



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-57

Rijeka, 31. 8. 2020.

Gradonačelnik je 31. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 87/2020 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižuje iz evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	507185	3/4	K.O. KOZALA	2	254,00	1/1	254,00	166.369,99
2	580829	253/1	K.O. PLASE	2	6.334,00	2/32	395,88	219.713,40
3	581141	253/7	K.O. PLASE	2	1.125,00	2/32	70,31	56.248,00
4	581142	253/8	K.O. PLASE	2	1.657,00	2/32	103,56	97.864,20
5	581143	253/9	K.O. PLASE	2	26,00	2/32	1,63	904,65
6	581144	2097/1	K.O. PLASE	2	7.103,00	2/32	443,94	355.152,00
7	581145	2097/3	K.O. PLASE	2	105,00	2/32	6,56	6.199,20
8	581146	253/3	K.O. PLASE	2	281,00	2/32	17,56	14.048,00
9	581147	254/1	K.O. PLASE	2	1.099,00	2/32	68,69	64.912,05
10	581148	254/2	K.O. PLASE	2	1.697,00	2/32	106,06	100.226,70
11	581149	2097/2	K.O. PLASE	2	488,00	2/32	30,50	28.822,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za zapisnike za uknjiženje čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/20-08/205

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 27. kolovoz 2020. godine

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija broj 87 /2020 o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke**

**Izradio:**

**Goran Sišak geod. teh.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

### ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta 11 novih čestica temeljem pravnog slijeda prikazane u tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj **87 /2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižuje iz evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	507185	3/4	K.O. KOZALA	2	254,00	1/1	254,00	166.369,99
2	580829	253/1	K.O. PLASE	2	6.334,00	2/32	395,88	219.713,40
3	581141	253/7	K.O. PLASE	2	1.125,00	2/32	70,31	56.248,00
4	581142	253/8	K.O. PLASE	2	1.657,00	2/32	103,56	97.864,20
5	581143	253/9	K.O. PLASE	2	26,00	2/32	1,63	904,65
6	581144	2097/1	K.O. PLASE	2	7.103,00	2/32	443,94	355.152,00
7	581145	2097/3	K.O. PLASE	2	105,00	2/32	6,56	6.199,20
8	581146	253/3	K.O. PLASE	2	281,00	2/32	17,56	14.048,00
9	581147	254/1	K.O. PLASE	2	1.099,00	2/32	68,69	64.912,05
10	581148	254/2	K.O. PLASE	2	1.697,00	2/32	106,06	100.226,70
11	581149	2097/2	K.O. PLASE	2	488,00	2/32	30,50	28.822,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za zapisnike za uknjiženje čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/79-65

URBROJ: 2170/01-15-00-20-58

Rijeka, 31. 8. 2020.

Gradonačelnik je 31. kolovoza 2020. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 88/2020 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1, sve temeljem pravnog slijeda.

#### Tablica 1

##### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	581140	5/1336	SRDOČI	2	47,00	1/1	47,00	37.600,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

#### Tablica 2

##### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m <sup>2</sup> )	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	520585	566/1	4874	SUŠAK	2	1 04 00 000	1/1	94,00	75.200,00

#### Tablica 3

##### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m <sup>2</sup> )	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	504183	1118/1	1289	PLASE	1	1 04 00 000	1/1	1.482,00	1.185.600,01

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema tablicama 2. i 3.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/206

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 28. kolovoz 2020. godine

**M A T E R I J A L**

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 88 /2020 o uknjiženju čestica u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 17.02.2020. (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-53), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 1 zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke. Zemljišna čestica nema upisanu površinu u zemljišnim knjigama, ali se njena površina dobila premjerom ažurnog gruntovnog plana i kao takva se prijavljuje u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 47,00 m<sup>2</sup>, vrijednosti u iznosu od 37.600,00 kn, prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

## **ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE**

Zemljišne čestice iz Tablice 2. i 3., koje su vlasništvo Grada Rijeke, upisane su u imovinu Grada Rijeke s pogrešnim podacima o površini, a time i vrijednostima. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađene su čestice koje su upisane u imovinu i za koje je potrebno provesti smanjenje/povećanje površine i vrijednosti.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se **informacija broj 88/2020** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu/suvlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

#### **Tablica 1**

##### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	581140	5/1336	SRDOČI	2	47,00	1/1	47,00	37.600,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2.

#### **Tablica 2**

##### **Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m<sup>2</sup>)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	520585	566/1	4874	SUŠAK	2	1 04 00 000	1/1	94,00	75.200,00

#### **Tablica 3**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	504183	1118/1	1289	PLASE	1	1 04 00 000	1/1	1.482,00	1.185.600,01

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., točki 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2. i 3., točki 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.