



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/68-63

URBROJ: 2170/01-15-00-20-87

Rijeka, 3. 7. 2020.

Gradonačelnik je 3. srpnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji nekretnina u k.o. Plase, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, i Tamare Frankić-Mistura
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 3. 7. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o kupnji nekretnina u k.o. Plase.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o kupnji nekretnina u k.o. Plase

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18) planirana izgradnja prometnice planske oznake U1.

Ukupna površina građevne čestice planirane prometnice iznosi 4.118 m².

Trasa buduće prometnice između ostalog, prolazi preko zemljišta u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 222/2 površine 1.252 m², u vlasništvu Spar Hrvatska d.o.o. Zagreb i k.č.br. 240/16 površine 2.446 m², u suvlasništvu Spar Hrvatska d.o.o. Zagreb u 717/2446 dijela, Arturus Verona d.o.o. Zagreb u 955/2446 dijela i Grada Rijeke u 774/2446 dijela.

Spar Hrvatska d.o.o. Zagreb obratio se s ponudom Gradu Rijeci da od njih otkupi zemljište u njihovom vlasništvu/suvlasništvu ukupne površine 1.969 m² po cijeni od 600,00 kn/m² zemljišta što predstavlja sveukupni iznos od 1.181.400,00 kuna.

Ponuđenu cijenu smatramo prihvatljivom obzirom da se za istu namjenu na tom području, u postupcima otkupa/zamjene i izvlaštenja izradila procjena po kojoj je cijena zemljišta i nešto viša od navedene. Osim toga dodatno je za predmetno zemljište zatraženo stručno mišljenje Jasminke Lilić, vještaka građevinske struke po kojem je također ponuđena cijena realna i prihvatljiva.

Sredstva za otkup navedenog zemljišta planirana su u Proračunu za 2020. godinu (izvor financiranja: komunalni doprinos).

Na temelju članka 28. Stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke broj 4/14), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 –pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici dana _____, donijelo je

O D L U K U
o kupnji nekretnina u k.o. Plase

1. Grad Rijeka će od Spar Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 50, kupiti nekretnine-građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č. 222/2 površine 1.252 m², upisana u z.k.ul. 15311, k.o. Plase,

- k.č. 240/16 površine 2.446 m², upisana u z.k.ul. 15312, k.o. Plase, u 717/2446 dijela (717 m²), radi izgradnje buduće prometnice planske oznake U1, sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/18).

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 600,00 kn/m², što za ukupno 1.969 m² zemljišta iznosi sveukupno 1.181.400 kuna.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao kupca, ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

MJERILO 1:1000

