R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/68-63
URBROJ: 2170/01-15-00-20-22
Rijeka, 25. 6. 2020.

Gradonačelnik je 25. lipnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247)

Zaključak Gradonačelnika (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247)od 27. travnja 2020. godine mijenja se tako da izmijenjen sada glasi:

„Sukladno zahtjevima TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Rijeka sport), a u cilju umanjenja negativnih ekonomskih posljedica epidemije koronavirusa (COVID-19) na poslovanje navedenog trgovačkog društva, Grad Rijeka odobrava Rijeka sportu da ugovori s IR REAL ESTATE LEASING d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: leasing društvo) poček na otplatu glavnice po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine od 15. travnja 2008. godine i pripadajućim aneksima navedenom Ugovoru, za razdoblje od šest (6) mjeseci (1. travnja 2020. - 30. rujna 2020. godine), sukladno ponuđenim uvjetima leasing društva.“

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Ante Mađerić, Dženet Brkarić i Vladana Mekterovića
2. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
n/r Zdravka Ivankovića
3. TD Rijeka sport d.o.o., n/r direktora

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/20-01/19
URBROJ: 2170/01-08-00-20-1

Rijeka, 25.06.2020.

M A T E R I J A L
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka o izmjeni Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247 od 27. travnja 2020. godine**

Pročelnik

Ante Mađerić

<u>Materijal izradili:</u>
Dženet Brkarić
Vladan Mekterović

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209652, Fax. 209653
www.rijeka.hr
E-mail: ante.madjeric@rijeka.hr

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga zaključka o izmjeni Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke
KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247 od 27. travnja 2020. godine

Temeljem zahtjeva TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Rijeka sport) za davanje odobrenja za sklapanje aneksa Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine za poček na otplatu glavnice za razdoblje od tri (3) mjeseca (1. travnja 2020. - 30. lipnja 2020. godine), Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 27. travnja 2020. godine donio Zaključak KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247, kojim je, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih posljedica epidemije koronavirusa (COVID-19) na poslovanje navedenog trgovačkog društva, Grad Rijeka dao odobrenje Rijeka sportu da ugovori s IR REAL ESTATE LEASING d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: leasing društvo) poček na otplatu glavnice po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine, sukladno ponuđenim uvjetima leasing društva.

Temeljem navedenog Zaključku, Rijeka sport i leasing društvo su dana 27. travnja 2020. godine sklopili 5. Aneks Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine, kojim je utvrđeno da Rijeka sport u razdoblju od 1. travnja 2020. do 30. lipnja 2020. godine neće plaćati glavnicu leasing naknade, već će u navedenom razdoblju plaćati isključivo kamatni dio leasing naknade, da leasing društvo Rijeka sportu pritom neće zaračunati naknadu za odobrenje odgode plaćanja glavnice leasing naknade, kao i da iznos glavnice leasing naknade, za koju je plaćanje odgođeno, dospijeva na kraju trajanja Ugovora o financijskom leasingu tj. dana 31. listopada 2034. godine.

Budući da su zbog izvanrednih okolnosti izazvanih epidemijom koronavirusa i nadalje značajno smanjeni prihodi Rijeka sporta od zakupa, korištenja, ulaznica i rekreacije koja se provodi u objektima, Rijeka sport je leasing društvu uputio novi zahtjev za odobrenje počeka na otplatu glavnice za dodatna tri (3) mjeseca odnosno za razdoblje od 1. srpnja 2020. do 30. rujna 2020. godine. Novim zahtjevom Rijeka sport je od leasing društva, kao i kod prethodnog zahtjeva, zatražio plaćanje iznosa odgođene glavnice na kraju trajanja Ugovora o financijskom leasingu tj. 31. listopada 2034. godine te da tijekom dodatnog tromjesečnog počeka plaća samo kamatu.

Leasing društvo je Rijeka sportu, sukladno podnesenom zahtjevu, dana 17. lipnja 2020. godine odobrilo dodatni tromjesečni poček na otplatu glavnice. Slijedom toga, uzimajući u obzir sklopljeni Aneks 5. Ugovoru odnosno postojeći tromjesečni poček na otplatu glavnice, ovim novim odobrenjem počeka na otplatu glavnice Rijeka sportu bi se u 2020. godini ukupno smanjila obveza otplate glavnice po Ugovoru o financijskom leasingu za iznos od 464.381,06 EUR ili 3.529.296,06 kuna te bi tako odgođeni iznos glavnice Rijeka sport podmirio na kraju trajanja Ugovora tj. 31. listopada 2034. godine. Za ukupno vrijeme trajanja šestomjesečnog počeka na plaćanje glavnice (1. travnja 2020. - 30. rujna 2020. godine) Rijeka sport je i nadalje u obvezi plaćati kamatni dio leasing naknade, a za odgodu plaćanja glavnice leasing društvo Rijeka sportu ne zaračunava naknadu.

Kao i u slučaju zahtjeva za odobrenjem prvog tromjesečnog počeka na otplatu glavnice, Rijeka sport je od Grada Rijeke zatražio odobrenje ugovaranje novog tromjesečnog poček na otplatu glavnice sukladno dogovorenim uvjetima s leasing društvom.

Nadalje, pored navedenog, potrebno je naglasiti da se u Proračunu Grada Rijeke za 2020. godinu osiguravaju sredstva Rijeka sportu s osnove sufinanciranja otplate financijskog leasinga nekretnine tj. Centra Zamet, da su zbog poreznih mjera Vlade Republike Hrvatske i mjera Grada Rijeke u svrhu ublažavanja negativnih posljedica uzrokovanih pandemijom koronavirusa (COVID-19) na gospodarstvo, proračunski prihodi Grada značajno smanjeni, da su razmjeri i vremensko trajanje ekonomskih poremećaja uzrokovanih pandemijom još uvijek su vrlo neizvjesni, te da se ugovaranjem dodatnog tromjesečnog počeka na otplatu glavnice ne mijenjaju bitni uvjeti Ugovora o financijskom leasingu nekretnine (visina neotplaćenih obveza po financijskom leasingu, krajnji rok otplate i kamatna stopa).

Stoga, budući da je, sukladno podnesenom zahtjevu, navedenim Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2020. godine Rijeka sportu dano odobrenje za ugovaranje počeka na otplatu glavnice za tri mjeseca, pri čemu u samom zaključku nije bilo precizirano trajanje počeka, a a s obzirom da bi se temeljem novog zahtjeva Rijeka sporta i dogovorenih uvjeta s leasing društvom postojeći poček na otplatu glavnice produljio za još tri mjeseca, potrebno je izmijeniti predmetni Zaključak Gradonačelnika od 27. travnja 2020. godine na način da se u istome izričito navede ukupno trajanje počeka otplate glavnice po predmetnom Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine za koje Grad Rijeka sportu daje odobrenje (6 mjeseci).

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći zaključak:

Z A K L J U Č A K

Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-247 od 27. travnja 2020. godine mijenja se i glasi:

„Sukladno zahtjevima TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: Rijeka sport), a u cilju umanjenja negativnih ekonomskih posljedica epidemije koronavirusa (COVID-19) na poslovanje navedenog trgovačkog društva, Grad Rijeka odobrava Rijeka sportu da ugovori s IR REAL ESTATE LEASING d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: leasing društvo) poček na otplatu glavnice po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine od 15. travnja 2008. godine i pripadajućim aneksima navedenom Ugovoru, za razdoblje od šest (6) mjeseci (1. travnja 2020. - 30. rujna 2020. godine), sukladno ponuđenim uvjetima leasing društva.“