

INVESTITOR:
GRAD RIJEKA
Korzo 16, Rijeka
OIB: 54382731928

GRAĐEVINA:
RUŠENJE SPOJNOG ZIDA između građevine
Upravne zgrade i zgrade Teatrina

LOKACIJA:
na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad

VRSTA PROJEKTA:
ARHITEKTONSKI PROJEKT

FAZA PROJEKTA:
IZVEDBENI PROJEKT

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
RZ 088/20

BROJ PROJEKTA:
IP 088/20



MAPA I/II

IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT UKLANJANJA

IZVRŠITELJ:

URED ARHITEKTURE d.o.o.
Marohnićeva 16, Rijeka
OIB: 71205304266

DIREKTOR:

Marko Liović mag.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marko Liović mag.ing.arch.
A 4081

**MARKO LIOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4081

PROJEKTANT:

Marko Liović mag.ing.arch.
A 4081

**MARKO LIOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4081

Rijeka, lipanj 2020.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA I	IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT br.projekta: IP 088/20 URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka
---------------	---

MAPA II IZVEDBENI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT UKLANJANJA KONSTRUKCIJE
br.projekta: MG_12/20
MOMENTUM GRUPA d.o.o., Ul.Ivana Meštrovića 30/A, Krk

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO:

- A.1. Izvadak sudskog registra o registraciji poduzeća
- A.2. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- A.3. Rješenje o upisu projektanta u HKA
- A.4. Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa Zakonom i posebnim propisima
- A.5. Kopija katastarskog plana

B. TEHNIČKI DIO:

B.1. TEKSTUALNI DIO

- B.1.1. Tehnički opis
- B.1.2. Posebni tehnički uvjeti uklanjanja građevine
- B.1.3. Iskaz procijenjenih troškova gradnje
- B.1.4. Troškovnik radova

B.2. GRAFIČKI DIO

- B.2.1. POSTOJEĆE STANJE - Situacija MJ. 1:200
- B.2.2. POSTOJEĆE STANJE - Tlocrt MJ. 1:50
- B.2.3. POSTOJEĆE STANJE - Pogled na zid s istoka MJ. 1:50
- B.2.4. POSTOJEĆE STANJE - Pogled na zid sa zapada MJ. 1:50
- B.2.5. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja I MJ. 1:50
- B.2.6. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja II MJ. 1:50
- B.2.7. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja III MJ. 1:50
- B.2.8. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja IV MJ. 1:50
- B.2.9. POSTOJEĆE STANJE - Fotografije

A. OPĆI DIO:

A.1. Izvadak sudskog registra o registraciji poduzeća

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040345361
Tt-15/1866-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po višem sudskom savjetniku Anita Maloča Matijević u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja po prijedlogu predlagatelja URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, Rijeka, Marohnićeva 16, 19.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge, sa sjedištem u Rijeci, Marohnićeva 16, u registarski uložak s MBS 040345361, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 19. ožujka 2015. godine



Viši sudski savjetnik

Anita Maloča Matijević

ANITA MALOČA MATIJEVIĆ, v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U RIJEKI
Tt-15/1866-2

MBS: 040345361
Datum: 19.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge

URED ARHITEKTURE d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Rijeka (Grad Rijeka)
Marohnićeva 16

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- * - stručni poslovi prostornog uređenja,
- * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- * - vještačenje iz područja graditeljstva,
- * - dizajn i opremanje interijera,
- * - tečajevi tehničkog crtanja i korištenja informatičkih programa u projektiranju, bez izdavanja svjedodžbi,
- * - specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
- * - fotografske djelatnosti,
- * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija i izložaba,
- * - proizvodnja igara i igračaka,
- * - promidžba (reklama i propaganda),
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- * - tehničko ispitivanje i analiza,
- * - kupnja i prodaja robe,
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu,
- * - pružanje usluga informacijskog društva,
- * - skladištenje robe,
- * - računalno programiranje, savjetovanje i



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-15/1866-2

MBS: 040345361
Datum: 19.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - djelatnosti povezane s njima,
- * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima,
- * - internetski portali,
- * - izrada web stranica,
- * - pružanje multimedijalnih usluga putem interneta i drugih informatičkih medija,
- * - usluge grafičkog dizajna,
- * - računovodstveni poslovi,
- * - postavljanje i održavanje elektroničkih uređaja,
- * - popravak i instaliranje strojeva i opreme,
- * - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- * - popravak računala i komunikacijske opreme,
- * - elektroinstalaterski radovi,
- * - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- * - prijevoz za vlastite potrebe,
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu,
- * - obavljanje prijevoza taksijem,
- * - prateće djelatnosti u prijevozu,
- * - iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava,
- * - iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava,
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo,
- * - iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
- * - iznajmljivanje sportske opreme,
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * - pružanje usluga smještaja,
- * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu,
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-15/1866-2

MBS: 040345361
Datum: 19.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - školjaka i dr.,
- * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.,
- * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,
- * - posredovanje u prometu nekretnina,
- * - poslovanje nekretninama,
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * - djelatnosti čišćenja,
- * - uslužne djelatnosti uređenja i održavanje krajolika,
- * - proizvodnja nakita i srodnih proizvoda,
- * - proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda,
- * - tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem,
- * - umnožavanje snimljenih zapisa,
- * - izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti,
- * - izdavanje softera,
- * - fotokopiranje i priprema dokumenata,
- * - prevoditeljske djelatnosti,
- * - proizvodnja papira i proizvoda od papira,
- * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala,
- * - proizvodnja namještaja,
- * - proizvodnja proizvoda od gume,
- * - proizvodnja proizvoda od plastike,
- * - proizvodnja metala,
- * - proizvodnja tekstila,
- * - proizvodnja odjeće,
- * - proizvodnja kože i srodnih proizvoda,
- * - proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa,
- * - rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- * - gradnja brodova i čamaca,
- * - popravak i održavanje brodova i čamaca,
- * - pomorski agencijski poslovi,
- * - proizvodnja strojeva i uređaja,
- * - biljna proizvodnja i to: uzgoj jednogodišnjih usjeva, uzgoj višegodišnjih usjeva, uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja, pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva,

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-15/1866-2

MBS: 040345361
Datum: 19.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku URED ARHITEKTURE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata,
- * - proizvodnja prehrambenih proizvoda,
- * - uzgoj i prerada maslina,
- * - proizvodnja pića,
- * - ribolov: morski ribolov i slatkovodni ribolov,
- * - akvakultura: morska akvakultura i slatkovodna akvakultura,
- * - prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Marko Liović, OIB: 86568302718
Funtana, Coki 25
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Marko Liović, OIB: 86568302718
Funtana, Coki 25
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 17. ožujka 2015.g.

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 17. ožujka 2015. godine.

U Rijeci, 19. ožujka 2015.



Viši sudski savjetnik
Anita Maloča Matijević

Anita Maloča Matijević
Anita Maloča Matijević

A. OPĆI DIO:

A.2. Rješenje o imenovanju glavnog projekta

Na osnovu članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 129/2019) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

na izradi projektne dokumentacije za RUŠENJE SPOJNOG ZIDA između građevine Upravne zgrade i zgrade Teatrina na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad, za glavnog projektanta na izradi tehničke dokumentacije izvedbenog projekta imenuje se:

MARKO LIOVIĆ, mag.ing.arch.

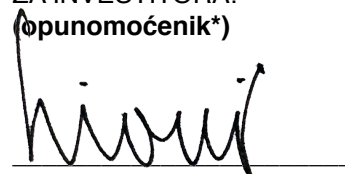
Na izvedbenom projektu:

GRAĐEVINA:	RUŠENJE SPOJNOG ZIDA između građevine Upravne zgrade i zgrade Teatrina
LOKACIJA:	na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad
INVESTITOR:	GRAD RIJEKA Korzo 16, Rijeka OIB: 54382731928
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT
Z.O.P.:	RZ 088/20

Imenovani glavni projektant je upisan u IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA pod brojem A4081 s danom upisa 16.siječanj 2015.godine (KLASA: UP/I-350-01/14-01/102, URBROJ: 505-09-15-02).
Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata, u smislu članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019).

Rijeka, lipanj 2020.

ZA INVESTITORA:
(punomoćenik*)



*kopije PUNOMOĆI ZA ZASTUPANJE u prilogu

URED ARHITEKTURE d.o.o.
Marohničeva 16, Rijeka
OIB: 71205304266

IZVEDBENI ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKT UKLANJANJA

MAPA I

BR. PROJEKTA: IP 088/20

A. OPĆI DIO:

A.3. Rješenje o upisu projektanta u HKA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/14-01/102
Urbroj: 505-09-15-02
Zagreb, 30. siječnja 2015. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Franceschi, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MARKO LIOVIĆ, mag.ing.arch., FUNTANA, COKI 25, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MARKO LIOVIĆ**, mag.ing.arch., FUNTANA, COKI 25 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4081**, s danom upisa **16.01.2015.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MARKO LIOVIĆ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

MARKO LIOVIĆ, mag.ing.arch., podnio je dana 09.12.2014. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 16.01.2015. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovlaštenik



Dostaviti:

1. MARKO LIOVIĆ, 52452 FUNTANA, COKI 25
2. U Zbirku isprava Komore

A. OPĆI DIO:

A.4. Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa Zakonom i posebnim propisima

Na osnovu članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019) donosi se:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI IZVEDBENOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Kojom potvrđujem da je izvedbeni projekt:

GRAĐEVINA:	RUŠENJE SPOJNOG ZIDA između građevine Upravne zgrade i zgrade Teatrina
LOKACIJA:	na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad
INVESTITOR:	GRAD RIJEKA Korzo 16, Rijeka OIB: 54382731928
FAZA PROJEKTA:	IZVEDBENI PROJEKT
Z.O.P.:	RZ 088/20

Izrađen na način da se uklanjanje dijela građevine izvede na siguran način, te se u skladu s člankom 153., stavak (2) može pristupiti uklanjanju bez projekta.

Predmetni izvedbeni projekt je izrađen u skladu s Pravilnik o jednostavnim i drugim radovi (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) i to člankom 7., odnosno uklanjanje predmetnog spojnog zida predviđa se bez glavnog projekta i ne utvrđuju se posebni uvjeti.

Rijeka, lipanj 2020.

PROJEKTANT:

Marko Liović, mag.ing.arch.



MARKO LIOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 4081

A. OPĆI DIO:

A.5. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. STARI GRAD
k.č.br.: 3386/4

Stanje na dan: 20.11.2019.

OSS evidencijski broj: 390486/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifii upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 26855677734125

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

B. TEHNIČKI DIO:

B.1.2. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovim izvedbenim projektom se predviđa uklanjanje dijela građevine i to RUŠENJE SPOJNOG ZIDA između građevine Upravne zgrade i zgrade Teatrina na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad.

Za predmetni zid se ne predviđa utvrđivanje posebnih uvjeta te se u skladu s Pravilnik o jednostavnim i drugim radovi (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) i to člankom 7. ne predviđa izrada glavnog projekta uklanjanja. Ovaj izvedbeni projekt daje razrada tehničkog rješenja uklanjanja i to na način da se spriječi uzrokovanje štete na drugim građevinama i sigurnost ljudi i opreme koji sudjeluju u rušenju.

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Pri izradi projekta primjenjeni su sljedeći propisi
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
Pravilnik o jednostavnim i drugim radovi (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
Pravilnik o gospodarenju otpadaom (NN 117/17)
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/19)

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINE

Predmetna građevina je spojni zid između dvije građevine (Upravna zgrada i zgrada Teatrina) ukupne duljine do cca 7,5 m i visine do cca 5,5 m. Predmetni zid je debljine cca 0,5 m.

Dio zida koji je predmet uklanjanja nalazi se u ravnini pročelja zgrade Teatrina i završava na pročelju Upravne zgrade. Oblik i izgled zida dan je u grafičkom dijelu ovoga projekta.

DOKAZ NOSIVOSTI POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Postojeća građevina se mora ukloniti na način da ne dođe u fazama uklanjanja do gubitka stabilnosti pojedinog dijela konstrukcije koji može prouzročiti štetu na okolnim građevinama, te strojevima i ljudstvu na samom gradilištu. REDOSLJED UKLANJANJA DAN JE U GRAFIČKOM DIJELU ovoga izvedbenog projekta. Redosljed uklanjanja dijelova građevine mora sljediti ova načela:


1. pregled građevine radi utvrđivanja građevinskog otpada kojeg je potrebno razvrstati
2. provesti postupak iskopčanja priključaka na koje je građevina spojena ili ako se na predmetnoj građevini nalaze iste za potrebe neke druge građevine (voda, struja, plin, kanalizacija itd.)
3. osiguranje gradilišta sukladno propisima zaštite na radu (plan uređenja gradilišta, koordinator zaštite na radu)
4. uklanjanje građevine
 - a. uklanjanje opreme i obloga koje nisu dijelovi nosive i nenosive konstrukcije (bravarski i limeni elementi, te instalacije)
 - b. uklanjanje nenosivih dijelova konstrukcije (dekorativni elementi)
 - c. uklanjanje nosivih dijelova građevine kako je predviđeno fazama
 - i. uklanjanje zidova
 - ii. uklanjanje temeljne konstrukcije uz potrebnu stabilizaciju okolnog tla

Uklanjanje pojedinih dijelova konstrukcije vršiti na način da se ne ugrozi stabilnost pojedinog zida u tlocrtu (osigurati da kod rušenja se zadržava oblik T i/ili L u tlocrtu, odnosno dio na spoju sa susjednim građevinama se se uklanja na kraju). Ukoliko u trenutku postoji potreba da dio zid zadržavamo bez okomitog zida u tlocrtu

potrebno izvesti pridržanje razuporom. Kod rušenja, odnosno razgradnje dijela konstrukcije voditi računa o prašini uzrokovanj rušenjem. Po potrebi treba dijelove zida močiti vodom kako nebi došlo do dizanja prašine. Obratiti pozornost i na materijale opisane u posebnim tehničkim uvjetima. Za rušenje se predviđa upotreba strojeva i uređaja s povećanim opasnostima koje trebju biti sukladni propisima koji uređuju tu tematiku.

Veliki dio rušenja se predviđa ručno i to radi visine uklanjanja predviđa se rušenje sa skele.

GLAVNI PROJEKTANT:
Marko Liović, mag.ing.arch.

 **MARKO LIOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4081

B. TEHNIČKI DIO:

B.1.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI UKLANJANJA GRAĐEVINE

UVOD

U skladu s člankom 22. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) daje se prikaz posebnih tehničkih uvjeta građenja, posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom građenja i pri uklanjanju građevine ili njezinog dijela, i posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom, ako se tijekom građenja, korištenja odnosno pri uklanjanju građevine pojavljuje opasni otpad.

