

b)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 29.6.2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel, Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav te dr.sc. Željko Smojver, direktor TD RIJEKA plus d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje
trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 23. studenog 2016. godine donio Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. kojom je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Rijeka plus) dana suglasnost da se zaduži putem dugoročnog kredita u kunama sa valutnom klauzulom u EUR kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: Erste Banka) u iznosu od 10.000.000,00 kuna.

Navedena suglasnost za zaduženje dana je pod sljedećim uvjetima:

- Rok otplate kredita: 10 godina, počev od isteka počeka koji ističe 31.1.2019. godine,
- Dinamika otplate glavnice i kamata: glavnica dospijeva tromjesečno u 40 jednakih rata, zadnjeg dana u tromjesječju; kamata u korištenju dospijeva kvartalno, zadnjeg dana u kvartalu; kamata za vrijeme počeka i otplate dospijeva tromjesečno, zadnjeg dana u tromjesječju,
- Dospijeće prve rate: 30.4.2019. godine,
- Kamatna stopa: 3,75 % fiksna i nepromijenjiva za cijelo ugovorno razdoblje
- Metoda obračuna kamate: proporcionalna,
- Efektivna kamatna stopa: 3,97 %,
- Naknada za izmjenu uvjeta po kreditu: 0,2% od EUR 1.312.119,51,
- Instrumenti osiguranja kredita: založno pravo na nekretnini, mjenice i zadužnice trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka.

Temeljem uvodno navedene Odluke Rijeka, Rijeka plus je dana 29. studenog 2016. godine sklopio Ugovor o preuzimanju duga s Erste bankom i Rijeka promet d.d., kao prijašnjim dužnikom. Predmetnim ugovorom Rijeka plus, kao preuzimatelj duga, preuzeo je dug od Rijeka promet d.d. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 51016015-5109690517 od 24.12.2013. godine i Aneks br. 1 navedenom ugovoru kojim je Erste banka odobrila kredit Rijeka promet d.d., kao prijašnjem dužniku, u iznosu od EUR 1.312.119,51, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj s rokom povrata kredita 120 mjeseci nakon počeka koji ističe 31.01.2019.godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Navedenim Ugovorom o kreditu i otplatnim planom utvrđena je kvartalna otplata glavnice u iznosu od 32.802,99 EUR.

Na dan 31. ožujka 2020. godine neplaćena glavnice iznosi 1.180.907,49 EUR odnosno 8.789.151,72 kn.

Do dana 31. ožujka 2020. godine otplata kredita vršila se po ugovorenoj dinamici otplate kredita sukladno Ugovoru o kreditu. Uslijed situacije vezane za epidemiju koronavirusa (COVID -19), odnosno posljedica koje su nastale primjenom mjera zaštite od zaraze Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u RIJEKA plus-u došlo je do prestanka obavljanja gotovo svih djelatnosti što je dovelo do značajnih teškoća u poslovanju, nemogućnosti ostvarivanja prihoda što posljedično vodi ka nemogućnosti namirivanja obveza koje Rijeka plus ima.

Sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske i preporukama danim poslovnim bankama za uvođenje moratorija/reprograma na postojeće kredite klijentima, a sve vezano za posebne okolnosti na području Republike Hrvatske uzrokovane epidemijom bolesti COVID 19 , Rijeka plus je dana 26. ožujka 2020. godine uputio pisani zahtjev Erste banci za odobrenje moratorija otplate obveza glavnice i kamata temeljem Ugovora o kreditu te je dana 21. travnja 2020. podnio zahtjev za odgodu plaćanja kredita putem Financijske agencije.

Temeljem zahtjeva Rijeka plusa, Erste banka je dana 17. lipnja 2020. godine dostavila Rijeka plusu prijedlog Dodataka Ugovoru o kreditu za odobrenje odgode otplate glavnice s prijedlogom novog načina otplate odnosno pod uvjetima kako slijedi:

- privremena obustava plaćanja glavnice kredita za razdoblje od 6 mjeseci tj. od 31. ožujka 2020. do 30. rujna 2020. godine,
- nakon isteka roka privremene obustave plaćanja glavnice, ista će se nastaviti naplaćivati sukladno novom otplatnom planu počevši od 30. listopada 2020. pri čemu će rata glavnice umjesto dosadašnjih 32.802,99 EUR iznositi 34.732,57 EUR,
- redovna mjesečna kamata nastavlja se obračunavati i plaćati sukladno Ugovoru o kreditu,

- za obradu zahtjeva za moratorij u otplati glavnice banka ne zaračunava naknadu.

