

TOČKA 14. b

Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Jurčici



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 29.6.2020.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Jurčići**.

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst i 2/20) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Jurčiči

Nekretnina označena kao k.č.br. 1569/1 cesta od 2801 m² u zemljišnoj knjizi za k.o. Jurčiči upisana je kao opće dobro.

Temeljem pravomoćne 1. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/18-01/23 UR.BROJ:2170/01-13-01-19-9/ABI/ od 28. ožujka 2019., pravomoćne 2. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/24 UR.BROJ:2170/01-13-01-19-8/ABI/ od 26. rujna 2019., izmijenjena je pravomoćna lokacijska dozvola za rekonstrukciju dijela Opatijske ulice KLASA:UP/I-350-05/13-05/53, UR.BROJ:2170/01-13-01-14-24/BN od 18. kolovoza 2014, izdana temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17 i 21/19).

Geodetskim elaboratom koji je u skladu sa 2. izmjenom i dopunom navedene lokacijske dozvole izradila tvrtka Nekretnine d.o.o. Rijeka (broj elaborata: 2019-384) provedenim u katastru i zemljišnoj knjizi, utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja dio građevne čestice na kojoj je planirana rekonstrukcija dijela Opatijske ulice.

Nakon rekonstrukcije navedene ulice, za uris u katastar i zemljišnoj knjizi je potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon urisa i upisa rekonstruirane ulice, Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) građevnu česticu predmetne ulice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17 i 21/19) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene, temeljem pravomoćne lokacijske dozvole za rekonstrukciju dijela Opatijske ulice, 1. i 2. izmjene i dopune iste, određena je namjena k.č. 1569/1 od 2801 m² k.o. Jurčiči, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status općeg dobra, već predstavlja dio građevne čestice planirane rekonstrukcije Opatijske ulice

Slijedom navedenog, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na k.č. br. 1569/1 cesta od 2801 m² upisanoj u z.k.ul. 1672 k.o. Jurčiči, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status općeg dobra, pa se predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa općeg dobra u k.o. Jurčići

Članak 1.

Ukida se status općeg dobra na nekretnini u k.o. Jurčići označenoj kao k.č.br.1569/1 cesta od 2801 m², u zemljišnoj knjizi upisanoj u z.k.ul. 1672 kao opće dobro, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17 i 21/19), pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za rekonstrukciju dijela Opatijske ulice KLASA:UP/I-350-05/13-05/53, UR.BROJ:2170/01-13-01-14-24/BN od 18. kolovoza 2014., pravomoćnoj 1. izmjeni i dopuni iste KLASA:UP/I-350-05/18-01/23 UR.BROJ:2170/01-13-01-19-9/ABI/ od 28. ožujka 2019. te pravomoćnoj 2. izmjeni i dopuni iste KLASA: UP/I-350-05/19-01/24 UR.BROJ:2170/01-13-01-19-8/ABI/ od 26. rujna 2019., predstavlja dio građevne čestice na kojoj je planirana rekonstrukcija Opatijske ulice.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa općeg dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



□ Promjena namjene općeg dobra