NAČIN OBVEZNOG POSTUPANJA VLASNIKA I POSJEDNIKA GRAĐEVNOG OTPADA

Vlasnik građevnog otpada koji je nastao na gradilištu je vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu i čijom aktivnošću je nastao građevni otpad.

Vlasnik građevnog otpada dužan je osigurati da je taj otpad predan ovlaštenoj osobi. Zabranjeno je opasni građevni otpad odbaciti u miješani komunalni otpad i miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

Vlasnik građevnog otpada dužan je, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti od drugog otpada i materijala koji nije otpad te odvojeno skladištiti sljedeći otpad prema vrstama propisanim posebnim propisom koji uređuje Katalog otpada:

1. sve količine opasnog otpada (azbestni otpad, otpad koji sadrži PCB, otpadne električne i elektroničke uređaje i opremu koja je opasni otpad, elemente koji sadrže katran, ostali opasni otpad)

2. neopasni otpad koji čini najmanje 80% mase svog otpada nastalog na gradilištu

Vlasnik građevnog otpada nije dužan, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti neopasni otpad ukoliko obvezu izdvajanja tog otpada razvrstavanjem i drugim odgovarajućim tehnološkim procesima gospodarenja otpadom izvrši osoba, koja posjeduje odgovarajuću dozvolu za gospodarenje otpadom, temeljem ugovora s posjednikom ili vlasnikom građevnog otpada. Vlasnik neopasnog mineralnog građevnog otpada dužan je s istim postupati na način da se osigura odgovarajuća uporaba takvoga otpada, sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom, te u mjeri u kojoj je to izvedivo omogućiti pripremu za ponovnu uporabu i ukidanje statusa otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje ukidanje statusa otpada.

Ako se na gradilištu skladišti građevni otpad mora se osigurati skladištenje na način da se:

1. otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju na čvrstoj površini na za to predviđenom mjestu na gradilištu,

2. opasni otpad skladišti u natkrivenom spremniku ili čvrstoj zatvorenoj vreći, odnosno da je onemogućeno rasipanje, raznošenje i razlijevanje tog otpada izvan gradilišta uzrokovano vremenskim prilikama,

3. skladištenje tekućeg otpada obavlja u primarnom spremniku postavljenom na slijevnu površinu opremljenu odgovarajućim sekundarnim spremnikom sukladno uvjetima propisanim posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom,

4. skladištenje otpada koji ima svojstvo H1, H2, H3-A, H3-B i/ili H12, propisano Dodatkom III. Zakona o gospodarenju otpadom, obavlja odvojeno od drugog otpada,

5. skladištenje plinovitog otpada, obavlja u primarnim spremnicima koji se mogu hermetički zatvoriti i koji udovoljavaju posebnim propisima kojima se uređuje oprema pod tlakom.

Skladištenje građevnog otpada koje se obavlja na gradilištu na kojem je taj otpad nastao ne smatra se postupkom skladištenja vlastitog proizvodnog otpada u smislu Zakona o gospodarenju otpadom. Građevni otpad mora se najkasnije do odvoza otpadnog materijala sa gradilišta, odnosno do završetka radova na gradilištu:

1. izdvojiti od otpada tvari, materijale i građevne proizvode, osim materijala za nasipavanje, za koje je očigledno da se mogu ponovno koristiti za istu svrhu odnosno za namjeravanu uporabu za koju su proizvedeni i to bez postupka uporabe, što uključuje i postupak pripreme za ponovnu uporabu

2. proglasiti otpadom (materijal iz iskopa koji je nastao prilikom građenja građevine i koji se sukladno dokumentima projekta građenja, izrađenim sukladno propisima koji uređuju gradnju, ne ugrađuje u tu građevinu i koji ne predstavlja mineralnu sirovinu sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo, te

materijal koji je nastao građenjem, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevine, osim materijala koji se koristi za građevinske svrhe na tom gradilištu, kad se isti izdvoji od građevine odnosno kad prestane biti građevina koju se gradi, održava, rekonstruira odnosno uklanja).

Iznimka od obveze predaje izvješća o ispitivanju svojstava otpada i deklaracije o svojstvima otpada. Vlasnik građevnog otpada koji je opasan otpad, nije dužan osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom, uz prateći list, predati deklaraciju o svojstvima otpada kao niti izvješće o ispitivanju svojstava tog otpada, osim u slučaju propisanom posebnim propisom koji uređuje odlaganje otpada i na zahtjev osobe koja preuzima taj otpad.

OBVEZA VOĐENJA EVIDENCIJA I IZVJEŠĆIVANJA O GRAĐEVNOM OTPADU

Vođenje evidencija i izvješćivanje o građevnom otpadu propisano je Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest.

NAČIN OBVEZNOG POSTUPANJA POSJEDNIKA AZBESTNOG OTPADA

Izvođač radova građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine i fizička osoba čijom aktivnošću je nastao azbestni otpad dužan je pripremiti izdvojeni azbestni otpad za prijevoz, s lokacije na kojoj je taj otpad nastao, na način da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana i razlijevanje tekućeg azbestnog otpada korištenjem zatvorenog spremnika, čvrstih vreća za građevni otpad (zatvorena vreća za šutu ili tzv. »big bag« ili druga odgovarajuća vreća), omatanjem odgovarajućom folijom ili na drugi odgovarajući način.

ZAHTJEVI U POGLEDU SKLADUŠTENJA I PRIJEVOZ AZBESTNOG OTPADA

Osoba koja prevozi azbestni otpad dužna je poduzeti sve nužne mjere kako bi se spriječilo svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš prilikom prijevoza, utovara i istovara tog otpada. U slučaju kada posjednik azbestnog otpada, koji predaje azbestni otpad ovlaštenoj osobi, isti nije pripremio za prijevoz sukladno stavku 2. ovoga članka i članku 19. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, tu pripremu će obaviti osoba, koja obavlja prijevoz azbestnog otpada, prije obavljanja prijevoza tog otpada. Posjednik azbestnog otpada dužan je azbestni otpad, kojega predaje osobi koja upravlja reciklažnim dvorištem taj otpad predati u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) ili na drugi odgovarajući način kojim se posve sprječava svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine izvan odgovarajućih spremnika.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je preuzeti pošiljku azbestnog otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje gospodarenje otpadom, kada posjednik azbestnog otpada postupi sukladno stavku 4. ovoga članka. Kada posjednik azbestnog otpada ne postupi sukladno stavku 4. ovoga članka osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem nije dužna preuzeti takvu pošiljku azbestnog otpada.

Kako je krov zgrade Teatrina izveden od azbestnih ploča nužno je posvetiti pažnju na materijale koji sadrže azbest a koji se eventualno nalaze u zidu koji je predmet rušenja. Materijali koji sadrže azbest su: 1. čvrsto vezani azbestni otpad (azbestnocementna prašina i azbestnocementni mulj, kočione obloge i pločice koje sadrže azbest, i drugi kruti anorganski otpad koji sadrži azbest, otpad obrađen metodama otvrdnjavanja koji sadrži azbest, materijali onečišćeni azbestnim vlaknima, građevni kemijski proizvodi koji sadrže azbest i drugi otpad koji sadrži azbest s pretežno organskim tvarima, otpadni azbest otvrdnjen anorganskim vezivima) i 2. slabo vezani azbestni otpad (otpad koji sadrži azbest nastao pri rekonstrukciji ili održavanju dijelova građevina ili uređaja, prašina koja sadrži azbest, azbestna prašina i azbestni mulj, lake ploče koje sadrže azbest i tekstil i filterski materijali koji sadrže azbest).

POPIS NEOPASNOG MINERALNOG GRAĐEVNOG OTPADA

U sljedećoj tablici dan je popis neopasnog mineralnog građevnog materijala iz PRILAGA IV. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest:

POPIS NEOPASNOG MINERALNOG GRAĐEVNOG OTPADA		
KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA	UVJET
17 01 01	beton	
17 01 02	opeka	
17 01 03	crijep/pločice i keramika	
17 01 07	mješavina betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06	
17 02 02	staklo	
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03	
17 05 06	iskopana zemlja koja nije navedena pod 17 05 05	
17 05 08	kamen tučenac za nasipavanje pruge koji nije naveden pod 17 05 07	
17 08 02	građevinski materijali na bazi gipsa koji nisu navedeni pod 17 08 01	
19 12 05	staklo	ukoliko je nastao obradom građevnog otpada
19 12 09	minerali (npr. pijesak, kamenje)	ukoliko je nastao obradom građevnog otpada

GLAVNI PROJEKTANT:
Marko Liović, mag.ing.arch.



MARKO LIOVIĆ
mag.ing.arch.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 4081

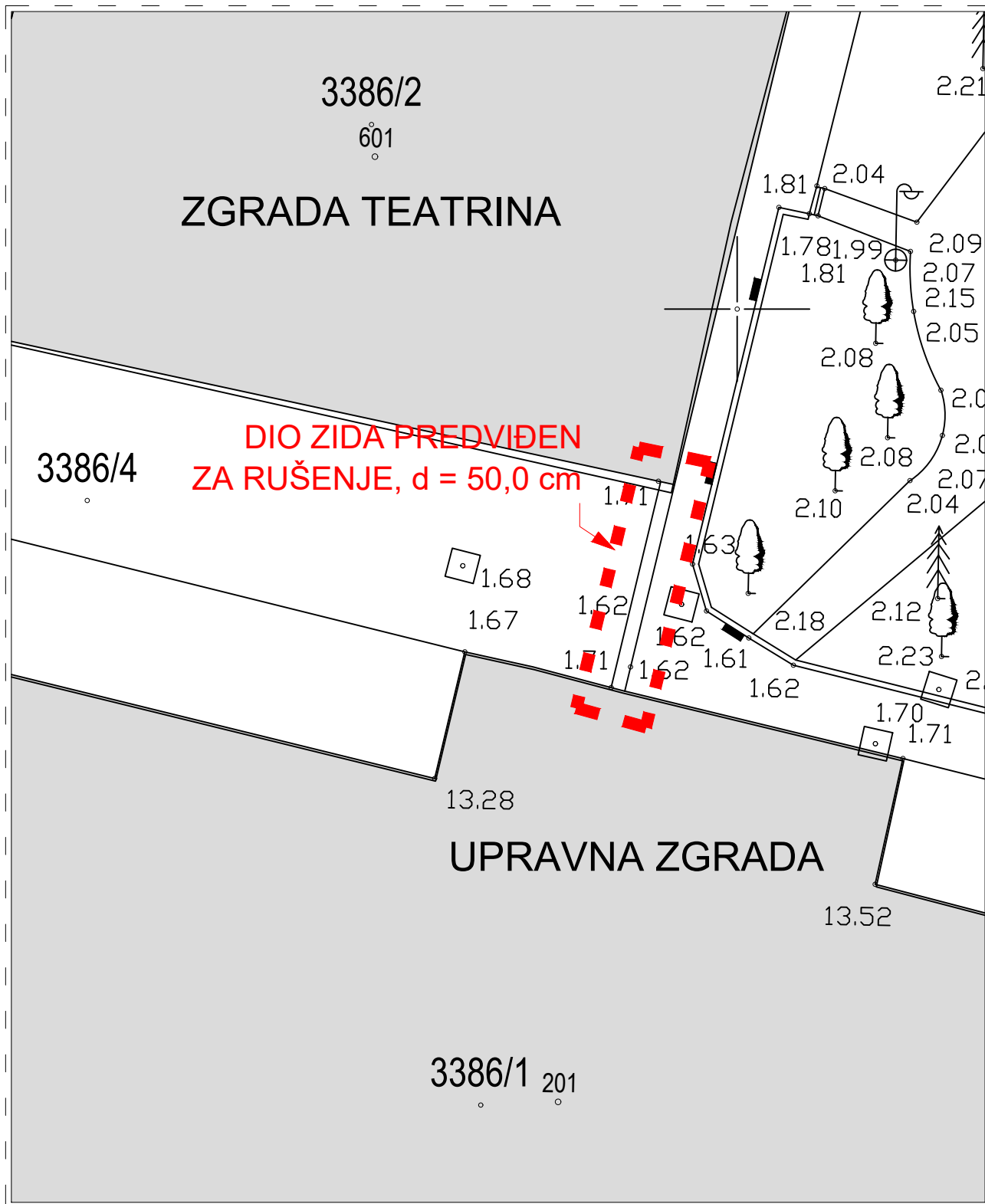
B. TEHNIČKI DIO:

B.2. GRAFIČKI DIO

B.2. GRAFIČKI DIO

ARHITEKTONSKI PROJEKT - PLANIRANO STANJE

B.2.1. POSTOJEĆE STANJE - Situacija	MJ. 1:200
B.2.2. POSTOJEĆE STANJE - Tlocrt	MJ. 1:50
B.2.3. POSTOJEĆE STANJE - Pogled na zid s istoka	MJ. 1:50
B.2.4. POSTOJEĆE STANJE - Pogled na zid sa zapada	MJ. 1:50
B.2.5. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja I	MJ. 1:50
B.2.6. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja II	MJ. 1:50
B.2.7. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja III	MJ. 1:50
B.2.8. PLAN RUŠENJA - Pogled na zid. Faza rušenja IV	MJ. 1:50
B.2.9. POSTOJEĆE STANJE - Fotografije	MJ. 1:50



GRAĐEVINA: **RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA**
na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad

FAZA IZRADE: **IZVEDBENI PROJEKT**

Z.OZNAKA PROJEKTA: **RZ 088/20**

BROJ PROJEKTA: **IP 088/20**

VRSTA PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

GL.PROJEKTANT: **MARKO LIOVIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4081

MARKO LIOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4081

Marko Liović, mag.ing.arch.

NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izrađivačem i odgovornom osobom.

