



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/72-64

URBROJ: 2170/01-15-00-20-25

Rijeka, 9. 7. 2020.

Gradonačelnik je 9. srpnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Jurčići, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 7. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Jurčiči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/160

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 03.07.2020.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**Predmet : Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u
k.o. Jurčići**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Jurčići

Nekretnine označene kao k.č.br.1628/28 površine 14 m², k.č.br. 1628/29 površine 44 m² i k.č.br. 1628/30 površine 78 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Jurčići, upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) predmetne nekretnine nalaze se na području stambene namjene (S).

Na temelju izdane Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/419, URBROJ: 2170/01-01-10-19-4 od 10. travnja 2019. godine, izrađen je elaborat parcelacije od strane GEOHB d.o.o. Rijeka, koji još nije proveden u zemljišnoj knjizi, temeljem kojega građevnu česticu postojeće obiteljske građevine, između ostalog, čine i nekretnine u k.o. Jurčići, označene kao k.č.br. 1628/50 površine 15 m² i k.č.br 1628/52 površine 25 m² (nastale parcelacijom od k.č.br. 1628/28, k.č.br. 1628/29 i k.č.br. 1628/30 upisanih u z.k.ul. PI, kao javno dobro).

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena je namjena nekretnina, prema parcelacijskom elaboratu označenih kao k.č.br. 1628/50 površine 15 m² i k.č.br. 1628/52 površine 25 m², k.o. Jurčići, slijedom čega predmetne nekretnine više nemaju status javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da su nekretnine, prema parcelacijskom elaboratu označene kao k.č.br. 1628/50 površine 15 m² i k.č.br. 1628/52, površine 25 m² k.o. Jurčići, sukladno Odluci donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) sastavni dio građevne čestice postojeće građevine, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

I Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama, prema parcelacijskom elaboratu označenim kao k.č.br. 1628/50 površine 15 m² i k.č.br. 1628/52, površine 25 m², k.o. Jurčići, u predloženom tekstu.

II Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Jurčići**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Jurčići, prema parcelacijskom elaboratu označenim kao k.č.br. 1628/50 površine 15 m² i k.č.br. 1628/52, površine 25 m², upisanim u z.k.ul. PI, k.o. Jurčići, koje se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) nalaze unutar građevinskog područja stambene namjene (S) i predstavljaju dio građevne čestice postojeće građevine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

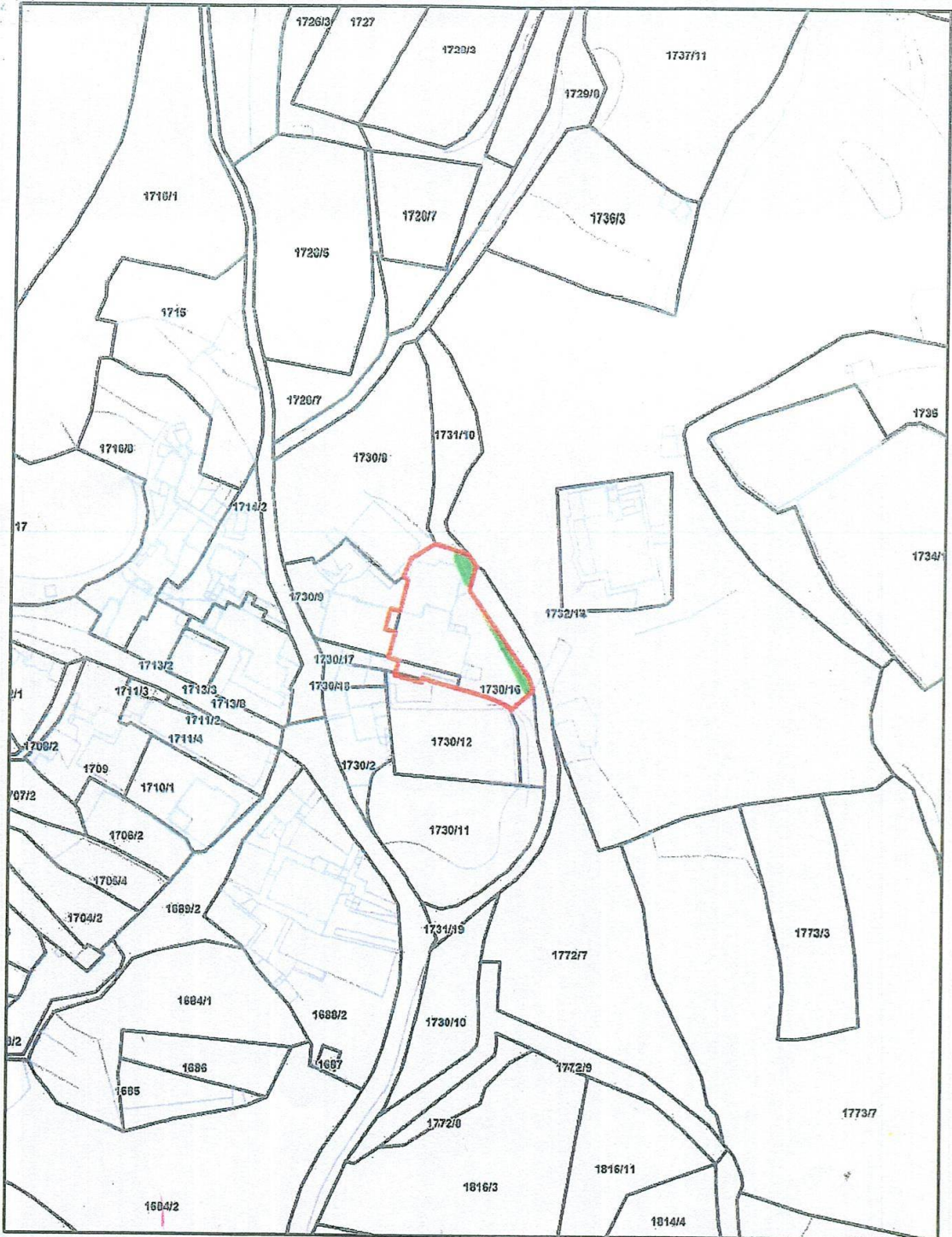
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".



**Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Rijeke :**

Andrej Poropat

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

K.O. ZAMET



-  Građevna čestica
-  Javno dobro

