R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/68-63
URBROJ: 2170/01-15-00-20-58
Rijeka, 29. 6. 2020.

Gradonačelnik je 29. lipnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Vončinina 2, za produljenje roka za dostavu bankarske garancije za TD ROŠTILJ d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 7, sa 23. lipnja 2020. godine na 31. srpnja 2020. godine kao i pomak roka primopredaje poslovnog prostora sa 23. lipnja 2020. godine na 31. srpnja 2020. godine, budući je Partner banka d.d. Zagreb, obavijestila Grad da proces analize zahtijeva duži period obrade poduzetnika-početnika odnosno tvrtke Roštilj d.o.o., te da je situacija s COVID-19 dodatno produžila rokove izvršenja što predstavlja opravdan razlog.
2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora da sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Izmjenu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (KLASA:372-03/20-03/34, URBROJ:2170/01-17-40-20-7) od 27. svibnja 2020. godine na način da se utvrdi da je zakupnik TD ROŠTILJ d.o.o., Rijeka, dužan najkasnije do 31. srpnja 2020. godine dostaviti bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od 984.510,46 kuna kao sredstvo osiguranja plaćanja sa kojim se danom utvrđuje i rok primopredaje poslovnog prostora tj. 31. srpnja 2020. godine u 11,30 sati.
3. Ukoliko da roka navedenog u točki 2. ovog zaključka zakupnik ne dostavi bankarsku garanciju, Odluka će se staviti van snage i poslovni prostor ponovno oglasiti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/20-02/84
URBROJ: 2170/01-17-40-20-1
Rijeka, 25.06.2020 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka za dostavu bankarske garancije i roka za predaju prostora u posjed

- **Poslovni prostor Jadranski trg 4/C**
- **Zakupnik TD ROŠTILJ d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O b r a z l o ž e n j e

Na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenom dana 13. svibnja 2020. godine, poslovni prostor na adresi Jadranski trg 4/c pov. 327 m2 izlicitiralo je trgovačko društvo ROŠTILJ d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 7, po cijeni od 26,50 €/m2, za djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran.
Točkom 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA:372-03/20-03/34, URBROJ:2170/01-17-40-20-7 od 27. svibnja 2020. godine, utvrđeno je da će se primopredaja poslovnog prostora izvršiti dana 23. lipnja 2020. godine u 11,30 sati a s kojim je danom ujedno utvrđen i početka plaćanja zakupnine.
Zakupnik je bio u obvezi dostaviti na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine s PDV-om bjanko zadužnicu u iznosu od 1.000.000,00 kuna i bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od 984.510,46 kuna, što do dana primopredaje nije učinio.

Dana 23. lipnja 2020. godine Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Zagreb, obavijestila je Grad Rijeku da je zahtjev zakupnika za izdavanjem Garancije za dobro izvršenje posla, u iznosu od 984.510,46 kuna prema Gradu Rijeci u fazi obrade.
Isto obrazlažu činjenicom da je tvrtka Roštilj d.o.o. poduzetnik-početnik, da proces analize zahtijeva duži period obrade, da je situacija sa COVID-19 dodatno produžila rokove izvršenja te da je sporiji upis hipoteka kod Suda.
Banka traži da ukoliko je moguće da se rok dostave garancije produži za barem 30 dana kako bi pripremili svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje garancije.
Budući za isto postoji opravdan razlog te zbog činjenice što poslovni prostor stoji duže vrijeme prazan, predlaže se zahtjevu udovoljiti na način da Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sačini izmjenu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na način da se odobri pomak roka dostave bankarske garancije i pomak roka primopredaje poslovnog prostora za narednih 30 dana, odnosno da zakupnik dostavi bankarsku garanciju najkasnije do 31. srpnja 2020. godine sa kojim bi se danom ujedno izvršila i primopredaja prostora u posjed zakupniku, odnosno ukoliko da navedenog roka zakupnik istu ne dostavi Odluka će se staviti van snage i poslovni prostor ponovno oglasiti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev PARTNER BANKE d.d. Zagreb, Vončinina 2, za produljenje roka za dostavu bankarske garancije za TD ROŠTILJ d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 7, sa 23. lipnja 2020. godine na 31. srpnja 2020. godine kao i pomak roka primopredaje poslovnog prostora sa 23. lipnja 2020. godine na 31. srpnja 2020. godine, budući je Partner banka d.d. Zagreb, obavijestila Grad da proces analize zahtijeva duži period obrade poduzetnika-početnika odnosno tvrtke Roštilj d.o.o., te da je situacija s COVID-19 dodatno produžila rokove izvršenja što predstavlja opravdan razlog.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora da sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Izmjenu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora KLASA:372-03/20-03/34, URBROJ:2170/01-17-40-20-7 od 27. svibnja 2020. godine na način da se utvrdi da je zakupnik TD ROŠTILJ d.o.o., Rijeka, dužan najkasnije do 31. srpnja 2020. godine dostaviti bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine sa PDV-om u iznosu od

984.510,46 kuna kao sredstvo osiguranja plaćanja sa kojim se danom utvrđuje i rok primopredaje poslovnog prostora tj. 31. srpnja 2020. godine u 11,30 sati.

3. Ukoliko da roka navedenog u točki 2. ovoga zaključka zakupnik ne dostavi bankarsku garanciju, Odluka će se staviti van snage i poslovni prostor ponovno oglasiti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.