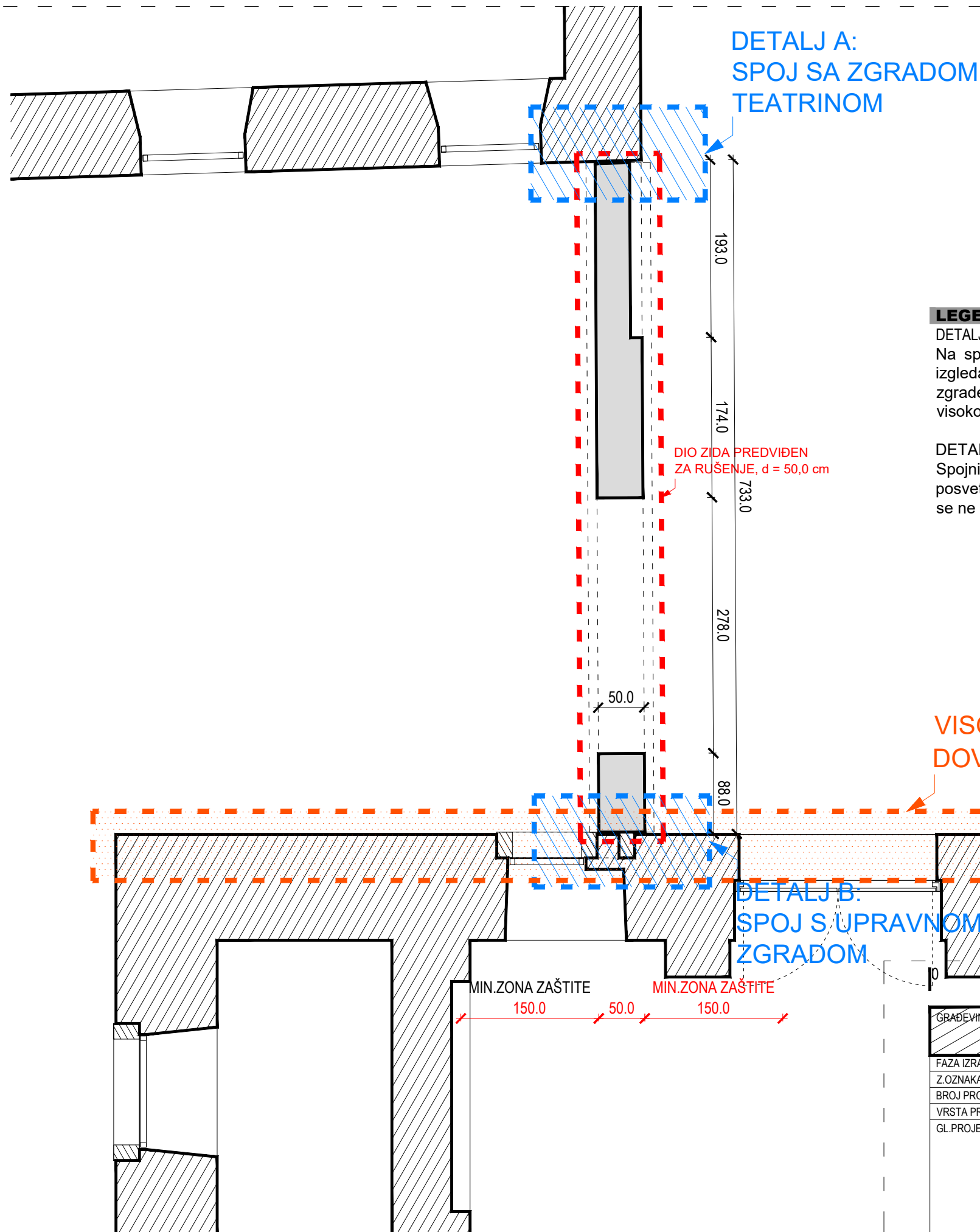
INVESTITOR: **GRAD RIJEKA**, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928

IZVRŠITELJ: **URED ARHITEKTURE** d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266

SADRŽAJ LISTA: **POSTOJEĆE STANJE**
SITUACIJA

BROJ LISTA: **B.2.1.** MJERILO: **1:200**

MJESTO I DATUM: **RIJEKA, lipanj 2020.**



LEGENDA:

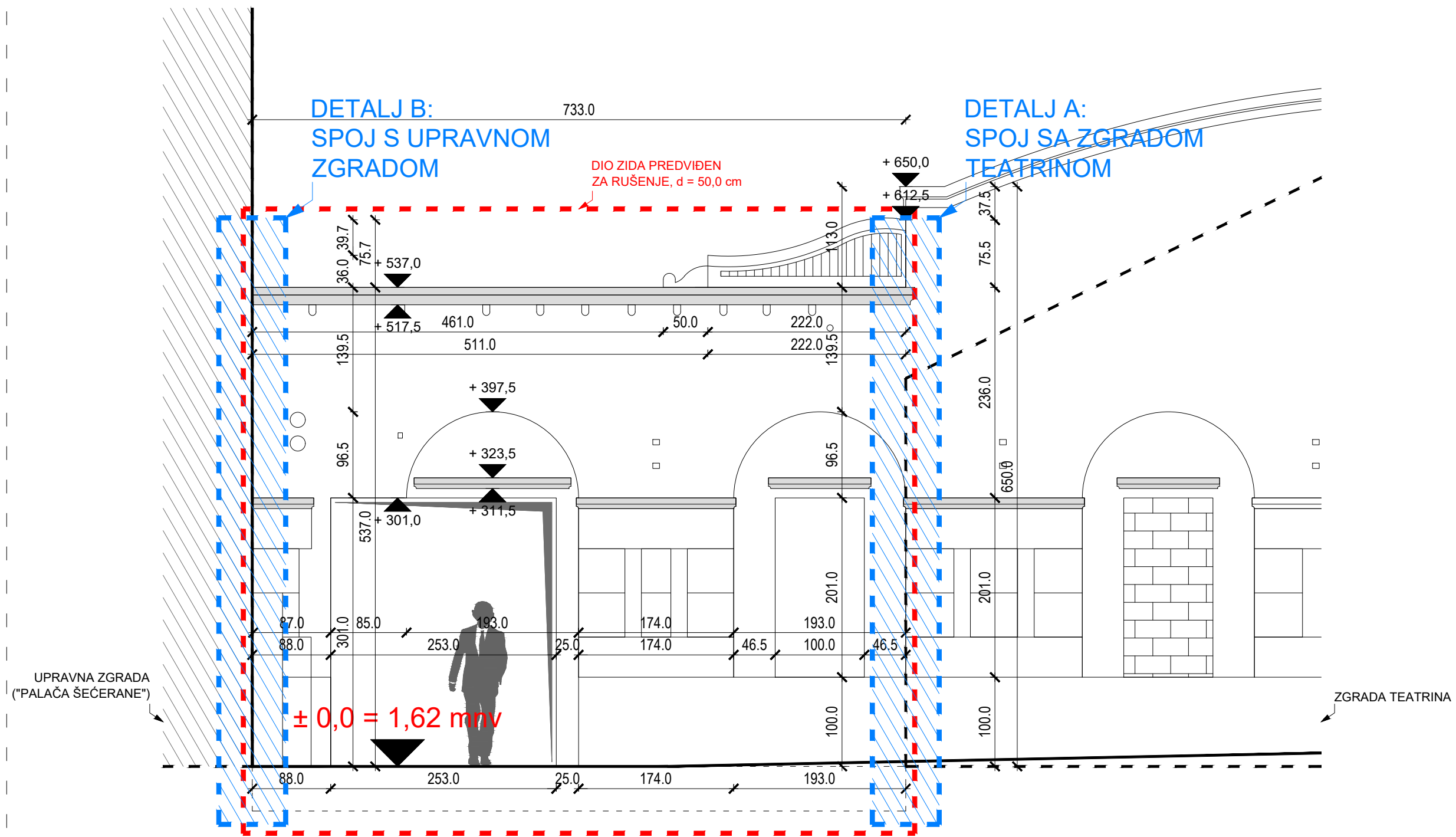
DETALJ A - SPOJ SA ZGRADOM TEATRINOM

Na spoju predmetnog zida i zgrade Teatrina vizualnim pregledom vidljiva je dilatacija, koja izgleda kao konstruktivna dilatacija. Prilikom rušenja zida ne očekuje se konstruktivno oštećenje zgrade Teatrina. Posebnu pažnju posvetiti detalju A1 - južni dio pročelja iznad kosog krova s visokodekorativnim elementima.

DETALJ B - SPOJ S UPRAVNOM ZGRADOM

Spojni zid "udara" u pročelje Upravne zgrade koje je u visokoj fazi dovršenosti, te je potrebno posvetiti pažnju prilikom rušenja i demontaža. Rušenje i demontažu je nužno izvesti na način da se ne ošteti pročelje Upravne zgrade.

GRAĐEVINA:	RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad	NAPOMENA:	Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR:	GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928
Z.OZNAKA PROJEKTA:	RZ 088/20	IZVRŠITELJ:	URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
BROJ PROJEKTA:	IP 088/20	SADRŽAJ LISTA:	POSTOJEĆE STANJE TLOCRT
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA:	B.2.2.
GL.PROJEKTANT:	MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 Marko Liović, mag.ing.arch.	MJERILO:	1:50
		MJESTO I DATUM:	RIJEKA, lipanj 2020.



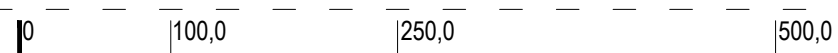
LEGENDA:


DETALJ A - SPOJ SA ZGRADOM TEATRINOM

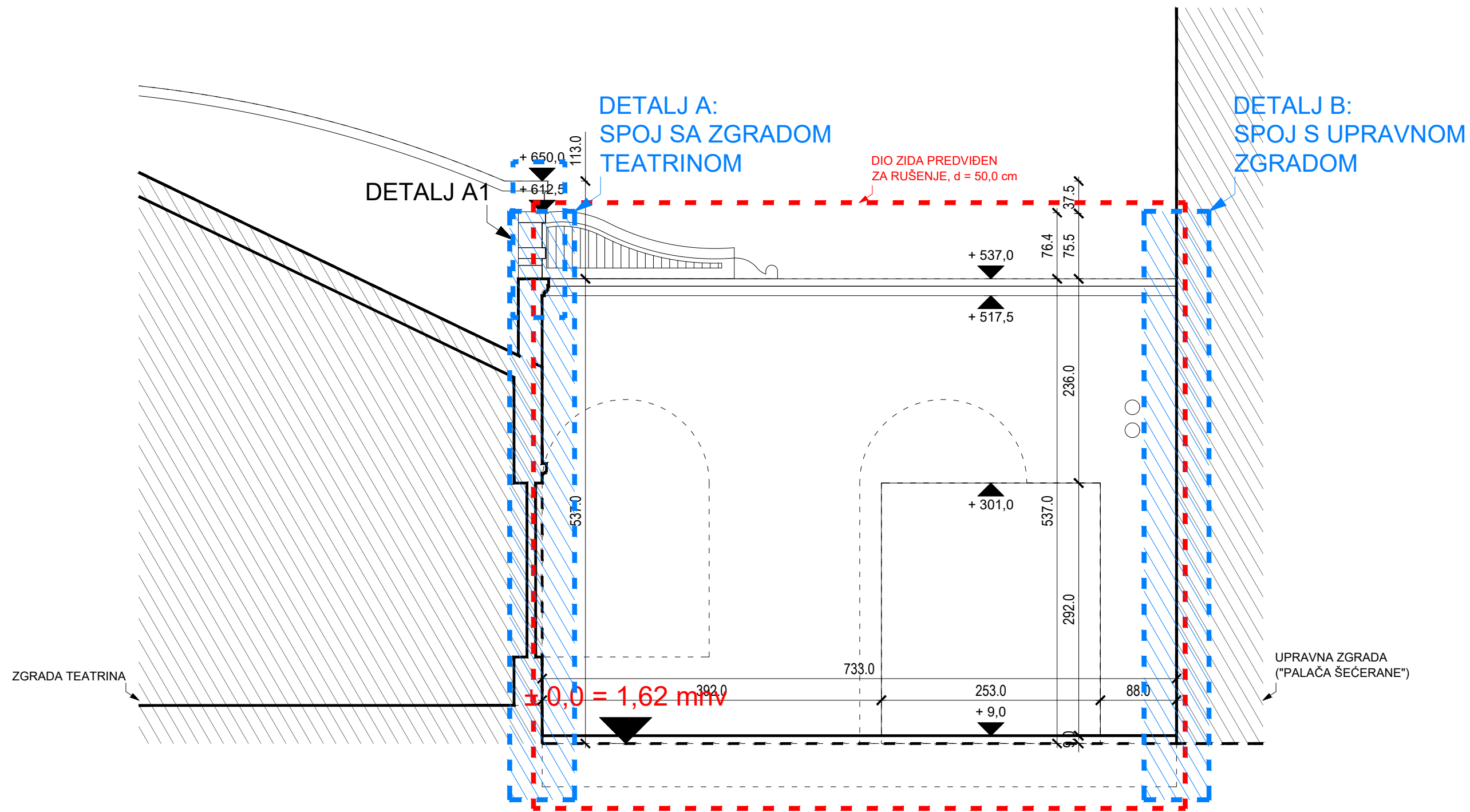
Na spoju predmetnog zida i zgrade Teatrina vizualnim pregledom vidljiva je dilatacija, koja izgleda kao konstruktivna dilatacija. Prilikom rušenja zida ne očekuje se konstruktivno oštećenje zgrade Teatrina. Posebnu pažnju posvetiti detalju A1 - južni dio pročelja iznad kosog krova s visokodekorativnim elementima.

DETALJ B - SPOJ S UPRAVNOM ZGRADOM

Spojni zid "udara" u pročelje Upravne zgrade koje je u visokoj fazi dovršenosti, te je potrebno posvetiti pažnju prilikom rušenja i demontaža. Rušenje i demontažu je nužno izvesti na način da se ne ošteti pročelje Upravne zgrade.



GRAĐEVINA: RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA <small>na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad</small>	NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE: IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR: GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928
Z.OZNAKA PROJEKTA: RZ 088/20	
BROJ PROJEKTA: IP 088/20	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
GL.PROJEKTANT:  MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 <small>Marko Liović, mag.ing.arch.</small>	SADRŽAJ LISTA: POSTOJEĆE STANJE POGLED NA ZID - POGLED S ISTOKA
	BROJ LISTA: B.2.3.
	MJERILO: 1:50
	MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.




