



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-60

Rijeka, 31. 8. 2020.

Gradonačelnik je 31. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu Ugovora o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/16-09/131, URBROJ:2170/01-01-20-16-3) od dana 30.6.2016. godine, sklopljenog radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 442,00 kn, obračunatu za period od 30.6.2020. godine do 29.6.2021. godine

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/204

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 27. kolovoz 2020. godine

## MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Kozala- J.T.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom J.T., dana 30.6.2016. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/131, URBROJ:2170/01-01-20-16-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.615/1 od 67 m<sup>2</sup> i dio k.č.616 od 154 m<sup>2</sup>, obje k.o.Kozala, ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 29.6.2026. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 889G.

Ovaj Odjel je zaprimio dopis zakupnika u kojem otkazuje predmetni ugovor o zakupu zemljišta.

Budući da zakupnik, sukladno članku 12. ugovora može otkazati ugovor o zakupu zemljišta prije istekao roka na koji je ugovor sklopljen, te da je dana 13.8.2020. godine predao zakupljeno zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora o zakupu zemljišta.

Obzirom da je lokacija pogodna za poljoprivrednu obradu, za istu će se u narednom razdoblju raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Budući da je uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno da je zakupniku ispostavljen račun za godišnju zakupninu koja obuhvaća period od 30.6.2020. godine do 29.6.2021. godine u iznosu od 442,00 kn, ispostaviti će se odobrenje navedenog računa.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/131, URBROJ:2170/01-01-20-16-3 od dana 30.6.2016. godine, sklopljen radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za godišnju zakupninu u iznosu od 442,00 kn, obračunatu za period od 30.6.2020. godine do 29.6.2021. godine
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Stari Grad