Bitno je napomenuti da se ne mijenjaju ostali bitni uvjeti Ugovora o kreditu koji je sklopljen temeljem navedene Odluke iz studenog 2016. godine.

Slijedom navedenog, radi privremene obustave plaćanja glavnice kredita na rok od 6 mjeseci i povećanje rate kredita, po odobrenju nadležnih tijela banke, a u cilju umanjivanja negativnih ekonomskih posljedica epidemije bolesti (COVID-19) na poslovanje, Rijeka plus i Erste banka sklopili bi dodatak Ugovoru o kreditu broj 5114464221 (COVID 19 Dodatak) , pri čemu bi svi ostali bitni uvjeti postojećeg kredita ostali nepromijenjeni.

Uvjet za pristupanje sklapanju dodatka Ugovoru o kreditu je prethodna izmjena uvodno navedene Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke o davanju suglasnosti za zaduženje Rijeka plus d.o.o., radi odgode otplate ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR.

U svezi navedenoga, napominje se da je nakon donošenja uvodno navedene izmijenjena odredba članka 46. Statuta Grada Rijeke (Izmjena članka 46. stavka 1. podstavka 19. stupila je na snagu 26. srpnja 2018. godine), tako da je za donošenje odluke o suglasnosti za zaduživanje pravnih osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada Rijeke iznad iznosa od 7.500.000,00 kn prema važećoj odredbi Statuta Grada Rijeke nadležno Gradsko vijeće Grada Rijeke, a ne više Gradonačelnik Grada Rijeke (prije predmetne izmjene Statuta Gradonačelnik Grada Rijeke bio je nadležan za donošenje odluka o suglasnosti za zaduženja do iznosa od 10.000.000,00 kn), slijedom čega se predložena Odluka podnosi na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Rijeke.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva Rijeka plus d.o.o. Rijeka kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/16) u članku 1. u tabeli u koloni: "dugoročni kredit u kunama sa valutnom klauzulom u EUR", u redu trećem: "Dinamika otplate glavnice i kamata", tekst se mijenja i glasi:

"Glavnica dospijeva tromjesečno u 40 jednakih rata, zadnjeg dana u tromjesječju; kamata u korištenju dospijeva kvartalno, zadnjeg dana u kvartalu; kamata za vrijeme počeka i otplate dospijeva tromjesečno, zadnjeg dana u tromjesječju.

U razdoblju od 31.3.2020. do 31.9.2020. godine ne dospijeva niti jedna rata glavnice, a kamata se u navedenom razdoblju obračunava i naplaćuje sukladno ugovoru o kreditu".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 13/16.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Rijeke je, 23. studenoga 2016. godine, donio

O D L U K U
o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka
kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, putem preuzimanja dugoročnog kredita od trgovačkog društva Rijeka promet d.d., u iznosu od 10.000.000,00 kn uz valutnu klauzulu u EUR, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz sljedeće uvjete:

Vrsta kredita	dugoročni kredit u kunama sa valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita	10.000.000,00 kn
Rok otplate kredita	10 godina, počev od isteka počeka koji ističe 31. 01. 2019. godine
Dinamika otplate glavnice i kamata	Glavnica dospijeva tromjesečno u 40 jednakih rata, zadnjeg dana u tromjesjeću; kamata u korištenju dospijeva kvartalno, zadnjeg dana u kvartalu; kamata za vrijeme počeka i otplate dospijeva tromjesečno, zadnjeg dana u tromjesjeću
Dospijeće prve rate	30. 04. 2019. godine
Kamatna stopa	3,75 % fiksna i nepromjenjiva za cijelo ugovorno razdoblje
Metoda obračuna kamate	proporcionalna
Efektivna kamatna stopa	3,97 %
Naknada za izmjenu uvjeta po kreditu	0,2% od EUR 1.312.119,51
Instrumenti osiguranja kredita	založno pravo na nekretnini, mjenice i zadužnice trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. Rijeka

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 023-01/16-04/87-84
URBROJ: 2170/01-15-00-16-1
Rijeka, 23. studenoga 2016.

Gradonačelnik
mr.sc. Vojko Obersnel, v.r.