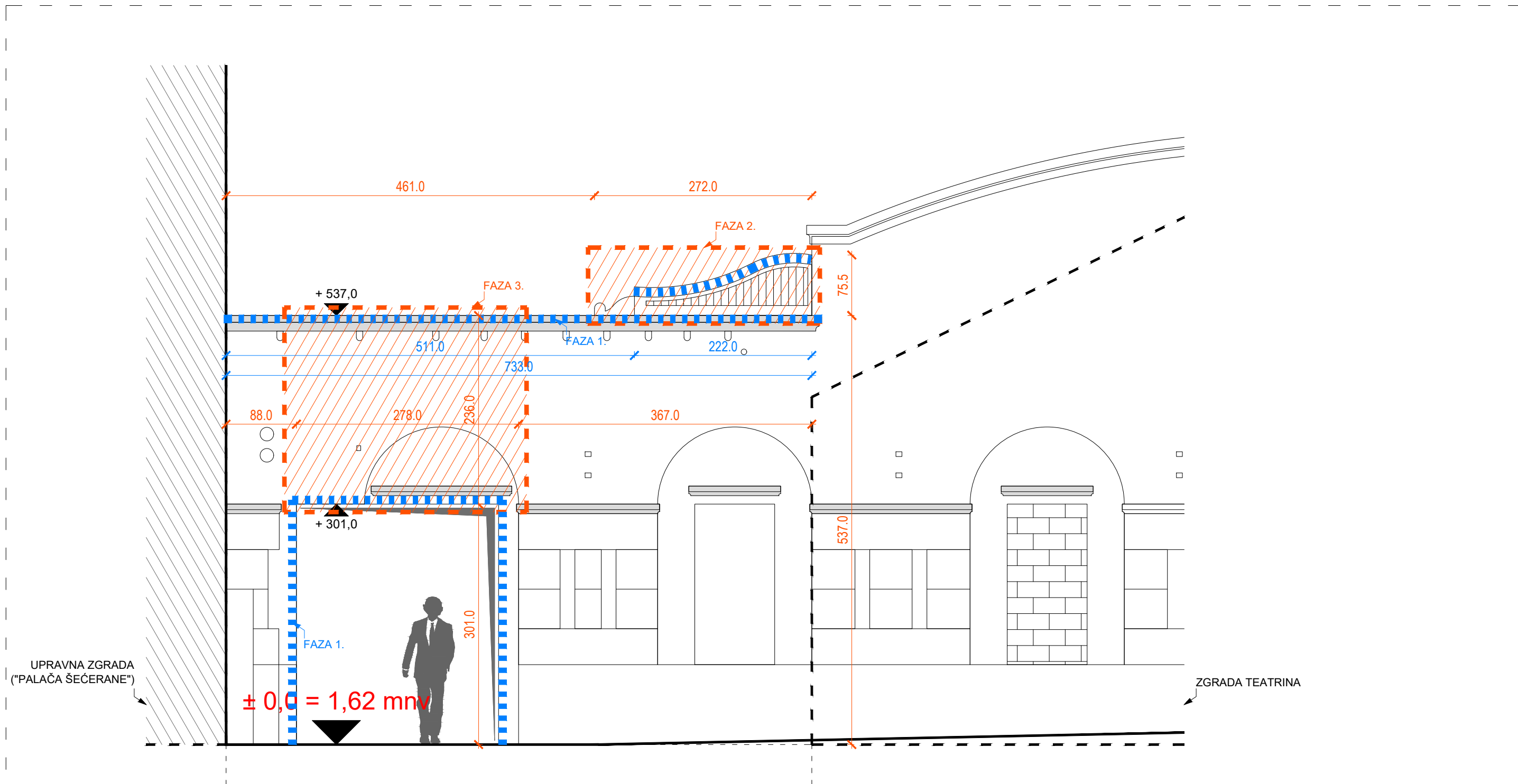
LEGENDA:

DETALJ A1 - DIO PROČELJA IZNAD KOSOG KROVA

Iznad kote kosog krova na južnom pročelju je vijenac s dekorativnim elementima koje je nužno sačuvati i zaštititi prilikom izvedbe radova na rušenju spojnog zida.

0 100,0 250,0 500,0

GRAĐEVINA: RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA <small>na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad</small>	NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE: IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR: GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
Z.OZNAKA PROJEKTA: RZ 088/20	
BROJ PROJEKTA: IP 088/20	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
GL.PROJEKTANT:  MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 Marko Liović, mag.ing.arch.	SADRŽAJ LISTA: POSTOJEĆE STANJE POGLED NA ZID - POGLED SA ZAPADA BROJ LISTA: B.2.4. MJERILO: 1:50 MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.



LEGENDA:

U NACRIMA PLANOVA RUŠENJA DAN JE GRAFIČKI PRIKAZ FAZA RUŠENJA

FAZA 1 - DEMONTAŽA

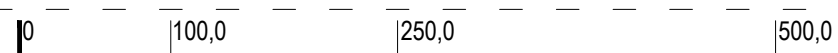
FAZA UKLJUČUJE DEMONTAŽU SVIH BRAVARSKIH ELEMENATA, INSTALACIJA, LIMENIH ATIKA I OPŠAVA POSTOJEĆEG ZIDA. U SLUČAJU DA JE NUŽNO POJEDINU INSTALACIJU RADI IZVOĐENJA RADOVA NA UPRAVNOJ ZGRADI OSTAVITI ISTA SE MORA PREMJESTITI.

FAZA 2 - RUČNO UKLANJANJE DEKORATIVNOG ELEMENTA

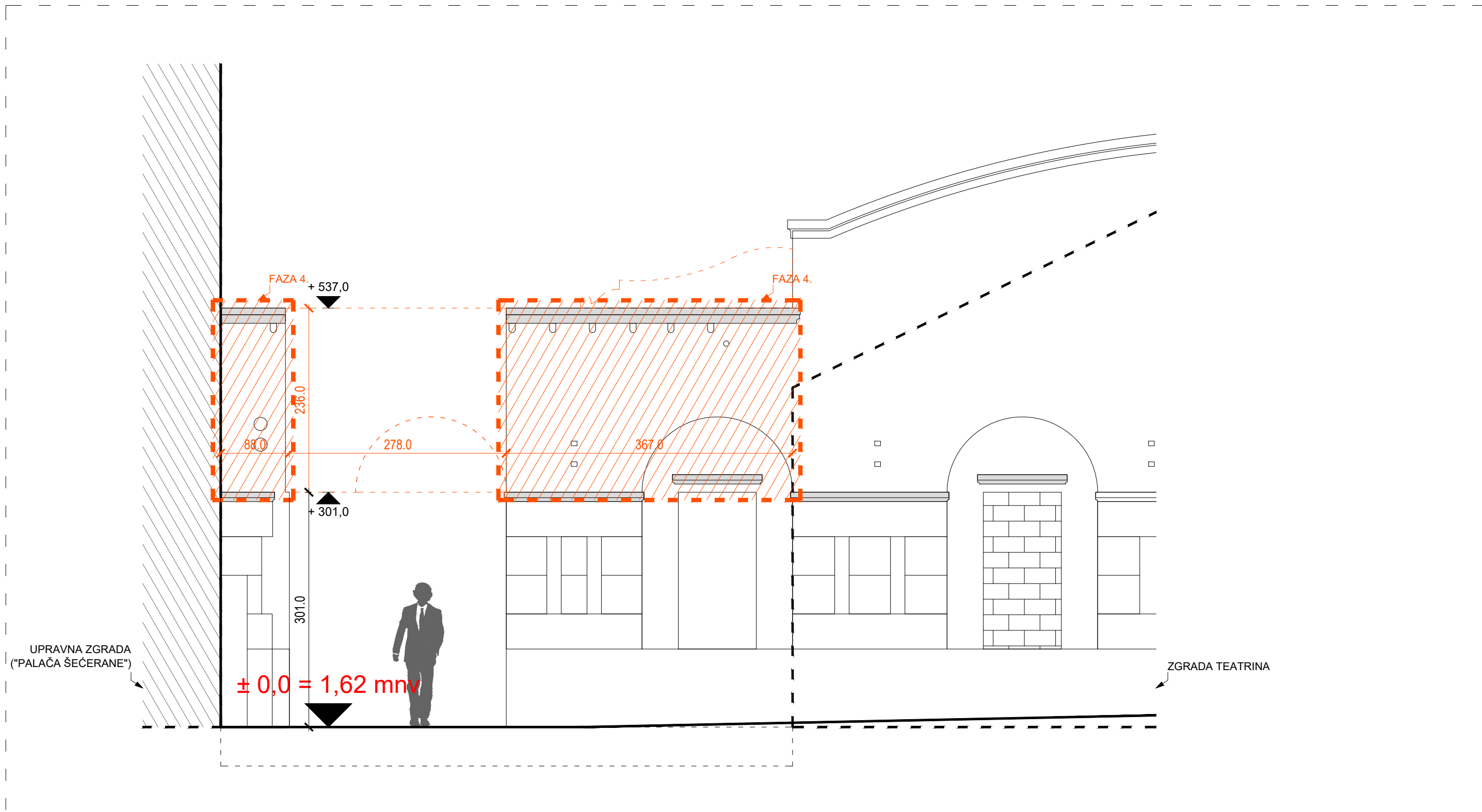
ŽBUKANI DEKORATIVNI ELEMENT (NAJVJEROJATNIJE OD OPEKE) SE UKLANJA SA SKELE NA VISINI OD cca 5,3 m.

FAZA 3 - RUČNO RUŠENJE

FAZA UKLJUČUJE RUČNO RUŠENJE ZIDA OD OPEKE (VIZUALNI PREGLEDOM SE UGLAVNOM VIDI DA SE RADI O OPECI NF PUNA) SA SKELE NA VISINI OD cca 3,0 m. ZID DEBLJINE 50,0 cm SE IZNAD OTVORA OPREZNO RUČNO RUŠI.



GRAĐEVINA:	RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad	NAPOMENA:	Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR:	GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928
Z.OZNAKA PROJEKTA:	RZ 088/20	IZVRŠITELJ:	URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
BROJ PROJEKTA:	IP 088/20	SADRŽAJ LISTA:	PLAN RUŠENJA POGLED NA ZID - FAZE RUŠENJA II
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA:	B.2.5.
GL.PROJEKTANT:	 MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 Marko Liović, mag.ing.arch.	MJERILO:	1:50
		MJESTO I DATUM:	RIJEKA, lipanj 2020.



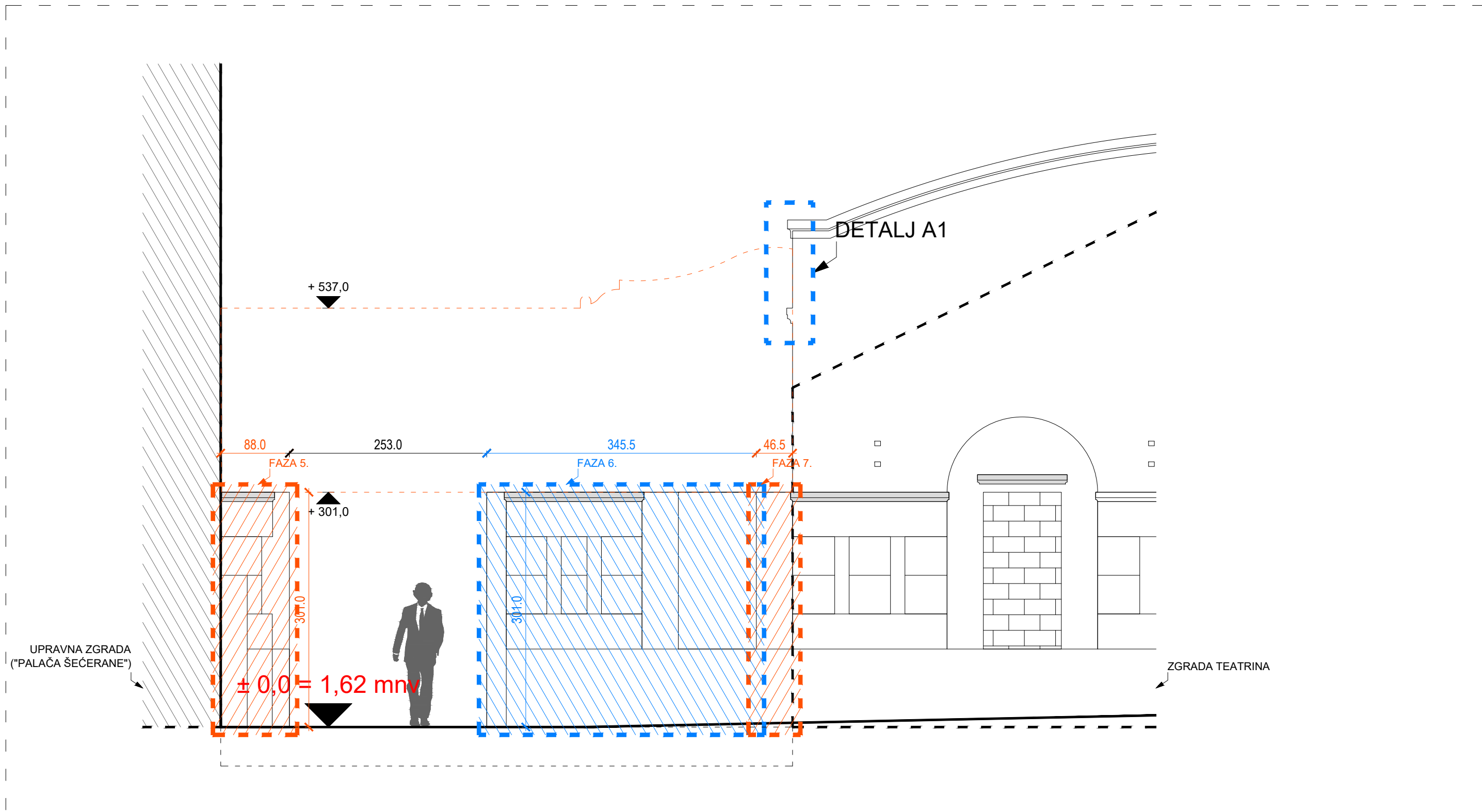
LEGENDA:

U NACTRIMA PLANOVA RUŠENJA DAN JE GRAFIČKI PRIKAZ FAZA RUŠENJA

FAZA 4 - RUČNO RUŠENJE

FAZA UKLJUČUJE RUČNO RUŠENJE ZIDA OD OPEKE (VIZUALNI PREGLEDOM SE UGLAVNOM VIDI DA SE RADI O OPECI NF PUNA) SA SKELE NA VISINI OD cca 3,0 m. ZID DEBLJINE 50,0 cm SE OPREZNO RUČNO RUŠI. POSEBNU PAŽNJU POSVETITI DETALJU A I DETALJU B - SPOJEVI S POSTOJEĆIM ZGRADA (ZGRADA TEATRINA I UPRAVNA ZGRADA).

GRAĐEVINA: RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA <small>na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad</small>		NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradišačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE: IZVEDBENI PROJEKT		
Z.OZNAKA PROJEKTA: RZ 088/20		INVESTITOR: GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928
BROJ PROJEKTA: IP 088/20		
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
GL.PROJEKTANT: MARKO LIOVIĆ  OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 <small>Marko Liović, mag.ing.arch.</small>		
SADRŽAJ LISTA: PLAN RUŠENJA POGLED NA ZID - FAZE RUŠENJA II		MJERILO: 1:50
BROJ LISTA: B.2.6.		
MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.		



