

- a) Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split**
- b) Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. kod Erste&Steiermarkische Bank d.d**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 29.6.2020.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel, Irena Miličević, pročelnica Odjela gradske uprave za komunalni sustav i dr.sc. Željko Smojver, direktor TD RIJEKA plus d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje
trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 28. studenog 2017. godine, donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split, kojom je trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. (u daljnjem tekstu: Rijeka plus) dana suglasnost da se zaduži putem dugoročnog financijskog kredita u kunama kod Splitske banke d.d. Split u iznosu od 16.500.000,00 kuna.

Navedena suglasnost za zaduženje dana je pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita: dugoročni kunski kredit,

Iznos kredita: 16.500.000,00 kn,

Dinamika korištenja kredita: 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o kreditu,

- Rok povrata kredita: 6 godina,
- Dinamika otplate glavnice i kamate: glavnica se otplaćuje u 72. jednake mjesečne rate, zadnjeg dana u mjesecu, kamate se obračunavaju i naplaćuju tijekom cijelog vremena povlačenja i povrata kredita, a dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu,
- Metoda obračuna kamate: Proporcionalna,
- Dospijeće prve rate kredita: 31.1.2018. godine,
- Naknada za odobrenje kredita: 0,10 % odnosno 16.500,00 kuna,
- Ukupni iznos kamata: 1.500.896,10 kuna,
- Kamatna stopa na povučeni dio kredita u razdoblju korištenja kredita: 2,95 % godišnje,
- Nominalna kamatna stopa: 2,95 %,
- Efektivna kamatna stopa: 3,02 %,
- Instrumenti osiguranja kredita: mjenice, zadužnice, založno pravo na nekretnini - Javna garaža u Kompleksu Dvoranskog plivališta na Kantridi, k.č.1741/6, upisane u z.k.ul. br. 3424, k.o. Zamet.

Temeljem uvodno navedene Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, Rijeka plus je dana 13. prosinca 2017. godine sklopio Ugovor o kreditu reg.br.2013/17 sa Splitskom bankom d.d. Split za otplatu duga po Aneksu Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/051100023 sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a od dana 6. travnja 2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Navedenim Ugovorom o kreditu i otplatnim planom utvrđena je mjesečna otplata glavnice u iznosu od 229.166,67 kn.

Na dan 31. ožujka 2020. godine neplaćena glavnica po Ugovoru o kreditu iznosi 10.541.666,58 kn.

Do dana 31. ožujka 2020. godine otplata kredita vršila se po ugovorenoj dinamici otplate kredita sukladno Ugovoru o kreditu. Uslijed situacije vezane za epidemiju koronavirusa (COVID -19), odnosno posljedica koje su nastale primjenom mjera zaštite od zaraze Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u RIJEKA plus-u došlo je do prestanka obavljanja gotovo svih djelatnosti što je dovelo do značajnih teškoća u poslovanju, nemogućnosti ostvarivanja prihoda što posljedično vodi ka nemogućnosti namirivanja obveza koje Rijeka plus ima.

Sukladno mjerama Vlade Republike Hrvatske i preporukama danim poslovnim bankama za uvođenje moratorija/reprograma na postojeće kredite klijentima, Rijeka plus je dana 26. ožujka 2020. godine uputio zahtjev OTP banci d.d. Split (pravni slijednik Splitske banke d.d. Split), za odobrenje moratorija/reprograma otplate glavnice i kamata temeljem Ugovora o kreditu na rok od 6 mjeseci.

Temeljem zahtjeva Rijeka plusa, OTP banka d.d. Split je dana 28. travnja 2020. godine dostavila Rijeka plusu Dodatak br.1 ugovoru o kreditu za odobrenje moratorija po postojećem kreditu s prijedlogom novog načina otplate glavnice i kamata odnosno pod uvjetima kako slijedi:

- privremena obustava plaćanja glavnice kredita (moratorij) za razdoblje od 6 mjeseci tj. od 31. ožujka 2020. do 31. kolovoza 2020. godine,
- nakon isteka roka privremene obustave plaćanja glavnice, ista će se nastaviti naplaćivati sukladno otplatnom planu počevši od 30. rujna 2020. godine, s time da će se krajnji rok otplate kredita produljiti za 6 mjeseci odnosno do 1. srpnja 2024. godine,
- redovna mjesečna kamata nastavlja se obračunavati sukladno Ugovoru o kreditu, ali

naplata kamate obračunate u razdoblju odgode plaćanja izvršiti će se na dan 30. rujan 2020.

