



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/68-63

URBROJ: 2170/01-15-00-20-62

Rijeka, 29. 6. 2020.

Gradonačelnik je 29. lipnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Odobrava se otpis potraživanja bivšem zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Fiorello la Guardia 23/a, dužniku SERGO MARINI iz Rijeke, Krčka 2, (OIB: 68868243828) na ime parničnog troška koji je utvrđen presudom posl. broj P-1948/96 u iznosu od 6.692,80 kn od kojeg iznosa Gradu Rijeci pripada 3.760,00 kn na ime sudske pristojbi na tužbu i presudu, budući se ista ne može namiriti zbog nelikvidnosti dužnika koji nema pokretnina, nekretnina niti novčanih sredstava iz čega proizlazi da je tražbina nenaplativa.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/75

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 17.06.2020 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine - parnični trošak

- SERGO MARINA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Ranija zakupnica SERGO MARINA iz Rijeke, Krčka 2 (OIB: 68868243828) koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorello la Guaride 23/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 1766/02-03 od 15. svibnja 1994. godine, za ugostiteljsku djelatnost uz ugovoren i znos mjesečne zakupnine od 57,09 DEM/m<sup>2</sup> odnosno 29,19 €/m<sup>2</sup>.

Zbog neplaćanja dospjele zakupnine zakupniku je u siječnju 1996. godine, dostavljena Opomena zbog neplaćanja zakupnine za vremensko razdoblje kolovoz, listopad, prosinac 1995. godine u iznosu od 20.760,42 kn. Kako u zadanim roku od 8 dana od dana primitka opomene nije podmirio dugovanje niti dobrovoljno vratio posjed prostora, dana 11. travnja 1996. godine otkazan je ugovor o zakupu te je pokrenut sudski postupak radi predaje i ispravnjenja poslovnog prostora.

Osnovom pokrenutog sudskog postupka, dana 16. listopada 1998.g. donesena je presuda kojom se tuženiku nalaže da preda Gradu Rijeci u posjed poslovni prostor na adresi Fiorello la Guardiae 23a, slobodan od osoba i stvari, te da Gradu Rijeci naknadi parnični trošak u iznosu od 6.692,80 kn.

Kako po presudi tuženik nije postupio, dana 29. prosinca 1998.g. podnesen je prijedlog za ovru radi naplate parničnog troška, a dana 27. siječnja 1999.g. doneseno je rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-13/99. Radi naplate parničnog troška dana 29. prosinca 1998.g. podnesen je prijedlog za ovru, a dana 27. siječnja 1999.g. doneseno je rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-13/99, nakon čega je zakupnik vratio prostor u posjed Gradu.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci iz srpnja 2000. godine, utvrđeno je da je pljenidba pokretnina ovršenika radi naplate prouzročenog troška ostala bezuspešna te je dana 11. svibnja 2010.g. doneseno rješenje o promjeni predmeta i sredstava ovre odnosno određena je privremena pljenidba računa ovršenika.

Dana 23. siječnja 2013.g. punomoćnici Grada uputili su dopis HZMO iz kojeg proizlazi da ovršenik nije zaposlen niti prima mirovinu.

Dana 06. rujna 2013.g. doneseno je rješenje o promjeni predmeta i sredstava ovre posl. broj Ovr-839/13 tj. određena je ovra pljenidbom novčanih sredstava ovršenika.

Dana 06. prosinca 2013.g. nadležni sud dostavio je Gradu pisanu obavijest iz koje proizlazi da na računima ovršenika nema novčanih sredstava, stoga je dana 02. lipnja 2014.g. upućen ponovno dopis HZMO iz kojeg je također bilo razvidno da ovršenik nije zaposlen niti prima mirovinu.

Punomoćnici Grada su dana 24. srpnja 2014. g. ishodili potvrdu MUP-a iz koje proizlazi da ovršenik nije vlasnik vozila, dana 02. rujna 2014.g. ishodili potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda Rijeka iz koje proizlazi da ovršenik nije evidentiran niti kao posjednik nekretnina.

Dana 16. veljače 2015.g. doneseno je rješenje suda kojim se odbacuje prijedlog da sud pozove ovršenika na davanje prokaznog popisa imovine (jer taj institut više ne postoji u Ovšnom zakonu) dok je dana 15. travnja 2019.g. ishođena potvrda FINE iz koje proizlazi da je osnova za plaćanje isknjižena sukladno čl. 12. Zakona o provedbi ovre na novčanim sredstvima (jer nije bilo naplate u roku od 3 godine), osnovom čega je dana 20. svibnja 2020.g. doneseno rješenje o obustavi ovre na Ovr-839/13 (jer se dugovanje nije naplatilo putem FINE).

Predmetna ovrha vodi se radi naplate parničnog troška utvrđenog presudom posl. broj P-1948/96 u iznosu od 6.692,80 kn (od kojeg iznosa Gradu Rijeci pripada 3.760,00 kn na ime sudske pristojbi na tužbu i presudu).

Dana 20. svibnja 2020. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama donijela je rješenje o obustavi ovrhe posl. broj OVR-839/2013 te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

U navedenom predmetu ovrha na novčanim sredstva je postala nemoguća budući je FINA prestala s izvršavanjem osnove za plaćanje, a ovrhovoditelj nije predložio novo sredstvo ili predmet ovrhe.

Slijedom naprijed navedenog, punomoćnici su nas izvijestili da će predmet staviti ad acta te predlažu Gradu da otpisemo parnični trošak koji ovršenica duguje budući iz svega naprijed navedenog proizlazi da je nenaplativ.

Dakle, iz svega navedenog evidentno je da je Grad putem punomoćnika pravodobno poduzeo sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa i imovine sudske putem, no svoju tražbinu nije mogao namiriti zbog nelikvidnosti dužnika pa se slijedom navedenog predlaže otpis potraživanja na ime parničnog troška protiv imenovanog dužnika.

Valja napomenuti da se protiv imenovanog dužnika vode još dva ovršna postupka radi prisilne naplate zakupnine, kamata te troškova postupka, putem punomoćnika Grada, a koji su postupci u tijeku. Naime u jednom predmetu predloženo je da sud ovršenicu pozove na davanje prokaznog popisa imovine, o kojem prijedlogu sud još uvijek nije odlučio, stoga i dalje ustrajemo na takvom prijedlogu te prema mišljenju punomoćnika tražbinu iz istog predmeta još ne treba otpisivati. U drugom predmetu prisilne naplate zakupnine dobivena je informacija od FINA-e da je rješenje o ovrsi u međuvremenu isknjiženo iz očevidnika sukladno čl. 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te se očekuje donošenje rješenja o obustavi ovrhe nakon čega će se tražbina otpisati a o čemu će nas obavijestiti punomoćnici Grada.

Na dan pisanja materijala zakupnina iznosi 82.327,84 kuna za vremensko razdoblje kolovoz, listopad i prosinac 1995. godine do rujan 1996. godine, a dospjela zakonska zatezna kamata 938,85 kuna.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## Z A K L J U Č K A

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja bivšem zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Fiorello la Guardia 23/a, dužniku SERGO MARINI iz Rijeke, Krčka 2, (OIB: 68868243828) na ime parničnog troška koji je utvrđen presudom posl. broj P-1948/96 u iznosu od 6.692,80 kn od kojeg iznosa Gradu Rijeci pripada 3.760,00 kn na ime sudske pristojbi na tužbu i presudu, budući se ista ne može namiriti zbog nelikvidnosti dužnika koji nema pokretnina, nekretnina niti novčanih sredstava iz čega proizlazi da je tražbina nenaplativa.