LEGENDA:

U NACRIMA PLANOVA RUŠENJA DAN JE GRAFIČKI PRIKAZ FAZA RUŠENJA

FAZA 5 - RUČNO RUŠENJE DETALJ B

FAZA UKLJUČUJE OPREZNO RUČNO RUŠENJE ZIDA VISINE DO cca 3,0 m. ZID DEBLJINE 50,0 cm SE OPREZNO RUČNO RUŠI. POSEBNU PAŽNJU POSVETITI DETALJU B - SPOJ S UPRAVNOM ZGRADOM.

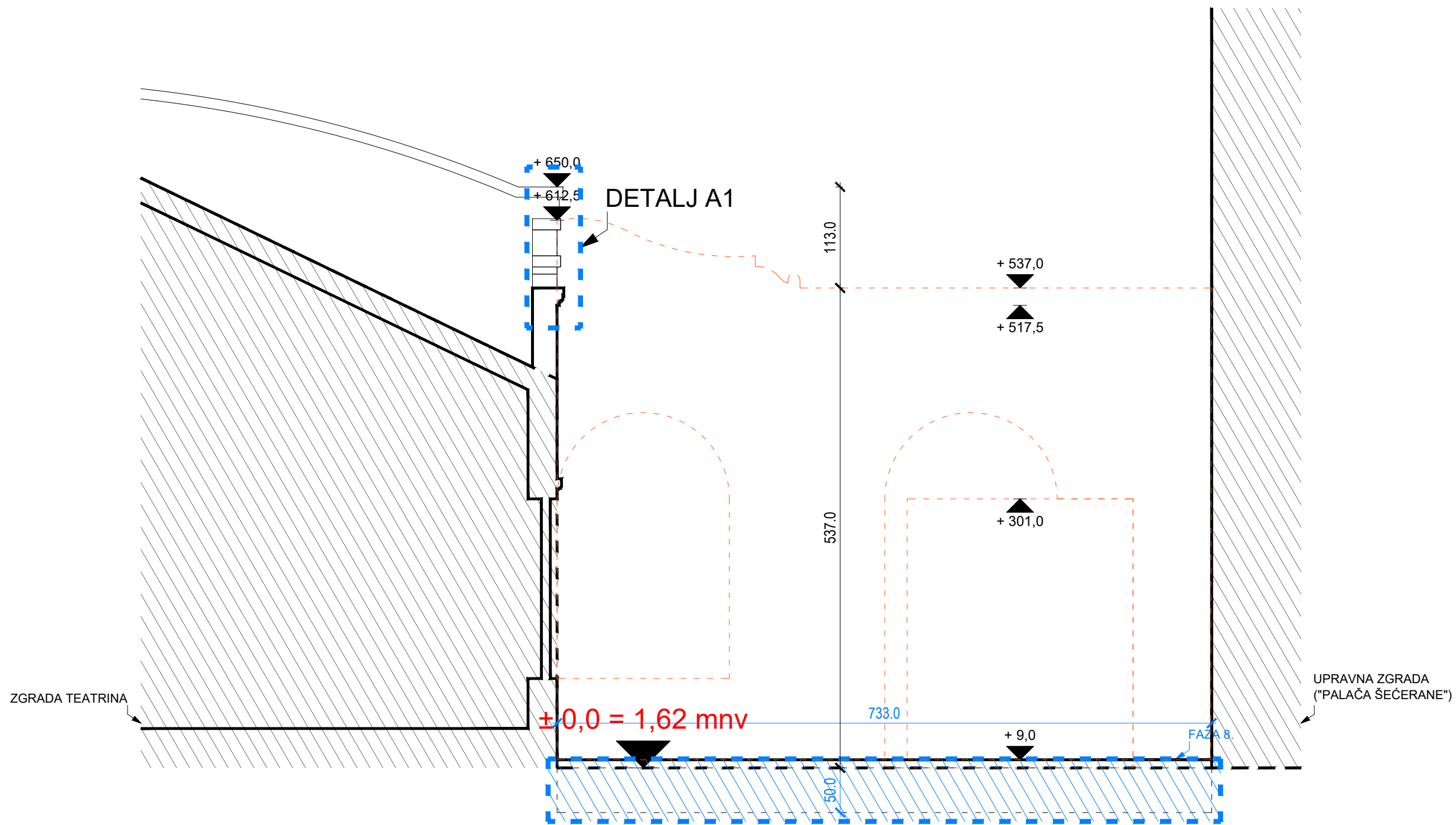
FAZA 6 - STROJNO RUŠENJE

FAZA UKLJUČUJE STROJNO RUŠENJE DIJELA ZIDA DO OTVORA NA POSTOJEĆEM ZIDU.

FAZA 7 - RUČNO RUŠENJE DETALJ A

FAZA UKLJUČUJE OPREZNO RUČNO RUŠENJE ZIDA VISINE DO cca 3,0 m. ZID DEBLJINE 50,0 cm SE OPREZNO RUČNO RUŠI. POSEBNU PAŽNJU POSVETITI DETALJU A - SPOJ SA ZGRADOM TEATRINA.


<p>0 100,0 250,0 500,0</p>		<p>NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.</p>
<p>GRAĐEVINA: RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad</p>		
<p>FAZA IZRADE: IZVEDBENI PROJEKT</p>		<p>INVESTITOR: GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928</p>
<p>Z.OZNAKA PROJEKTA: RZ 088/20</p>		
<p>BROJ PROJEKTA: IP 088/20</p>		
<p>VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT</p>		<p>IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266</p>
<p>GL.PROJEKTANT: MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 Marko Liović, mag.ing.arch.</p>		
<p>SADRŽAJ LISTA: PLAN RUŠENJA POGLED NA ZID - FAZE RUŠENJA III</p>		<p>BROJ LISTA: B.2.7. MJERILO: 1:50</p>
<p>MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.</p>		



LEGENDA:

U NACRIMA PLANOVA RUŠENJA DAN JE GRAFIČKI PRIKAZ FAZA RUŠENJA
 FAZA 8 - STROJNO UKLANJANJE TEMELJA
 FAZA UKLJUČUJE STROJNO UKLANJANJE PODZEMNOG DIJELA ZIDA I TEMENJA DO DUBINE OD cca 0,5 m
 OD TRENUTNE KOTE TERENA.

0 100,0 250,0 500,0


GRAĐEVINA: RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA <small>na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad</small>	NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izradiivačem i odgovornom osobom.	
FAZA IZRADE: IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR: GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928	
Z.OZNAKA PROJEKTA: RZ 088/20		
BROJ PROJEKTA: IP 088/20		
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266	
GL.PROJEKTANT:  MARKO LIOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT A 4081 Marko Liović, mag.ing.arch.	SADRŽAJ LISTA: PLAN RUŠENJA POGLED NA ZID - FAZE RUŠENJA IV	
	BROJ LISTA: B.2.8.	MJERILO: 1:50
	MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.	

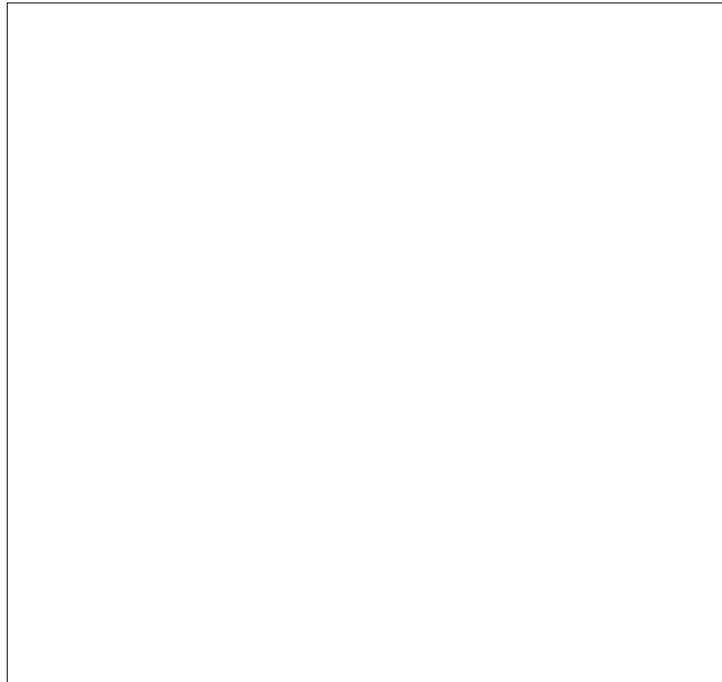


SPOJNI ZID
POGLED S ISTOKA



SPOJNI ZID
POGLED SA ZAPADA

GRAĐEVINA:	RUŠENJE SPOJNOG ZIDA IZMEĐU GRAĐEVINE UPRAVNE ZGRADE I ZGRADE TEATRINA na k.č. 3386/4, k.o. Stari grad	NAPOMENA: Sve mjere provjeriti na gradilištu prije izvedbe pojedine stavke. Za ispravnost i pridržavanje mjera odgovaraju izvođači. Eventualne razlike u mjerama ili nacrtima obvezno razjasniti s izrađivačem i odgovornom osobom.
FAZA IZRADE:	IZVEDBENI PROJEKT	INVESTITOR: GRAD RIJEKA , Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928
Z.OZNAKA PROJEKTA:	RZ 088/20	IZVRŠITELJ: URED ARHITEKTURE d.o.o., Marohničeva 16, Rijeka, OIB: 71205304266
BROJ PROJEKTA:	IP 088/20	SADRŽAJ LISTA: POSTOJEĆE STANJE FOTOGRAFIJE
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	BROJ LISTA: B.2.9.
GL.PROJEKTANT:	 Marko Liović, mag.ing.arch.	MJESTO I DATUM: RIJEKA, lipanj 2020.



Građevina: Poslovne zgrade

Investitor: Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka

Lokacija: Alessandra Manzonja 5/1, 51000 rijeka, k.č. 3392/2 i 3394, k.o. Stari Grad

Strukovna odrednica projekta: PROJEKT UKLANJANJA

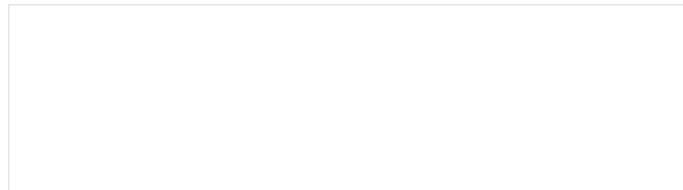
Broj projekta: 20-08

Izrađivač: i.t.t. d.o.o., M. Albaharija 10a, 51000 Rijeka
OIB: 82717287037; tel. 051 344 121; mail: sasa.mitrovic@itt.hr

Datum: Rijeka, svibanj, 2020.

Projektant: dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. grad.

Direktor: dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. grad.



POPIS PROJEKTANATA

PROJEKTANT dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ.

SURADNICI Ada Hero, mag. ing. aedif.
mr. sc. Esad Hadžiomerspahić, dipl. ing. građ.
Daniel Repac, dipl. ing. građ.
Jelena Tatalović, dipl. ing. građ.
Luka Eškinja, dipl. ing. građ.
Ivana Nekoksa, mag. ing. aedif.

SADRŽAJ

POPIS PROJEKTANATA	3
SADRŽAJ	5
REGISTRACIJA FIRME	7
POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA	11
1. TEHNIČKI OPIS	13
1.1. PROJEKTNI ZADATAK.....	13
1.2. OPĆI UVJETI I NAPOMENE.....	14
1.2.1. Postupak rušenja	14
1.2.2. Način zbrinjavanja građevnog otpada	14
1.2.3. Jedinичna cijena	15
1.2.4. Osiguranje objekata i gradilišta tijekom izvođenja radova.....	15
1.2.5. Čuvanje gradilišta	15
1.2.6. Napomena	15
1.3. OPIS, PREDRADNJE PRIJE UKLANJANJA I NAČIN UKLANJANJA.....	16
2. PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI	17
3. PROCJENA CIJENE UKLANJANJA	19
4. FOTODOKUMENTACIJA	21
5. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	25
6. POSEBNI UVJETI	27
7. TROŠKOVNIK	29
8. NACRTNA DOKUMENTACIJA	37

REGISTRACIJA FIRME



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040141849

OIB:

82717287037

TVRTKA:

1 I. T. T. d. o. o. za projektiranje, nadzor i izvođenje

1 I. T. T. d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Rijeka (Grad Rijeka)
Moše Albaharija 10/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	*	- projektiranje građevina
1	*	- stručni nadzor nad građenjem
1	*	- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
3	*	- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prijevozu
3	*	- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prijevozu
4	70	- Poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Esad Hadžiomerspahić, OIB: 00424428062
Rijeka, M. Rustanbega 21
5 - član društva

6 STABILNOST društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i izvođenje, pod MBS: 040225240, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 93733234120
Rijeka, Moše Albaharija 10/a
6 - član društva

8 Daniel Repac, OIB: 78727128131
Rijeka, Rikarda Benčića 11
8 - član društva

D004, 2014-01-13 09:00:27

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Jelena Tatalović, OIB: 67612699505
Rijeka, Liburnijska 24
- 8 - član društva

- 8 Lidiya Miletić, OIB: 53593115804
Rijeka, Braće Horvatića 5/XII
- 8 - član društva

- 8 Saša Mitrović, OIB: 09612169348
Rijeka, Maria Špilera 3
- 8 - član društva

- 8 Luka Eškinja, OIB: 30254690495
Kastav, Štivar 13
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Saša Mitrović, OIB: 09612169348
Rijeka, Maria Špilera 3
- 7 - član uprave
- 7 - zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 1.
siječnja 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.700,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva donesen je dana 13. studenog 1992. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 18. prosinca 1995. godine.
- 2 Temeljem Ugovora o ustupu i Odlukom članova društva od 10. lipnja 1999. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju, te je oblik akta promijenjen u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom članova društva od 24. siječnja 2001. godine izmijenjen je članak 3. (sjedište), članak 4. (predmet poslovanja), članak 7. (članovi društva) i članak 20. (odredbe o Upravi društva) Društvenog ugovora.
- 4 Odlukom članova društva od 13. veljače 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u preambuli, čl. 4. predmet poslovanja, čl. 6. temeljni kapital, čl. 7. temeljni ulozi, čl. 29. glasovi i čl. 34. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 8 Odlukom članova Društva od 6. prosinca 2013. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 7., 8. i 9. (poslovni udjeli) te čl. 34. (završne odredbe). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova društva od 13. veljače 2004. godine povećan

D004, 2014-01-13 09:00:27

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

je temeljni kapital sa iznosa od 19.900,00 kn za iznos od 800,00 kn na iznos od 20.700,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt do sada upisan u registarskom ulošku br. 1-11408-00 Trgovačkog suda u Rijeci

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 26.03.13 2012 01.01.12 - 31.12.12 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10083-9	29.01.1999	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-99/1395-6	11.02.2000	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-01/981-5	06.06.2001	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/563-5	08.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-10/2720-2	27.10.2010	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-12/3960-2	29.06.2012	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-13/103-7	22.01.2013	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-13/8970-2	16.12.2013	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis

U Rijeci, 13. siječnja 2014.

