriste za sklapanje adventskih kućica, drvene dekorativne ogradice, postolja za dekoracije, sanduci i drvena građa za oblaganje elemenata).

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljишnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 2097/4, u zk.ul. 3176, k.o. Kozala. Predmetni poslovni prostor je u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe. Korištenje poslovnog prostora omogućilo bi se u razdoblju od 01. srpnja 2020. godine do najdulje 6 mjeseci.

Valja napomenuti da je Povjerenstvo za poslovni prostor na 19. sastanku održanom dana 09. lipnja 2020. godine, razmatralo i predložilo djelatnost za poslovni prostor koji je slobodan od osoba i stvari.

Povjerenstvo je utvrdilo da se za poslovni prostor **u prizemlju zgrade** na adresi **RUŽIĆEVA 34/B pov. 291 m²** utvrdi slijedeća djelatnost:

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---|
| R | SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe |

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 291 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18) početna cijena zakupnine po m² za djelatnost; pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe, za poslovni prostor koji se nalazi u III. zoni, iznosi 1,00 €/m². Budući da predmetni prostor ima površinu od 291 m², primjenom odredbe članka 4. navedenog Pravilnika utvrđuje se ponderirana cijena zakupnine od 0,75 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), članka 1. stavka Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442) odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RUŽIĆEVA 34/B, površine 291 m², za vremensko razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do najdulje 6 mjeseci, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.02 – Pomoćne prostorije u izvođačkoj umjetnosti – aktivnost: skladištenje i čuvanje robe uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 0,75 €/m², plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora INSPIRO LAB, obrtu za usluge vl. Vedran Babić, Rijeka, Pionirska 2, (OIB: 30619790471, MBO: 97625442), dana 1. srpnja 2020. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika najdulje na rok od 6 mjeseci, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.