- za obradu zahtjeva za moratorij u otplati glavnice banka ne zaračunava naknadu.

Nakon isteka roka privremene obustave plaćanja glavnice, otplata glavnice bi se nastavila plaćati sukladno otplatnom planu počevši od mjeseca rujna 2020. godine, čime bi se produljio krajnji rok otplate glavnice za 6 mjeseci odnosno do 1. srpnja 2024. godine umjesto do 1. siječnja 2024. godine.

Bitno je napomenuti da se time ne mijenjaju ostali bitni uvjeti Ugovora o kreditu koji je sklopljen temeljem uvodno navedene Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, radi privremene obustave plaćanja glavnice kredita na rok od 6 mjeseci po odobrenju nadležnih tijela banke, a u cilju umanjenja negativnih ekonomskih posljedica epidemije koronavirusa (COVID-19) na poslovanje Rijeka plusa, Rijeka plus i OTP banka d.d. Split sklopili bi dodatak Ugovoru o kreditu pri čemu bi svi ostali bitni uvjeti postojećeg kredita ostali nepromijenjeni.

Uvjet za pristupanje sklapanju dodatka Ugovoru o kreditu je prethodna izmjena uvodno navedne Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08,136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2020. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split ("Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17) naziv Odluke mijenja se i glasi:

"Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod OTP banke d.d. Split".

Članak 2.

U članku 1. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 16.500.000,00 kuna kod OTP banke d.d. Split, za otplatu duga po Aneksu Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/051100023 sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a od dana 6. travnja 2017. godine, uz sljedeće uvjete:"

U tabeli, u koloni: "Dugoročni kunski kredit", u redu trećem: "Rok povrata kredita", riječi: "6 godina" zamjenjuju se riječima: "6,5 godina".

U redu četvrtom: "Dinamika otplate glavnice i kamate", tekst se mijenja i glasi:

"Glavnica se otplaćuje u 72 jednake mjesečne rate, zadnjeg dana u mjesecu, kamate se obračunavaju i naplaćuju tijekom cijelog vremena povlačenja i povrata kredita, a dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu.

U razdoblju od 31.3.2020. do 31.8.2020. godine ne dospijeva niti jedna rata glavnice i kamata.

Naplata kamate obračunate za razdoblje od 31.3.2020.do 31.8.2020.godine izvršit će se na dan 30.9.2020.godine."

U redu osmom: "Ukupni iznos kamata" broj: "1.500.896,10 kn" zamjenjuje se brojem: "1.664.921,61".

U redu devetom: "Ukupan iznos kredita s kamatom i naknadom" broj: "1.517.396,10" zamjenjuje se brojem: "1.681.421,61".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 10/17

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. studenoga 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje
trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. kod Splitske banke d.d. Split

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o. putem dugoročnog financijskog kredita u iznosu od 16.500.000,00 kuna kod Splitske banke d.d. Split, za otplatu duga po Aneksu Ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/051100023 sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb Slavenska avenija 6/a od dana 6. travnja 2017. godine, uz sljedeće uvjete:

Vrsta kredita:	Dugoročni kunski kredit
Iznos kredita	16.500.000,00 kuna
Dinamika korištenja kredita	30 dana od dana potpisivanja ugovora o kreditu
Rok povrata kredita	6 godina
Dinamika otplate glavnice i kamate	Glavnica se otplaćuje u 72 jednake mjesečne rate, zadnjeg dana u mjesecu, kamate se obračunavaju i naplaćuju tijekom cijelog vremena povlačenja i povrata kredita, a dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu
Metoda obračuna kamate	proporcionalna
Dospijeće prve rate kredita	31.01.2018.
Naknada za odobrenje kredita	0,10 % odnosno 16.500,00 kuna
Ukupni iznos kamata	1.500.896,10 kuna
Ukupan iznos kredita s kamatom i naknadom	1.517.396,10 kuna
Kamatna stopa na povučeni dio kredita u razdoblju korištenja kredita	2,95 % godišnja
Nominalna kamatna stopa	2,95 %
Efektivna kamatna stopa	3,02%
Instrumenti osiguranja kredita	Mjenice, zadužnice, Založno pravo na nekretnini – Javna garaža u Kompleksu Dvoranskog plivališta na Kantridi, k.č.1741/6, upisane u z.k.ul br. 3424, k.o. Zamet

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/17-01/114

URBROJ: 2170-01-16-00-17-2

Rijeka, 28. studenoga 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća
Tihomir Čordašev, v.r.**