Ovlaštena osoba

POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

Ovaj projekt je sukladan s odredbama sljedećih zakona i propisa :

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)

Primijenjena su priznata tehnička pravila i norme za projektiranje. Ovu izjavu daje ovlašteni inženjer građevinarstva dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ. koji je upisan u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem G3793.

Ostale norme:

- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14,130/17)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN br.103/08, 147/09, 87/10 i 129/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15,105/15,61/16,20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13,78/15,12/18,118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13,73/17,14/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15,103/18,56/19-ispravak)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18, 96/18-ispravak)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN 40/07)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN 18/17)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke, (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16,114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15)

PROJEKTANT:



dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ.

DIREKTOR :

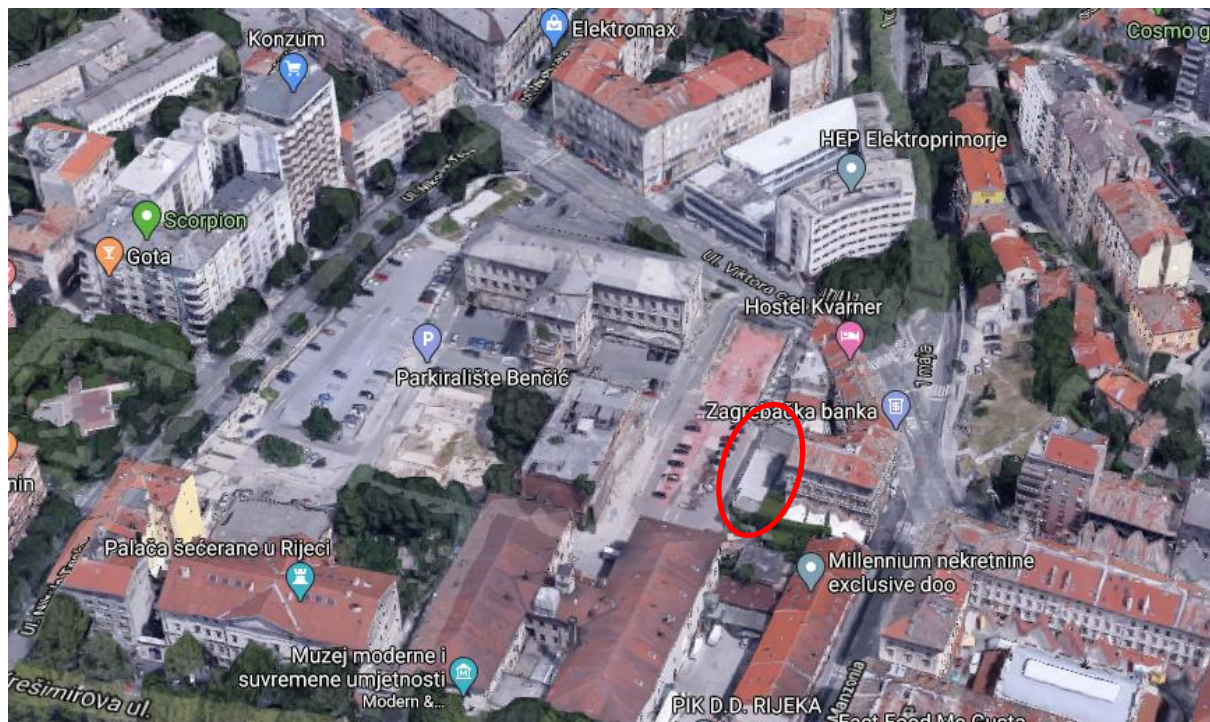


dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ.

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. PROJEKTI ZADATAK

Predmet ovog projekta je uklanjanje građevine Boksачkog kluba u sklopu ex kompleksa „Rikard Benčić“. Lokacija građevine je na slijedećoj slici:



Lokacija građevine

1.2. OPĆI UVJETI I NAPOMENE

Prije početka radova, izvođač je obavezan postaviti i instalirati sve privremene objekte, zaštitne ograde, opremu i instalacije potrebne za normalno izvođenje radova te iste ukloniti s gradilišta nakon završetka radova.

Privremeni objekti, ograde, zaštita i oprema pored ostalog obuhvaća uređenje pristupa, privremeno ograđivanje prostora koji mogu poslužiti za odlaganje materijala, doprema i postava građevinskih dizala, ljestvi i penjalice, ograde, zaštitne ograde, skele, platforme, oznake, protupožarnu opremu i sve ostalo potrebno za brzo i sigurno odvijanje rušenja. Izvođač će sve ove radove izvesti bez posebne naplate.

1.2.1. Postupak rušenja

U postupku rušenja - uklanjanja postojećih građevina rad mora biti organiziran tako da se poštuju svi propisi zaštite na radu, a izvršioци-djelatnici moraju biti upoznati s njima i primjenjivati ih u potpunosti. Mora se izvesti i zaštita prema susjednim objektima i prolaznicima, u protivnom sve eventualne nastale štete zbog ne pridržavanja istog snosi izvođač. Sa gradilišta se materijal i šteta moraju sukcesivno odvoziti na gradsku deponiju. Pristup i eventualna evakuacija sa građevine i prostora neposredno uz nju mora u svim fazama rada biti nesmetana."

1.2.2. Način zbrinjavanja građevnog otpada

Sav otpad nastao rušenjem sortirati će se na parceli prema vrsti materijala. Posebno će se odvojiti ambalažni otpad (staklo, drvo, metal) od štete i otpada građevinskog materijala (beton, ker.pločice, cigla i sl). Sav otpadni materijal će se učestalo odvoziti sa lokacije na mjesta predviđena za odlaganje pojedine vrste otpada i u reciklažna dvorišta.

Zabranjeno je odvoziti otpad na mjesta koja za to nisu dozvoljena.

Naročitu pažnju treba posvetiti odlaganju pokrova od azbestno-cementnih valovitih ploča. Ploče treba demontirati i deponirati na ovlaštenom deponiju, strogo se pridržavajući Pravilnika o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07 i NN 89/08). Ponuđači se trebaju detaljno informirati o svim postupcima, radnjama i educiranju svojih djelatnika, a što je sve potrebno uključiti u cijenu troškovničkih stavki.

Pravila pri rukovanju azbestom:

- * Djelatnici koji izvode radove moraju nositi zaštitnu masku za nos i usta te zaštitnu odjeću
- * Uklanjanje elemenata od azbest-cementa moraju izvoditi educirani djelatnici
- * Dok se uklanjaju elementi od azbest-cementa (sa krova), potrebno ih je cijelo vrijeme prskati vodom (AZBEST JE OPASAN SAMO U OBLIKU PRAŠINE U ZRAKU)
- * potrebno je pažljivo demontirati ploče kako ne bi došlo do lomljenja
- * ZABRANJENO je bacanje, struganje, bušenje, razbijanje ili bilo kakvo drugo postupanje s azbestom koje može uzrokovati oštećenje
- * Odlaganje azbesta dozvoljeno je samo za to predviđenu plohu
- * Azbest se skladišti prema propisanim uputama - sprema se u za to predviđene DUST OFF vreće i skladišti se na plohu, koja se naknadno posipa sa zemljom zbog što bolje zaštite

Provedba mjera će se strogo kontrolirati od strane stručnog nadzora kao i od povjerenika Zaštite na radu. Nakon rušenja i odvoza otpada i građevinske štete, parcela i zemljište se mora dovesti u uredno stanje, a sa ulične strane javna prometna površina se mora očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

1.2.3. Jedinična cijena

U jediničnu cijenu uključena je nadoknada za sav potreban rad i materijal potreban za izvođenje svake pojedine stavke (gotovost stavke je do njezine pune funkcije), ako u stavci troškovnika nije drugačije rečeno. Jedinična cijena uključuje i izvođenje svih pomoćnih i pripremnih radnji, kao i sve potrebne pomoćne utovare, pretovare i Transporte, te odvoz materijala na javnu, registriranu deponiju ili deponiranje materijala na mjesto koje odredi investitor.

Cijene ponuđene troškovnikom uključuju sve građevinske strojeve, radnike, demontažu, osiguranje, dobit, poreze i davanja, te potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu VAŽEĆI Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o zaštiti na radu i Zakon o zaštiti od požara, zajedno sa svim rizicima, odgovornostima i obvezama navedenim ili nagovještenim ugovorom.

Izvoditelj treba ispuniti sve količine i cijene za sva poglavlja radova opisanih troškovnikom. Smatra se da je izvoditelj obišao i detaljno ispitao gradilište i okolinu, da se upoznao s položajem i stanjem prometnica na lokaciji, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za opskrbu materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja na izvođenje radova i formiranje jedinične cijene.

1.2.4. Osiguranje objekata i gradilišta tijekom izvođenja radova

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i objekt od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda i svih mogućih drugih oštećenja za vrijeme trajanja izvođenja. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na građevini, vozilima, susjednim građevinama, okolišu ili prolaznicima tijekom izvođenja radova, a nepažnjom Izvođača, pada na teret Izvođača radova koji ju je dužan otkloniti, tj. nadoknaditi štetu u roku kojeg će utvrditi sa Investitorom.

1.2.5. Čuvanje gradilišta

Nadzor nad gradilištem, te svim alatima, strojevima i materijalom pada na teret Izvođača radova.

1.2.6. Napomena

Prije pristupa uklanjanju potrebno je izvršiti probne sličice kako bi se utvrdilo točno stanje konstrukcije. U troškovniku su obuhvaćene sve radnje za eventualno osiguranje zgrade. Sva eventualna potrebna podupiranja prilikom rušenja krova i nosivih zidova (neplanirana urušavanja) i sl. Prilikom radova potreban je konstantan nadzor i sudjelovanje konstruktera.

Ovi opći tehnički uvjeti sastavni su dio ponude svih radova na izvođenju uklanjanja.

1.3. OPIS, PREDRADNJE PRIJE UKLANJANJA I NAČIN UKLANJANJA

Građevinsko zemljište na kojem se uklanjaju građevina je k.č. 3392/2 i 3394, k.o. Stari Grad. Uklanjanje građevine vrši se prema uvjetima koje propisuje Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19) članak 76 i 153 do 155.

Prije početka rušenja i razgradnje, sa potencijalnim izvođačem, treba utvrditi plan i redosljed rušenja, plan i mjere zaštite. Projektom uklanjanja je predviđeno da se objekt ruši korak po korak.

Osnovne karakteristike građevina

- zgrade su na parceli k.č. 3392/2 i 3394, k.o. Stari Grad
- namjena: poslovna zgrada
- katnost: P

Poslovna zgrada - Boksački klub

- na parceli k.č. 3392/2, k.o. Stari Grad
- tlocrtni gabariti ~ 7,5 m x 28,41m + 5,18m x 7,79m
- jednostrešni kosi krov
- visina od najniže kote terena do krova od 5,00 m do 8,43 m
- pristup vozilima je omogućen

Poslovna zgrada – Atelje

- na parceli k.č. 3394, k.o. Stari Grad
- tlocrtni gabariti ~ 4,32 m x 27,19m
- jednostrešni kosi krov
- visina od ulaznog platoa do krova od 2,75 m do 3,55 m
- Pristup vozilima je omogućen

PREDRADNJE PRIJE POČETKA UKLANJANJA

1. OBAVIJESTITI nadležne službe da isključe građevinu iz vodovodne mreže
2. OBAVIJESTITI nadležne službe da isključe građevinu iz elektro mreže
3. OBAVIJESTITI nadležne službe da isključe građevinu iz TK mreže
4. PRIJAVA UKLANJANJA nadležnoj instituciji
5. OBAVIJESTITI Konzervatorski odjel u Rijeci –prema uvjetima u prilogu

NAČIN RUŠENJA

1. Isključenje i provjera da su sve instalacije na stručan način od spojene.
2. Demontaža limenih oluka i opšava
3. Demontaža pokrova
4. Demontaža krovne konstrukcije
5. Demontaža prozora i vrata
6. Ručno rušenje nosivih zidova
7. Ručno rušenje nosivih stupova
8. Strojno-ručno rušenje ab podne ploče
9. Planiranje terena i nabijanje terena nakon izvršenih svih radova rušenja

Investitor mora demontirati i premjestiti na novu lokaciju svu opremu prije uklanjanja građevine.

U troškovniku su obuhvaćeni svi radovi prema uvjetima konzervatorskog odjela u Rijeci.

2. PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

Nije potrebno izraditi proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije koja se uklanja.

Postojeća konstrukcija je zidana konstrukcija od pune opeke s drvenim krovštem. Stanje konstrukcije je loše, vidljive su značajne pukotine i diskontinuiteti u zidovima. Uklanjanje vršiti pažljivo u segmentima i u slučaju potrebe i s podupiranjem dijela zidova kako bi se izbjeglo nekontrolirano urušavanje. Izvođač treba izvršiti probne šliceve kako bi se točno utvrdilo stanje i vrsta konstrukcije i olakšalo daljnje uklanjanje. Prilikom radova potreban je konstantan nadzor uz sudjelovanje konstruktora. U troškovniku su predviđene stavke za radnje za eventualno osiguranje zgrade.

Prije početka radova potrebno je da Izvođač predloži tehnologiju rada koju će potvrditi nadzor. Ukoliko tijekom izvođenja radova dođe do nepredvidivih okolnosti ili ikakvih nedorečenih situacija obavezno je kontaktirati nadzora i projektanta.

Dodatne napomene:

- Ovim projektom uklanjanja predviđeno je uklanjanje zgrade i poravnavanje platoa. Dodatne arhitektonske intervencije, oblikovanje platoa, oblikovanje ostatka vidljivih građevina nije dio ovog projekta.
- Buduće intervencije moraju voditi računa o stabilnosti platoa i susjednih zgrada pri eventualnim kopanjima u blizini.
- Sa stražnje strane boksačkog kluba je natkrivena terasa Viktorije, a zatim i sama zgrada Viktorije. Konstrukcija koja je predviđena za uklanjanje nije dio konstrukcije zgrade Viktorije niti nije povezana s njom na bilo kakav način. Međutim, vidljivo je i na temelju vanjskog vizualnog pregleda da je zgrada Viktorije u vrlo lošem stanju – vidljive su brojne velike pukotine duž cijelog zapadnog pročelja. Stoga je potrebna posebna pažnja prilikom uklanjanja kako se ne bi ni na koji način tijekom radova utjecalo na susjedne zgrade pa tako i na zgradu Viktorije.
- Posljednja fotografija u prilogu prikazuje spoj boksačkog kluba i natkrivene terase Viktorije. Po svim dostupnim informacijama i na temelju provedenog pregleda (koliko to omogućava stanje na terenu) pretpostavlja se da se na tom spoju nalazi dilatacija, odnosno da su dvije konstrukcije odvojene. Važno je prije uklanjanja napraviti nekoliko šliceva kako bi se točno utvrdilo stanje i potvrdile navedene pretpostavke. Vrlo pažljivo izvoditi radove kako se ne bi oštetila konstrukcija terase. U slučaju bilo kakvog odstupanja obavezno kontaktirati nadzornog inženjera i projektanta.

