



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/72-64

URBROJ: 2170/01-15-00-20-30

Rijeka, 13. 7. 2020.

Gradonačelnik je 13. srpnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/15-09/61, URBROJ:2170/01-01-20-15-4), označenog kao dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 111 m², sklopljen dana 2. lipnja 2015. godine, sukladno članku 11. točki 6. Ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 555,00 kn, obračunatu za razdoblje od 2.lipnja 2020. godine do 1. lipnja 2021. godine

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 10. srpnja 2020. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Odluka o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Srdoči- H.B.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 2. lipnja 2015. godine sa zakupnicom H.B. sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/51, URBROJ:2170/01-01-20-15-4, označenog kao dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 111 m¹ u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na adresi Soldanac 31, interne oznake 690G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/20-04/65-62, URBROJ:2170/01-15-00-20-13 od 9. lipnja 2020. godine, s istom strankom je dana 3.7.2020. godine, sukladno članku 87. stavku 1 te članku 83. stavku 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" 121/17 i 98/19), sklopljen ugovor o darovanju nekretnine u k.o.Srdoči označene kao k.č.br.120/228 od 278 m² (nastale od k.č.br.120/26 iste k.o.), a na kojoj je izgrađena kuća i pomoćni objekt u vlasništvu zakupnice.

Budući da je zemljište koje je bilo predmet zakupa darovano zakupnici, ispunjen je uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 2. lipnja 2015. godine, sklopljenog između Grada Rijeke kao zakupodavca te H.B. kao zakupnice, a sve sukladno članku 11. točki 6. ugovora.

Budući da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupnici ispostavljen račun za godišnju zakupninu koja obuhvaća period 2.6.2020. godine do 1.6.2021. godine u iznosu od 555,00 kn, ispostaviti će se odobrenje navedenog računa.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/15-09/61, URBROJ:2170/01-01-20-15-4, označenog kao dio k.č.120/26 k.o.Srdoči, površine 111 m², sklopljen dana 2. lipnja 2015. godine, temeljem članka 11. točke 6., radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godšnju zakupninu u iznosu od 555,00 kn, obračunatu za period od 2.6.2020. godine do 1.6.2021. godine
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Ortofoto snimak s obilježenim zakupljenim zemljištem



 predmet ugovora o zakupu zemljišta