

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova
(k.č.br. 799/9 i 281/3)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 1. 7. 2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Nekretnine označene kao k.č.br. 799/9 površine 5 m² i k.č.br. 281/3 površine 19 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova, upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) predmetne nekretnine nalaze se u građevnoj zoni stambene namjene.

Prema suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/19-01/444, URBROJ: 2170/01-01-10-20-9 od 12. svibnja 2020. godine i stanju u naravi građevnu česticu postojeće stambene zgrade na adresi Drenovski put 73, čine nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 800/1 površine 273 m², k.č.br. 801 površine 226 m² i k.č.br. 803/3 površine 78 m², sve vlasništvo fizičkih osoba i k.č.br. 799/9 površine 5 m² i k.č.br. 281/3 površine 19 m² - javno dobro.

Za ozakonjenje zgrade na adresi Drenovski put 73, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/17-03/203, URBROJ: 2170/01-13-02-19-17 od 21. svibnja 2019. godine.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem suglasnosti Grada Rijeke i stanju u naravi, k.č.br. 799/9 površine 5 m² i k.č.br. 281/3 površine 19 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova, upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro, predstavljaju dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Drenovski put 73 te više nemaju status javnog dobra, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Drenova

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Drenova, označenim kao k.č.br. 799/9 površine 15 m² i k.č.br. 281/3 površine 19 m², upisanim u z.k.ul. PI, koje sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19), suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-02/19-01/444, URBROJ: 2170/01-01-10-20-9 od 12. svibnja 2020. godine i stanju u naravi predstavljaju dio građevne čestice stambene zgrade u Rijeci, na adresi Drenovski put 73.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

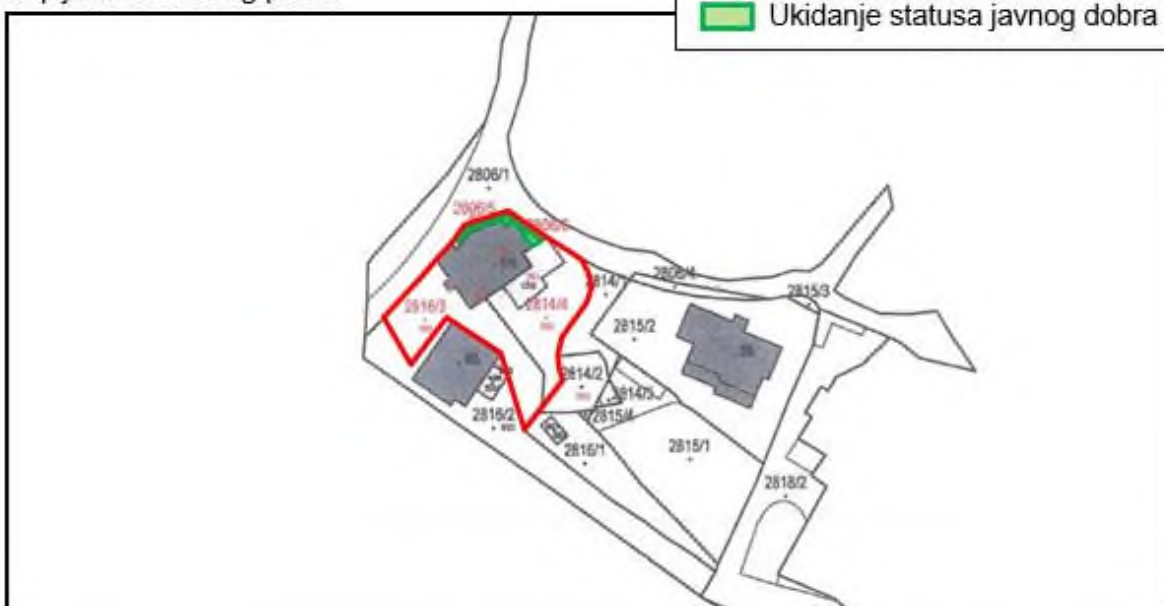
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica
-  Ukidanje statusa javnog dobra