3. PROCJENA CIJENE UKLANJANJA

Procijenjena vrijednost uklanjanja: **298.560,00 kn**

4. FOTODOKUMENTACIJA



Sjeverozapadno i jugozapadno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



Sjeveroistočno pročelje



Jugoistočno pročelje



Južni pogled – veza s terasom Viktorije

5. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



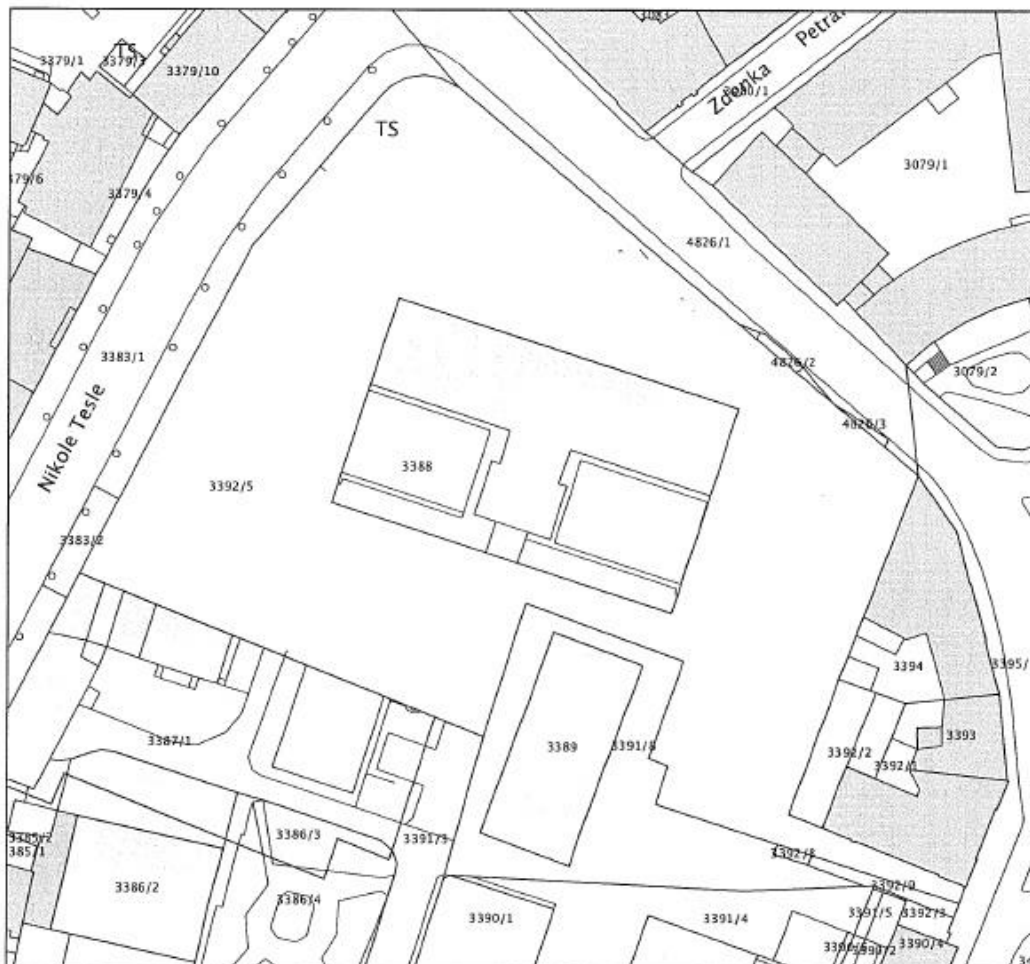
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. STARI GRAD
k.č.br.: 3392/2 , 3392/5

KLASA: 935-06/19-01/1746
URBROJ: 541-17-02/13-19-2
RIJEKA, 25.10.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Helena Vesel
ovlaštena geodetska referentica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički Informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	25.10.2019 12:44	Serijski broj certifikata	213766827578093367799607236970495261265
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Z114134647d6d646e			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

6. POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/19-23/5001
UR.BR.: 532-04-02-11/5-19-2
Rijeka, 07. studenog 2019.

i.t.t. d.o.o.
M. Albaharija 10 a
51 000 RIJEKA
n/r dr.sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ.

Predmet: djelomično uklanjanje poslovne građevine (spremišta – sjeverozapad) unutar kompleksa „Rikard Benčić“ u Rijeci, Alessandra Manzonia 5/1 na k.č. 3392/2 i 3392/5 k.o. Stari grad – posebni uvjeti zaštite, daju se

Na temelju članka 61. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18), a povodom zahtjeva gore navedenog poduzeća, u ime investitora Grad Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalnu sustav, Direkciju plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3 daju se posebni uvjeti zaštite za djelomično uklanjanje poslovne građevine (spremišta – sjeverozapad) unutar kompleksa „Rikard Benčić“ u Rijeci, na k.č. 3392/2 i 3392/5 k.o. Stari grad, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2691, rješenjem KLASA: UP/I 612-08/06-06/0162, UR:BROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.2006., kako slijedi:

- pregledom dostavljenog zahtjeva s projektom uklanjanja postojeće poslovne građevine s fotografijama i snimkom postojećeg stanja te troškovnikom planiranih radova, broj projekta: 19-32 od listopada 2019. izrađen u poduzeću „i.t.t.“ d.o.o. iz Rijeke, M. Albaharija 10 a, s aspekta zaštite kulturnih dobara moguće je isključivo uz obavezu izvođenja radova prema izrađenom projektu i posebnim uvjetima zaštite u nastavku;
- postojeću „branu“ s mehanizmom za usmjeravanje/preusmjeravanje tokova vode potrebno je prije samih radova adekvatno zaštititi drvenom oplatom kako se tijekom radova uklanjanja građevine ne bi oštetio mehanizam i zatrpao postojeći kanal. „Branu“ u potpunosti mora ostati sačuvana i funkcionalna u svim fazama radova;
- pažljivo uklanjati vanjske zidove te maksimalno sačuvati punu ciglu i kamene blokove unutar istih, sortirati upotrebljiv materijal te adekvatno deponirati za ponovnu upotrebu na radovima rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina unutar kompleksa „Rikard Benčić“;
- prije pristupanja točki C. UREĐENJE PROČELJA dostavljenog troškovnika planirati preispitivanje mogućnosti korekcije neuklopljenog stanja postojeće

- poslovne građevine odnosno izrada projekta preoblikovanja u skladu s posebnim uvjetima zaštite ovog Odjela, a u svrhu kvalitetnije prezentacije poslovne građevine unutar kompleksa „Rikard Benčić“;
- obavezno je kontaktirati nadležnog konzervatora u postupku izbora završnog sloja dekorativne žbuke koji će u suradnji s projektantom/investitorom odabrati boju prema ton karti izvođača;
 - obavezno pismeno obavijestiti ovaj Odjel o početku izvođenja radova uklanjanja kako bi se mogao pravovremeno vršiti konzervatorski nadzor.



Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:

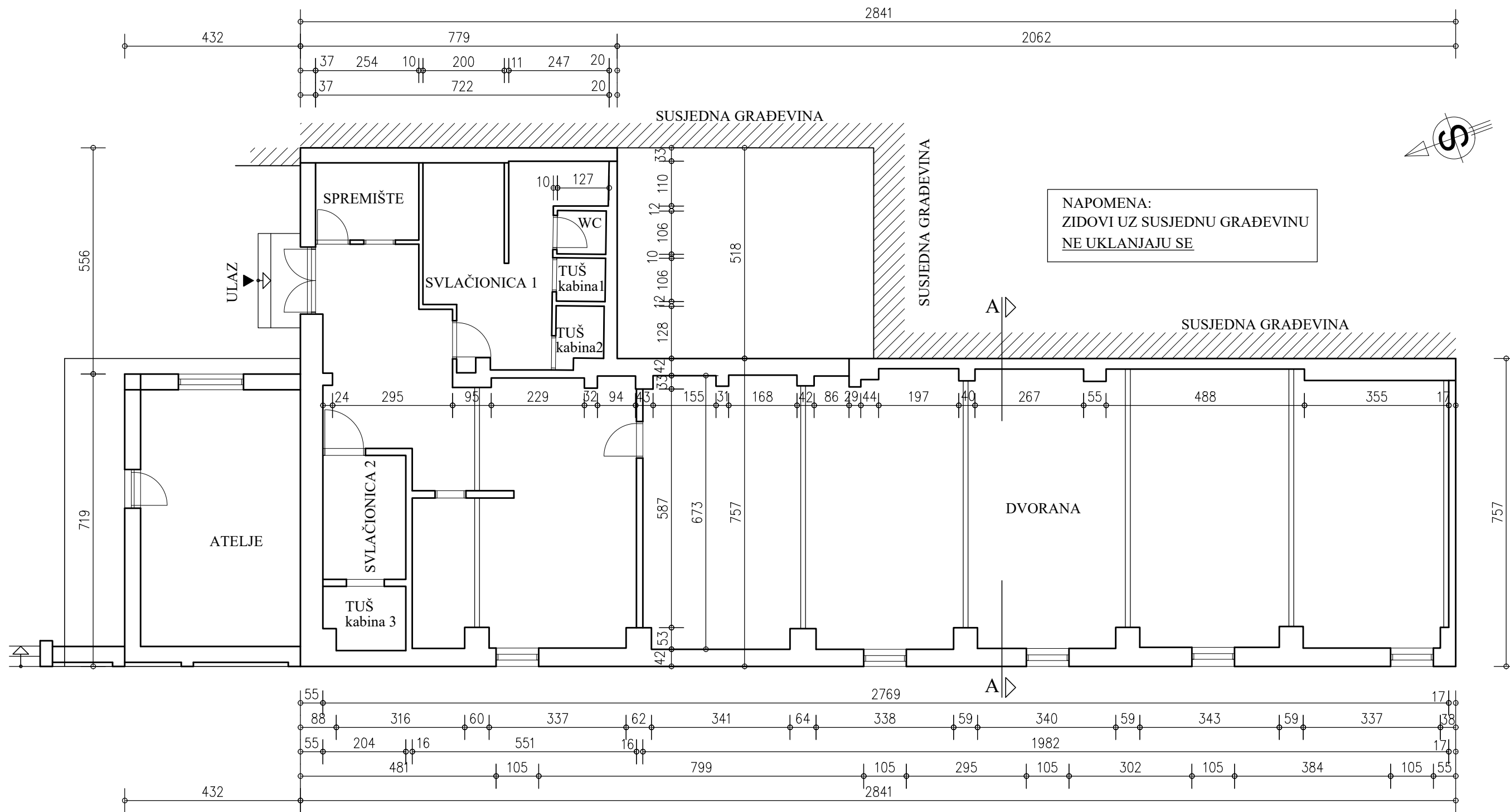
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:
1. Naslovu

Na znanje:

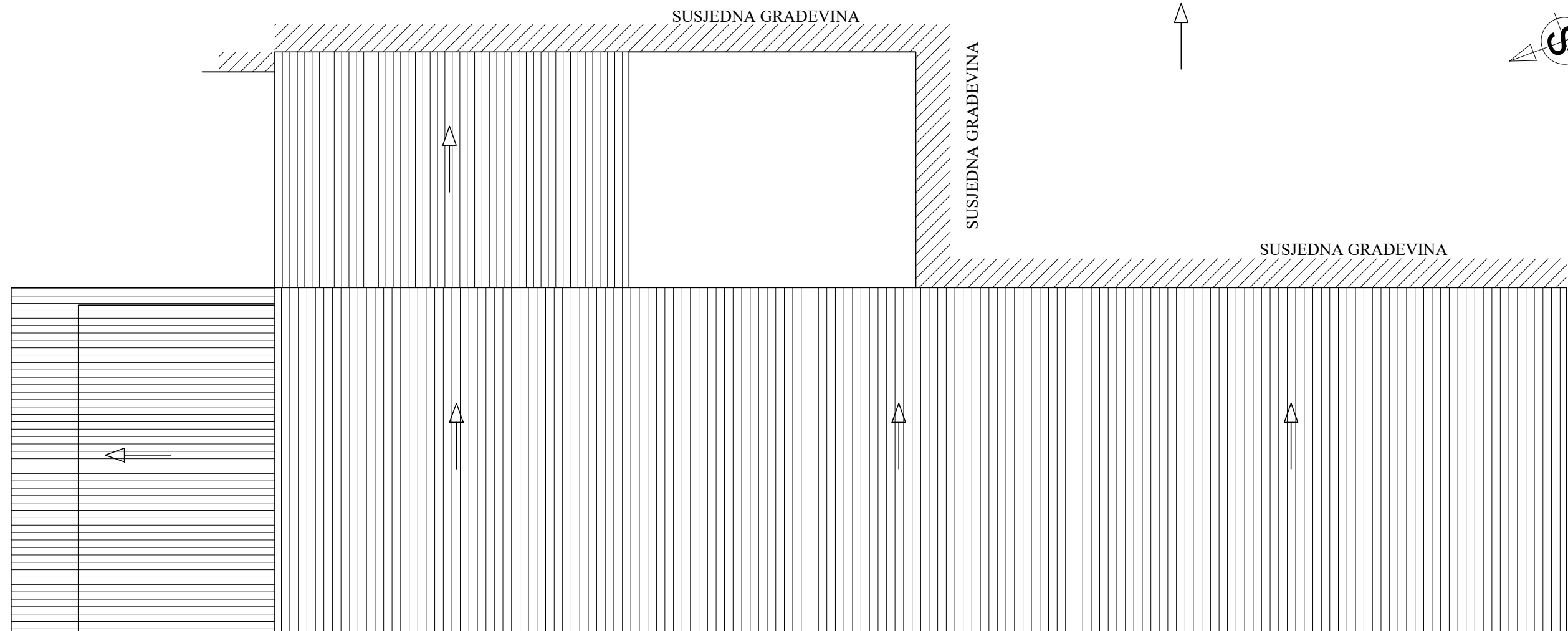
1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje
51 000 Rijeka, Titov trg 3
n/r Irene Mijaljević, d.i.g.
2. Pismohrana-ovdje

8. NACRTNA DOKUMENTACIJA



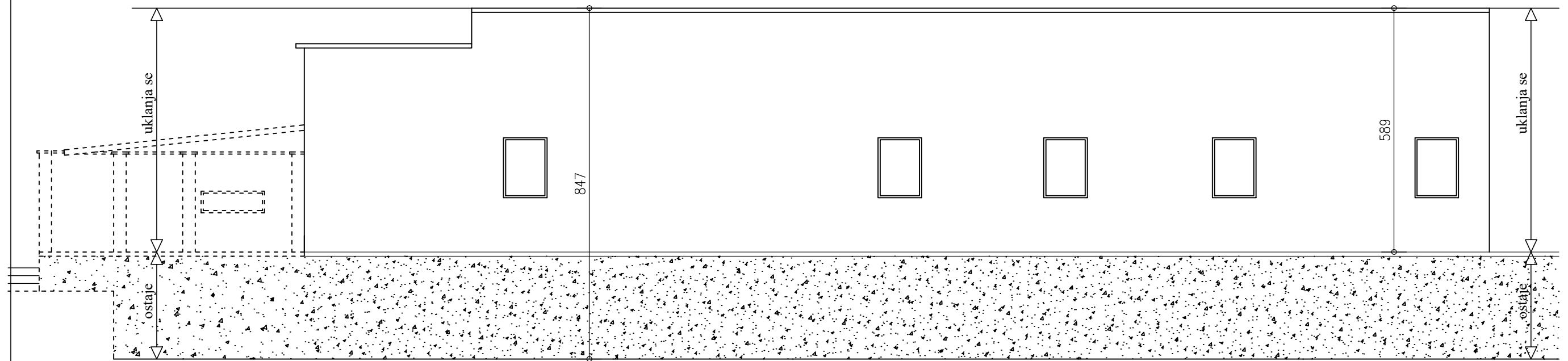
NAPOMENA:
ZIDOVI UZ SUSJEDNU GRAĐEVINU
NE UKLANJAJU SE

 M. Albaharija 10a, 51 000 Rijeka, HR	PROJEKTANT: dr.sc. Saša Mitrović, d.i.g.			
	 Hrvatska komora inženjera građevinarstva dr.sc. Saša Mitrović dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3793			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA Titov trg 3, Rijeka	SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA			
GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA	BROJ PROJEKTA: 20-08	BROJ KNJIGE:	DATUM: 04.20.	MJERILO: 1:100
LOKACIJA: Rijeka, Alessandra Manzonia 5/1	ZOP:		NACRT BROJ: 1	
PROJEKT/FAZA: PROJEKT UKLANJANJA				

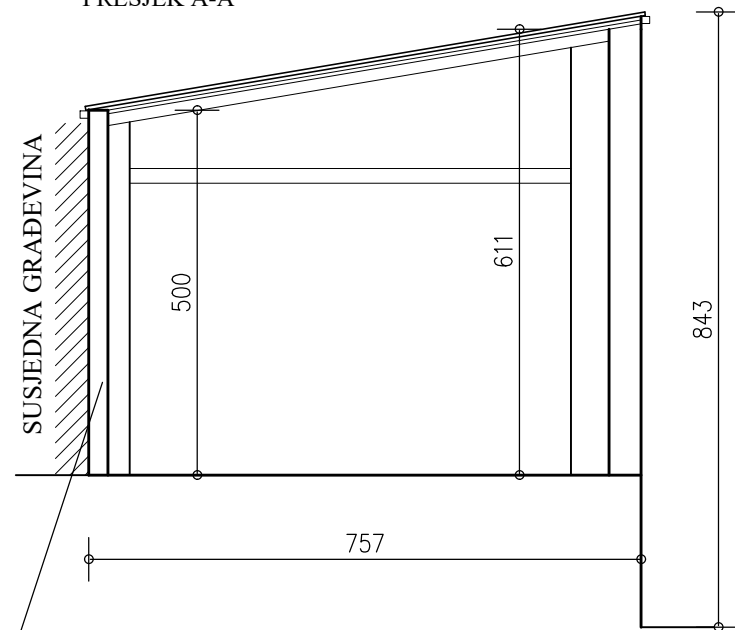


		PROJEKTANT: dr.sc. Saša Mitrović, d.i.g.	
INVESTITOR: GRAD RIJEKA Titov trg 3, Rijeka			
GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA		SADRŽAJ: TLOCRT KROVNIH PLOHA	
LOKACIJA: Rijeka, Alessandra Manzonja 5/1		BROJ PROJEKTA: 20-08	BROJ KNJIGE: []
PROJEKT/FAZA: PROJEKT UKLANJANJA		DATUM: 04.20.	MJEILO: 1:100
		ZOP: []	NACRT BROJ: 2

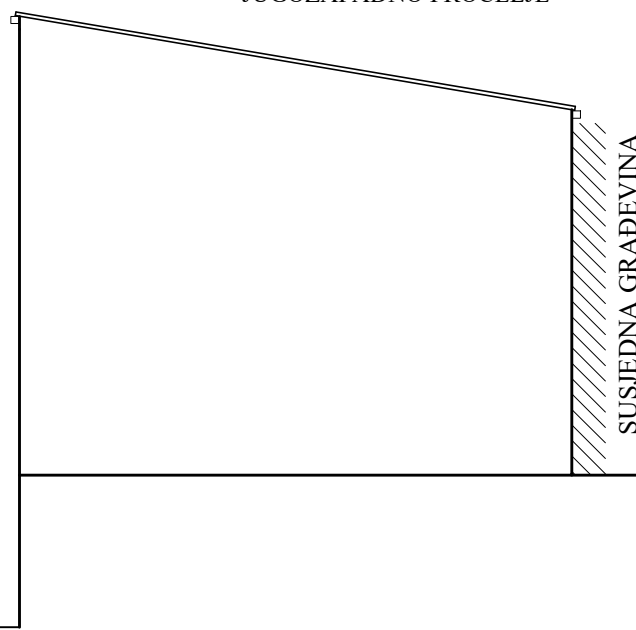
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



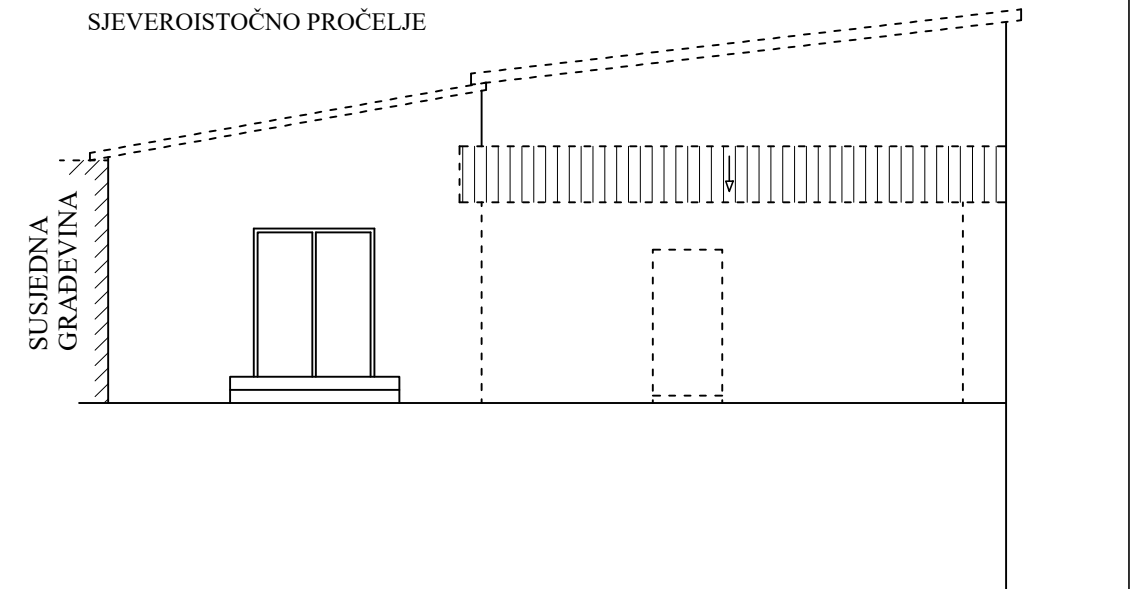
PRESJEK A-A




JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



NAPOMENA:
ZIDOVI UZ SUSJEDNU GRAĐEVINU
NE UKLANJAJU SE

 M. Albaharija 10a, 51 000 Rijeka, HR	PROJEKTANT: dr.sc. Saša Mitrović, d.i.g.			
	HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA dr.sc. Saša Mitrović dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3793			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA Titov trg 3, Rijeka	SADRŽAJ: PRESJEK I PROČELJA			
GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA	BROJ PROJEKTA: 20-08	BROJ KNJIGE:	DATUM: 04.20.	MJERILO: 1:100
LOKACIJA: Rijeka, Alessandra Manzonia 5/1	ZOP:			NACRT BROJ: 3
PROJEKT/FAZA: PROJEKT UKLANJANJA				



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	08-06-2020		
Službena oznaka	360-02/19-08/43	U. pd.	010
Urudžbeni broj:	532-04-20-46	Vrij.	/

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: UP/I-612-08/20-04/0849
UR.BROJ: 532-04-02-11/1-20-2
Rijeka, 01. lipnja 2020.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, na temelju članka 62., a u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20) rješavajući zahtjev Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, u predmetu izdavanja prethodnog odobrenja za uklanjanje poslovne građevine u Rijeci, A. Manzonija 5/1 na k.č. 3392/2 i 3394 k.o. Stari grad, donosi:

RJEŠENJE

- Izdaje se prethodno odobrenje Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje, Titov trg 3, za izvođenje radova uklanjanja poslovne građevine u Rijeci, A. Manzonija 5/1 na k.č. 3392/2 i 3394 k.o. Stari grad, prema Projektu uklanjanja (broj projekta 20-08 od svibnja 2020, projektant: dr.sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ. izrađen u poduzeću i.t.t. d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a, koji je sastavni dio ovoga rješenja uz slijedeće uvijete:
 - sve radove uklanjanja izvoditi sukladno projektu uklanjanja i posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra KLASA: 612-08/19-23/5001, UR.BROJ: 532-04-02-11/5-20-2 od 07. studenog 2019. te e-mailu od 29. travnja 2020.,
 - tijekom radova izvođenja probnih šliceva propisanih u točki 1.2.6. projekta uklanjanja obavezan je nadzor projektanta statike i nadležnog konzervatora, obzirom da će se temeljem istih odlučiti o mogućim fazama radova,
 - pismeno obavijestiti ovaj Odjel o početku radova uklanjanja kako bi se mogao vršiti kontinuirani konzervatorski nadzor,
 - uređenje predmetnih čestica nakon uklanjanja poslovne građevine mora biti sastavni dio projekta uređenja javnih površina kompleksa Rikard Benčić, a sukladno posebnim uvjetima ovog Odjela.
- Prethodno odobrenje iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od tri godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
- Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, podnio je zahtjev za prethodno odobrenje za radove uklanjanja poslovne građevine u Rijeci, A. Manzonija 5/1 na k.č. 3392/2 i 3394 k.o. Stari grad. Zahtjevu je priložen Projektu uklanjanja (broj projekta 20-08 od svibnja 2020, projektant: dr.sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ. izrađen u poduzeću i.t.t. d.o.o. iz Rijeke, Moše Albaharija 10a.

Provedbom postupka utvrđeno je da je predmetna građevina u Rijeci, A. Manzonija 5/1 na k.č. 3392/2 i 3394 k.o. Stari grad unutra prostornih međa kulturnog dobra *Urbanistička cjelina grada Rijeke* upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. pod registarskim brojem RRI-106 rješenjem broj 106/6 od 20.04.1967. te revidirana rješenjem KLASA: UP/I 612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.2006. i upisana pod brojem Z-2691.

Dostavljeni zahtjev i predviđeni zahvat uklanjanja građevine sukladan je s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra KLASA: 612-08/19-23/5001, UR.BROJ: 532-04-02-11/5-20-2 od 07. studenog 2019. koje je izdao ovaj Odjel. Dodatni uvjeti daju se zbog potrebe opreznog postupanja tijekom radova uklanjanja obzirom na ugroženost susjednih građevina.

Sukladno članku 62. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik.

Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16) ne plaća upravna pristojba.



Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje
51 000 Rijeka, Titov trg 3

Na znanje:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: UP/612-08/20-04/1005
Urbroj: 532-04-02-11/1-~~19~~-2
Rijeka, 23.06.2020

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, na temelju članka 65, u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) rješavajući po zahtjevu Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za kulturu u predmetu izdavanja prethodnog odobrenja za uklanjanje dijela zida između Palače Šećerane i zgrade Teatrina u kompleksu bivše tvornice Rikard Benčić, Krešimirova 28, Rijeka, prema izvedbenom projektu – projektu uklanjanja kojega je izradio Ured arhitekture, d.o.o., Rijeka, oznake RZ 088/20, lipanj 2020. donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se prethodno odobrenje Gradu Rijeci, Korzo 16, 51000 Rijeka, za uklanjanje dijela zida između Palače Šećerane i zgrade Teatrina u kompleksu bivše tvornice Rikard Benčić, Krešimirova 28, Rijeka, prema izvedbenom projektu – projektu uklanjanja kojega je izradio Ured arhitekture, d.o.o., Rijeka, oznake RZ 088/20, lipanj 2020. koji prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
2. Prethodno odobrenje iz točke 1. izreke ovog rješenja prestaje važiti istekom roka od tri godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Prilikom demontaže zida potrebno je osigurati s konzervatorski nadzor.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, podnio je zahtjev za uklanjanje dijela zida između Palače Šećerane i zgrade Teatrina u kompleksu bivše tvornice Rikard Benčić, Krešimirova 28, Rijeka, prema izvedbenom projektu – projektu uklanjanja kojega je izradio Ured arhitekture, d.o.o., Rijeka, oznake RZ 088/20, lipanj 2020..., koji je uz uvjete u dispozitivu uglavnom usklađen s posebnim uvjetima utvrđenim od ovog Odjela.

Palača Šećerane je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, oznake Z-789.

Na osnovu izloženog, a na temelju uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u izreci ovog rješenja. Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik. Na

žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16) ne plaća upravna pristojba.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:


dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

① Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Korzo 16, 51000 Rijeka

Na znanje:

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Runjaninova 2, 10000 Zagreb
3. Pismohrana